

Kamper+Andersen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
DK-4800 Nykøbing Falster  
info@kamperandersen.dk  
www.kamperandersen.dk  
Telefon: +45 54 85 11 33  
CVR: DK 31 57 93 09  
Bank: 4955 12753160

# Sühler Ejendomme ApS

CVR-nr. 34 04 57 47

Rjukanvej 1  
4900 Nakskov

## Årsrapport 2024 (regnskabsperiode 1. januar 2024 - 31. december 2024)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
10. juni 2025

---

Johnny Friis Sühler  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Sühler Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 10. juni 2025

I direktionen:

---

Johnny Friis Sühler

*Direktør*

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejerne i Sühler Ejendomme ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sühler Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 10. juni 2025

**Kamper + Andersen**

**Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 57 93 09

Martin Oluf Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne30250

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sühler Ejendomme ApS Rjukanvej 1 4900 Nakskov
	CVR-nr.: 34 04 57 47
	Hjemsted: Lolland
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Johnny Friis Sühler
<b>Revisor</b>	Kamper + Andersen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Toldbodgade 11 4800 Nykøbing F.

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er administration og udlejning af fast ejendom med tilhørende inventar. Endvidere foretager selskabet køb og salg af trailere samt udlejning af biler.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>562.849</b>	<b>508.709</b>
Af- og nedskrivninger	1	-253.374	-175.676
Andre driftsomkostninger		-51.714	-60.533
<b>Driftsresultat</b>		<b>257.761</b>	<b>272.500</b>
Finansielle indtægter		8.051	15.055
Finansielle omkostninger		-192.814	-193.401
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>72.998</b>	<b>94.154</b>
Skat af årets resultat	2	-16.130	-21.346
<b>Årets resultat</b>		<b>56.868</b>	<b>72.808</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		56.868	72.808
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>56.868</b>	<b>72.808</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
Grunde og bygninger	3	5.924.107	6.026.613
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	572.492	421.870
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.496.599</b>	<b>6.448.483</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.496.599</b>	<b>6.448.483</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>91.403</b>	122.277
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.911	62.618
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		42.136	35.727
Andre tilgodehavender		62.724	181.628
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>150.771</b>	<b>279.973</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.237</b>	<b>10.457</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.088</b>	<b>13.177</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>256.499</b>	<b>425.884</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.753.098</b>	<b>6.874.367</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
Selskabskapital		110.000	110.000
Overført resultat		2.041.884	1.985.016
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.151.884</b>	<b>2.095.016</b>
Hensættelser til udskudt skat		666.409	650.279
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>666.409</b>	<b>650.279</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	2.401.787	2.568.158
Kreditinstitutter i øvrigt	5	352.140	224.706
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.753.927</b>	<b>2.792.864</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	5	259.384	326.388
Kreditinstitutter		227.662	269.623
Modtagne forudbetalinger fra kunder		13.732	13.592
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.071	86.022
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		590.029	640.583
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.180.878</b>	<b>1.336.208</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.934.805</b>	<b>4.129.072</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.753.098</b>	<b>6.874.367</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	2024	2023
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	110.000	110.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>110.000</b>	<b>110.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.985.016	1.912.208
Årets resultat	56.868	72.808
Overført fra overkurs ved emission	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.041.884</b>	<b>1.985.016</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>2.151.884</b>	<b>2.095.016</b>

# Noter

	2024	2023
<b>1 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger	102.506	102.506
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	150.868	73.170
	<b>253.374</b>	<b>175.676</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	16.130	21.346
	<b>16.130</b>	<b>21.346</b>
Skat af ordinært resultat består ligeledes af koncernintern skat.		
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	7.343.113	7.203.507
Årets tilgang	0	139.606
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	7.343.113	7.343.113
Afskrivninger 1. januar	1.316.500	1.213.994
Årets afskrivninger	102.506	102.506
Afskrivninger 31. december	1.419.006	1.316.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.924.107</b>	<b>6.026.613</b>

## Noter

	2024	2023
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	1.965.266	1.720.606
Årets tilgang	336.490	244.660
Årets afgang	-35.000	0
Kostpris 31. december	<u>2.266.756</u>	<u>1.965.266</u>
Afskrivninger 1. januar	1.543.396	1.470.226
Af-/nedskrivninger, afhændede andre anlæg	0	0
Årets afskrivninger	150.868	73.170
Afskrivninger 31. december	<u>1.694.264</u>	<u>1.543.396</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>572.492</u></b>	<b><u>421.870</u></b>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31. december 2024	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.567.571	165.784	2.401.787	1.685.135
Kreditinstitutter	445.740	93.600	352.140	60.000
	<u><b>3.013.311</b></u>	<u><b>259.384</b></u>	<u><b>2.753.927</b></u>	<u><b>1.745.135</b></u>

# Noter

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med Sühler Holding ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 2.568, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 3.776, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 5.816.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut i Sühler ejendomme ApS er der udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 750, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 5.816.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Vareforbrug

Ejendommens driftsomkostninger indeholder udgifter der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi t.kr.</u>
Bygninger	50 år	2.440
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år	0

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat" eller "Skyldig skat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Johnny Friis Sühler

SÜHLER EJENDOMME ApS CVR: 34045747

Direktør

Serienummer: a74cb63d-7b58-4c1b-915a-39acfe7a4f1a

IP: 195.249.xxx.xxx

2025-06-24 16:02:40 UTC



## Martin Oluf Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5c56036d-8d7b-49ad-848c-364ab510281c

IP: 83.93.xxx.xxx

2025-06-24 16:08:12 UTC



## Johnny Friis Sühler

SÜHLER EJENDOMME ApS CVR: 34045747

Dirigent

Serienummer: a74cb63d-7b58-4c1b-915a-39acfe7a4f1a

IP: 195.249.xxx.xxx

2025-06-24 16:38:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.