

**LEASING FYN A/S**  
**Bondovej 1, 5250 Odense SV**  
**CVR-nr. 21627747**

**ÅRSRAPPORT FOR 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. marts 2026

---

dirigent

# ÅRSRAPPORT

## INDHOLDSFORTEGNELSE

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

---

### SIDE:

#### **Påtegninger**

|   |       |
|---|-------|
| Ledelsens påtegning.....                        | 1     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 2 - 3 |

#### **Ledelsesberetning**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Selskabsoplysninger..... | 4     |
| Ledelsesberetning.....   | 5 - 7 |

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

|   |         |
|---|---------|
| Resultatopgørelse.....                        | 8       |
| Balance.....                                  | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse.....                     | 11      |
| Pengestrømsopgørelse.....                     | 12      |
| Noter, herunder anvendt regnskabspraksis..... | 13 - 23 |

# ÅRSRAPPORT

## LEDELSENS PÅTEGNING

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 1

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2025 for Leasing Fyn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. marts 2026

### Direktion:

Thomas Thoft Madsen  
Adm. direktør

### Bestyrelse:

Claus E. Pedersen  
formand

Martin Nørholm Baltser

Jan Mark Kolbye Jensen

Henning Dam

Peter Vesterskov Alsing  
medarbejderrepræsentant

Kim Alminde  
medarbejderrepræsentant

# ÅRSRAPPORT

## REVISIONSPÅTEGNING

### DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

#### Til kapitalejerne i Leasing Fyn A/S

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leasing Fyn A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

# ÅRSRAPPORT

## REVISIONSPÅTEGNING

### DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (fortsat)

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 25. marts 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen  
statsaut. revisor  
mne32748

# ÅRSRAPPORT

## SELSKABSOPLYSNINGER

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 4

---

Leasing Fyn A/S  
Bondovej 1  
5250 Odense SV

CVR: 21 62 77 47  
Stiftet: 1999  
Hjemsted: Odense Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemmeside: [www.leasingfyn.dk](http://www.leasingfyn.dk)  
E-mail: [leasingfyn@leasingfyn.dk](mailto:leasingfyn@leasingfyn.dk)

### Bestyrelse

Claus E. Pedersen, formand  
Jan Mark Kolbye Jensen  
Martin Nørholm Baltser  
Henning Dam  
Peter Vesterskov Alsing  
Kim Alminde

### Direktion

Thomas Thoft Madsen

### Ejerforhold

Følgende ejer hver 1/3 af aktierne i selskabet:  
Leasing Fyn Faaborg A/S, Bondovej 1, 5250 Odense SV  
Leasing Fyn Middelfart A/S, Bondovej 1, 5250 Odense SV  
Leasing Fyn Svendborg A/S, Bondovej 1, 5250 Odense SV

### Revisor

EY  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Cortex Park Vest 3  
5230 Odense M

# ÅRSRAPPORT

## LEDELSESBERETNING

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 5

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er finansiel leasing til mindre og mellemstore virksomheder.

Hovedparten af nye leasingaftaler overdrages til Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S med hvem, der er indgået en managementaftale med Leasing Fyn A/S som managementselskab.

### Usikkerhed ved indregning og måling

De væsentligste usikkerheder ved indregning og måling knytter sig til nedskrivninger på udlån. Ledelsen vurderer, at usikkerheden ved regnskabsafslæggelsen for 2025 er på et niveau, der er forsvarligt.

De samfundsmæssige påvirkninger af krigen i Ukraine, de amerikanske toldforhøjelser og de voksende geopolitiske spændinger har påvirket selskabet meget lidt i forhold til aktivitetsniveau og forøgede tab og individuelle nedskrivninger. Virksomhedens ledelse har skønnet, at de individuelle- og modelbaserede opgjorte nedskrivninger samlet afspejler den forventede tabsrisiko.

### Usædvanlige forhold der har påvirket indregningen og målingen.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold af særlig usædvanlig karakter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgjorde et overskud på 16,6 mio. kr., hvilket var i overensstemmelse med forventningerne til året.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets udlån med tillæg af de udlån, som administreres for Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S udgjorde ved årets udgang i alt 3.094,9 mio. kr., hvilket var en stigning i forhold til året før på 247,2 mio. kr., svarende til en vækst på 8,7%. Dette var svarende til forventningerne.

Selskabet indgik i 2025 nye leasingaftaler for i alt 1.416,9 mio. kr., hvilket i forhold til 2024 var en fremgang på 214,5 mio. kr., svarende til en stigning på 17,8%.

### Forventet udvikling

Det forventes, at selskabets udlån med tillæg af det udlån, som administreres for Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S i 2026 vil stige med ca. 13%.

I 2026 forventes et tilfredsstillende regnskabsresultat i niveauet 16 - 18 mio. kr. før skat.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# ÅRSRAPPORT

## LEDELSESBERETNING

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 6

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selskabet er som følge af sin drift eksponeret over for en række risici i form af kreditrisiko og markedsrisiko. Selskabets styring af finansielle risici tager udgangspunkt i den bestyrelsesgodkendte instruks til direktøren. Bestyrelsen modtager løbende rapportering om udviklingen i risici og udnyttelse af de tildelte risikorammer.

#### Kreditrisiko

Kreditrisikoen er knyttet til selskabets kerneforretningsområde og er dermed den betydeligste risiko.

Den samlede risiko ved kreditgivning søges minimeret ved branche- og størrelsesmæssig spredning samt ved en nøje vurdering af den enkelte kundes kreditværdighed.

Leasing Fyn A/S' kreditpolitik er fastlagt med henblik på at sikre, at kreditvurdering og kreditgivning medfører acceptable risici på området.

#### Markedsrisiko

Valutarisiko

Selskabet har pt. ikke valutarisici.

Renterisiko

Renterisikoen kan henføres til selskabets fastforrentede udlån i forhold til ændringer i renteniveauet. En stor del af renterisikoen for selskabets fastforrentede udlån afdækkes af indgåede renteswaps.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

### Hoved- og nøgletal

|  | t. kr.<br>2025 | t. kr.<br>2024 | t. kr.<br>2023 | t. kr.<br>2022 | t. kr.<br>2021 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning   | 79.796         | 86.616         | 79.644         | 57.950         | 60.953         |
| Driftsresultat   | 21.743         | 29.278         | 27.071         | 8.755          | 12.882         |
| Resultat af finansielle poster og nedskrivninger       | -5.145         | -7.312         | -5.975         | -9.489         | 310            |
| Årets resultat   | 13.475         | 17.763         | 16.345         | -953           | 10.907         |
| Balancesum   | 439.954        | 370.867        | 418.678        | 416.469        | 364.581        |
| Investering i materielle og immaterielle anlægsaktiver | 869            | 1.362          | 1.537          | 1.248          | 1.348          |
| Egenkapital  | 176.148        | 162.699        | 147.095        | 135.441        | 129.937        |
| <b>Nøgletal - %</b>                                    |                |                |                |                |                |
| Overskudsgrad  | 27             | 34             | 34             | 15             | 21             |
| Afkastningsgrad  | 5              | 7              | 6              | 2              | 4              |
| Soliditetsgrad   | 40             | 44             | 35             | 33             | 36             |
| Egenkapitalforrentning                                 | 8              | 11             | 12             | -1             | 9              |

# ÅRSRAPPORT

## LEDELSESBERETNING

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 7

### Hoved- og nøgletal, fortsat

|                             | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|
| Gennemsnitlig antal ansatte | 59   | 59   | 57   | 55   | 56   |

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:  $\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Afkastningsgrad:  $\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$

Soliditetsgrad:  $\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Egenkapitalforrentning:  $\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

# ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 8

| Note  | 2025<br>kr. | 2024<br>t. kr. |
|---|-------------|----------------|
| 2 <b>NETTOOMSÆTNING</b>   | 79.795.756  | 86.616         |
| 3 Andre driftsindtægter   | 6.610.693   | 5.047          |
| Andre eksterne omkostninger                                       | -15.843.558 | -14.035        |
| <b>BRUTTORESULTAT</b>   | 70.562.891  | 77.628         |
| 4 Personalemkostninger  | -47.718.198 | -47.237        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -1.094.990  | -989           |
| 5 Andre driftsomkostninger  | -6.707      | -124           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | 21.742.996  | 29.278         |
| 6 Andre finansielle indtægter                                     | 1.243.097   | 2.206          |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                               | -691.277    | 358            |
| Finansielle omkostninger - ophørte aktiviteter (indlån)           | 0           | -645           |
| 7 Finansielle omkostninger  | -5.696.563  | -9.231         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>                                 | 16.598.253  | 21.966         |
| 8 Skat af årets resultat  | -3.122.973  | -4.203         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | 13.475.280  | 17.763         |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |             |                |
| Overført resultat   | 13.475.280  | 17.763         |
| I alt   | 13.475.280  | 17.763         |

# ÅRSREGNSKAB

## BALANCE

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 9

| Note |   | 2025<br>kr.        | 2024<br>t. kr. |
|------|---|--------------------|----------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                              |                    |                |
|      | IT-systemer                                 | 3.608.840          | 3.394          |
| 9    | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | <u>3.608.840</u>   | <u>3.394</u>   |
|      | Grunde og bygninger                         | 22.818.911         | 22.800         |
|      | Driftsmateriel og inventar                  | 919.721            | 1.379          |
| 9    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <u>23.738.632</u>  | <u>24.179</u>  |
| 10   | Andre tilgodehavender                       | 266.369.723        | 195.487        |
|      | <b>Finansielle aktiver</b>                  | <u>266.369.723</u> | <u>195.487</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                        | <u>293.717.195</u> | <u>223.060</u> |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 11.824.500         | 11.776         |
| 10   | Andre tilgodehavender                       | 129.717.249        | 131.675        |
|      | Periodeafgrænsningsposter                   | 4.548.550          | 4.247          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      | <u>146.090.299</u> | <u>147.698</u> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <u>146.132</u>     | <u>109</u>     |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                    | <u>146.236.431</u> | <u>147.807</u> |
|      | <b>AKTIVER</b>                              | <u>439.953.626</u> | <u>370.867</u> |

# ÅRSREGNSKAB

## BALANCE

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 10

| Note |  | 2025<br>kr.        | 2024<br>t. kr. |
|------|--|--------------------|----------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                    |                |
|      | Aktiekapital                             | 58.500.000         | 58.500         |
| 11   | Reserve for sikringstransaktioner        | -225.495           | -199           |
|      | Overført resultat                        | 117.873.455        | 104.398        |
|      | <b>Egenkapital</b>                       | <b>176.147.960</b> | <b>162.699</b> |
|      | Udskudt skat                             | 7.056.272          | 6.623          |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>            | <b>7.056.272</b>   | <b>6.623</b>   |
| 12   | Deposita                                 | 2.132.980          | 1.604          |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>2.132.980</b>   | <b>1.604</b>   |
|      | Kreditinstitutter (kapitalinteresser)    | 161.373.784        | 118.361        |
| 12   | Deposita                                 | 477.700            | 1.328          |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13.701.707         | 19.346         |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 21.701.584         | 6.745          |
|      | Gæld til kapitalinteresser               | 40.983.421         | 36.595         |
|      | Selskabsskat                             | 464.958            | 1.450          |
|      | Periodeafgrænsningsposter                | 7.370.000          | 6.376          |
|      | Anden gæld                               | 8.543.260          | 9.740          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>254.616.414</b> | <b>199.941</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                | <b>256.749.394</b> | <b>201.545</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                          | <b>439.953.626</b> | <b>370.867</b> |
| 13   | <b>Eventualforpligtigelser</b>           |                    |                |
| 14   | <b>Nærtstående parter</b>                |                    |                |

# ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 11

| 2025   | Aktiekapital      | Reserve for<br>Sikrings-<br>transaktioner<br>til dagsværdi | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt              |
|--|-------------------|--|----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital primo året</b>                      | 58.500.000        | -199.059   | 104.398.175          | 0                    | 162.699.116        |
| Regulering primo                                   |                   | -289.108   |                      |                      | -289.108           |
| Værdiregulering af sikrings-<br>instrumenter       |                   | 370.590  |                      |                      | 370.590            |
| Skat af værdiregulering af<br>sikringsinstrumenter |                   | -107.918   |                      |                      | -107.918           |
| Overført via<br>resultatdisponering                |                   | 0  | 13.475.280           | 0                    | 13.475.280         |
| <b>Egenkapital ultimo året</b>                     | <b>58.500.000</b> | <b>-225.495</b>  | <b>117.873.455</b>   | <b>0</b>             | <b>176.147.960</b> |

| 2024   | Aktiekapital      | Reserve for<br>Sikrings-<br>transaktioner<br>til dagsværdi | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt              |
|--|-------------------|--|----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital primo året</b>                      | 58.500.000        | 1.959.766  | 86.635.050           | 0                    | 147.094.816        |
| Udbetalt udbytte                                   |                   |  |                      | 0                    | 0                  |
| Værdiregulering af sikrings-<br>instrumenter       |                   | -2.917.331   |                      |                      | -2.917.331         |
| Skat af værdiregulering af<br>sikringsinstrumenter |                   | 758.506  |                      |                      | 758.506            |
| Overført via<br>resultatdisponering                |                   |  | 17.763.125           | 0                    | 17.763.125         |
| <b>Egenkapital ultimo året</b>                     | <b>58.500.000</b> | <b>-199.059</b>  | <b>104.398.175</b>   | <b>0</b>             | <b>162.699.116</b> |

# ÅRSREGNSKAB

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 12

|  | 2025                | 2024            |
|--|---------------------|-----------------|
|  | kr.                 | t. kr.          |
| <b>Pengestrømsopgørelse</b>                                  |                     |                 |
| Note   |                     |                 |
| Årets resultat   | 13.475.280          | 17.763          |
| 15 Reguleringer  | 9.097.008           | 12.103          |
| 16 Ændring i driftskapital                                   | -56.125.039         | -14.026         |
|  | <u>-33.552.751</u>  | <u>15.840</u>   |
| Pengestrømme fra primær drift før finansielle poster og skat |                     |                 |
| Renteindbetalinger og lignende                               | 1.243.097           | 1.727           |
| Renteudbetalinger og lignende                                | -5.696.563          | -9.876          |
|  | <u>-38.006.217</u>  | <u>7.691</u>    |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet før skat                    |                     |                 |
| Betalt selskabsskat  | -4.100.410          | -5.336          |
|  | <u>-42.106.627</u>  | <u>2.355</u>    |
| Pengestrøm fra driftsaktivitet                               |                     |                 |
| Køb af materielle anlægsaktiver                              | -474.872            | -625            |
| Køb af immaterielle anlægsaktiver                            | -394.111            | -737            |
| Salg af materielle anlægsaktiver                             | 0                   | 171             |
|  | <u>-868.983</u>     | <u>-1.191</u>   |
| Pengestrøm til investeringsaktivitet                         |                     |                 |
| Udbetaling indlån - ophørt aktivitet                         | 0                   | -32.294         |
| Salg af beholdning af værdipapirer                           | 0                   | 31.666          |
|  | <u>0</u>            | <u>-628</u>     |
| Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter                      |                     |                 |
| Årets pengestrøm   | -42.975.610         | 536             |
| Likvider, primo  | -118.252.042        | -118.788        |
| Likvider, ultimo   | <u>-161.227.652</u> | <u>-118.252</u> |

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af årsregnskabet's øvrige bestanddele.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Leasing Fyn A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

#### Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen foretager ledelsen vurderinger og skøn af fremtidige forhold som grundlag for den regnskabsmæssige værdiansættelse af aktiver og forpligtelser.

Der foretages væsentlige skøn i forbindelse med værdiforringede udlån under andre tilgodehavender, hvor værdiansættelsen sker på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel senere afvigelse i realiserede betalingsstrømme medfører en ændring i værdiansættelsen af udlån.

Forventninger til fremtiden er behæftet med usikkerhed, ligesom vurderingen af effekten for den langsigtede sandsynlighed for misligholdelse på kunder og segmenter med henholdsvis forbedret og forværret udfald af makroøkonomiske scenarier er forbundet med skøn.

De foretagne skøn hviler på forudsætninger, som ledelsen finder forsvarlige. Forudsætningerne er dog i sagens natur usikre og karakteriseret ved uforudsigelighed. De kan således vise sig at være ufuldstændige eller unøjagtige som følge af en anden udvikling end den forventede - enten i den omverden selskabet fungerer i eller i forhold vedrørende kunder eller forretningsrelationer i øvrigt.

#### Indtægtskriterier

Indtægter og udgifter periodiseres over de perioder de vedrører, og medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Gebyrer og provisioner vedrørende udlån og tilgodehavender indregnes som en del af den regnskabsmæssige værdi af udlån og tilgodehavender og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets levetid som en del af den effektive rente.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i andre valutaer end danske kroner omregnes til transaktionsdagens kurs. Mellemværender i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurs.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter de periodiserede renteindtægter af andre tilgodehavender. Endvidere indgår gebyr- og provisionsindtægter ved selskabets leasingaktivitet og primært administration af leasingporteføljer i selskabets tre ejerselskaber.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder primært avance ved formidling af forsikring til egne og ejernes leasingaktiviteter samt avance ved salg af leasingaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter diverse administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager m.v.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af leasingaktiver.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Ved vurdering af behov for individuelle nedskrivninger gennemgås kunder med bestående nedskrivning, kunder med betalingsvanskeligheder og kundeforhold, som i øvrigt er vurderet potentielt kreditforringet ud fra en risikobaseret tilgang. Herudover indregnes forventningsbaserede nedskrivninger baseret på en porteføljemæssig modelberegning, som beskrevet under Andre tilgodehavender.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af likvide beholdninger, kreditinstitutter samt mellemregninger og gældsforpligtelser i øvrigt. Renteindtægter af andre tilgodehavender (leasingaktiviteter) indregnes under "Nettoomsætning".

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der omfatter skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle aktiver omfatter specialudviklede IT-programmer, der er indregnet til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over den forventede brugstid uden scrapværdi.

Den forventede brugstid er fastsat til 4 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger afskrives over forventet levetid og opdeles i relevante bestanddele der afskrives efter følgende levetider:

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Grund                | Levetid uendelig   |
| Fundament og mursten | Levetid 60 år      |
| Vinduer og døre      | Levetid 25 år      |
| Varme og sanitet     | Levetid 25 - 30 år |
| Installationer       | Levetid 10 - 30 år |

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Materielle anlægsaktiver, fortsat

Driftsmateriel og inventar

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider uden scrapværdi:

|            |      |
|------------|------|
| IT-udstyr  | 4 år |
| Inventar   | 4 år |
| Udsmykning | 4 år |
| Biler      | 6 år |

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indeholder udlån (leasing) og andre tilgodehavender i øvrigt.

Udlån og tilgodehavender indregnes ved første indregning til dagsværdi med tillæg af transaktionsomkostninger og med fradrag af gebyrer, der knytter sig til etableringen. Efterfølgende måles udlånet til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til forventede kredittab.

De forventningsbaserede nedskrivningsregler indebærer, at et finansielt aktiv m.v. på tidspunktet for første indregning nedskrives med et beløb svarende til det forventede kredittab i 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives det finansielle aktiv med et beløb, der svarer til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2). Beregningen af nedskrivningerne på eksponeringer i stadie 1 og 2 foretages på baggrund af en porteføljemæssig modelberegning.

Konstateres aktivet kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet på baggrund af en individuel vurdering, med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid.

Eksponeringer kan vandre mellem stadie 1 og stadie 2, hvis der sker en væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen. En væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen indtræffer, hvis eksponeringens bonitetsklassifikation ændres med minimum 1 karakter i forhold til det tidspunkt, hvor aftalen blev indgået, eller at der er konstateret restance i mere end 30 dage.

Eksponeringer anses for kreditforringet, når en eller flere af følgende hændelser er indtrådt:

- \* der er væsentlige restancer på 40 dage og derover.
- \* hyppige restancer.
- \* debitor er død.
- \* debitor har indledt rekonstruktionsbehandling.
- \* debitor er taget under konkursbehandling.
- \* debitor har indledt akkordforhandlinger.
- \* debtors bo er under likvidation.
- \* debitor har søgt gældssanering.
- \* debtors gæld til leasingselskabet og/eller andre er rekonstrueret eller akkorderet, med mindre det er tydeligt, at debitor kan og vil overholde alle elementer i den indgåede aftale om rekonstruktion eller akkord.
- \* debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder, hvilket f.eks. er tilfældet, når ændringer i indtjenings-, likviditets- eller kapital-/formueforhold medfører, at det må formodes, at debitor ikke kan opfylde sine forpligtelser overfor Leasing Fyn eller andre kreditorer.
- \* Registrering i RKI, eller at der er foretaget udlæg i debtors aktiver, er tillige et udtryk for, at debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder.
- \* debitorer med negativt resultat før skat og negativ eller spinkel egenkapital. For personligt drevne virksomheder skal der ved resultatet før skat tages højde for udtræk til privatforbrug.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Andre tilgodehavender, fortsat

- \* debitorer med en egenkapital, der hverken er negativ eller spinkel, hvis dårlige driftsresultater eller utilstrækkelig likviditet indebærer, at det må antages, at Leasing Fyn eller andre kreditorer vil lide tab.
- \* Leasing Fyn "koncernen" yder debitor lempelser i vilkårene, som ikke ville være overvejet, hvis det ikke var på grund af debtors økonomiske vanskeligheder. Der er OIK (objektiv indikation for kreditforringelse), så længe lempelserne i vilkårene består.
- \* debitorengagementet er opsagt.
- \* debitorengagementer om hvilke vi bliver bekendt med forhold, som sandsynliggør, at debitor vil gå konkurs eller blive underlagt anden økonomisk rekonstruktion.
- \* hvis Leasing Fyn får kendskab til, at debitor må være klassificeret med OIK i et andet institut, er der også OIK i Leasing Fyn, medmindre debtors betydelige økonomiske vanskeligheder er overstået.

Den porteføljemæssige modelberegning til beregning af det forventede kredittab i stadie 1 og stadie 2, tager udgangspunkt i en egenudviklet model. Modellen tager udgangspunkt i de historiske erfaringer for tab og udvikling i kreditrisikoen i Leasing Fyn "koncernen". Den fremadskuende virkning tages der højde for med udgangspunkt i Nationalbankens prognose for bruttonationalproduktet (BNP) for indeværende år, prognosen for næste år og prognosen for året efter næste år. Er prognosen for indeværende, næste år og året efter næste år tilsammen på 4,5%, vil BNP ikke have indvirkning på kredittabet. Er prognosen samlet over 4,5% vil det reducere kredittabet og er prognosen samlet under 4,5% vil det forøge kredittabet.

Nedskrivninger i stadie 3 opgøres som forskellen mellem amortiseret kostpris og den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme, herunder realisationsværdi af eventuel sikkerhed. Individuelle nedskrivninger opgøres på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel efterfølgende forøgelse af den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme medfører hel eller delvis tilbageførsel af foretagne nedskrivninger. Til beregning af tilbagediskonteret værdi anvendes for fastforrentede udlån den oprindelige effektive rente og for variabelt forrentede udlån den aktuelt fastsatte effektive rente.

#### Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender fra salg indeholder fakturerede leasingydelser og måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indeholder indestående i kreditinstitutter.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Regnskabsmæssig sikring

Værdiregulering af finansielle instrumenter, der effektivt sikrer mod udsving i rentebetalinger på selskabets finansiering, behandles som regnskabsmæssig sikring af pengestrømme og indregnes direkte på egenkapital.

Værdireguleringerne overføres fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i takt med indregning af de sikrede rentebetalinger.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter fakturerede leasingydelser vedrørende de efterfølgende år.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Anden gæld

Anden gæld omfatter gælde til offentlige myndigheder, herunder moms, afgifter, A-skat og AM-bidrag samt feriepengeforpligtelse og andre skyldige omkostninger.

#### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrøm fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat for ikke-kontante driftsposter, ændring i arbejdskapital, renteind- og udbetalinger vedrørende driften og betalt selskabsskat. Modtagne renter klassificeres som pengestrømme fra driftsaktivitet.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt betaling af udbytte.

#### Transaktioner uden likviditetseffekt

Transaktioner uden likviditetseffekt indgår ikke i pengestrømsopgørelsen. Væsentlige transaktioner uden likviditetseffekt oplyses i noterne.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 19

|  | 2025<br>kr.       | 2024<br>t. kr. |
|--|-------------------|----------------|
| <b>2 Nettoomsætning</b>  |                   |                |
| Renter af finansielle aktiver, andre tilgodehavender   | 20.051.134        | 23.201         |
| Gebyrer og provisionsindtægter   | 59.744.622        | 63.415         |
|  | <u>79.795.756</u> | <u>86.616</u>  |
| <b>3 Andre driftsindtægter</b>   |                   |                |
| Avance ved salg af leasingaktiver  | 882.896           | 813            |
| Avance ved salg af forsikring mv.  | 5.727.797         | 4.234          |
|  | <u>6.610.693</u>  | <u>5.047</u>   |
| <b>4 Personaleomkostninger</b>   |                   |                |
| Løn og gager   | 42.447.958        | 41.646         |
| Pensioner  | 4.657.602         | 5.009          |
| Udgifter til social sikring  | 612.638           | 582            |
|  | <u>47.718.198</u> | <u>47.237</u>  |
| Heraf:   |                   |                |
| Direktion  |                   | 1.566          |
| Bestyrelse   |                   | 725            |
| Direktion og bestyrelse  | 2.018.267         | 2.291          |
| (Præsentationen er i 2025 ændret med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 1) |                   |                |
| Gennemsnitlig antal ansatte  | 59                | 59             |
| <b>5 Andre driftsomkostninger</b>  |                   |                |
| Tab ved salg af leasingaktiver   | 6.707             | 124            |
|  | <u>6.707</u>      | <u>124</u>     |
| <b>6 Andre finansielle indtægter</b>   |                   |                |
| Renteindtægter værdipapirer  | 0                 | 386            |
| Renteindtægter kreditinstitutter   | 39                | 1.262          |
| Renteindtægter i øvrigt  | 1.243.058         | 79             |
| Kursregulering værdipapirer  | 0                 | 479            |
|  | <u>1.243.097</u>  | <u>2.206</u>   |
| Renter af andre tilgodehavender indregnes under "Nettoomsætning".                            |                   |                |
| <b>7 Finansielle omkostninger</b>  |                   |                |
| Renteomkostninger til kapitalinteresser  | 5.566.187         | 9.196          |
| Renteomkostninger indlån (tidligere bank)  | 0                 | 645            |
| Renteomkostninger i øvrigt   | 130.376           | 35             |
|  | <u>5.696.563</u>  | <u>9.876</u>   |

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 20

|   | 2025<br>kr.           | 2024<br>t. kr.    |
|---|-----------------------|-------------------|
| <b>8 Skat af årets resultat</b>   |                       |                   |
| Beregnet skat af årets indkomst   | 3.114.958             | 4.526             |
| Skat af sikringsinstrumenter indregnet direkte på egenkapital   | -107.918              | 759               |
| Ændringer i udskudt skat  | 459.965               | -1.082            |
| Regulering af skat tidligere år   | -344.032              | 0                 |
| <b>I alt</b>  | <b>3.122.973</b>      | <b>4.203</b>      |
| Effektiv skatteprocent af resultat før skat   | 18,8                  | 19,1              |
| Forskellen mellem gældende skatteprocent (22,0% i 2025 og 26% i 2024) og effektiv skatteprocent skyldes følgende: |                       |                   |
| Regulering skat tidligere år  | -344.032              | 0                 |
| Værdi af afskrivning af 8%'s tillæg driftsmidler  | -105.339              | 0                 |
| Værdi af afskrivning af 16%'s tillæg driftsmidler   | -219.143              | -440              |
| Ændring i skatteprocent af udskudt skat   | 0                     | -1.204            |
| Ej fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter   | 139.892               | 136               |
|   | <b>-528.622</b>       | <b>-1.508</b>     |
| <b>9 Immaterielle anlægsaktiver</b>   |                       |                   |
| IT-systemer   |                       |                   |
| Kostpris 1. januar  | 11.619.732            | 10.883            |
| Tilgang i årets løb   | 394.111               | 736               |
| Afgang i årets løb  | 0                     | 0                 |
| Kostpris 31. december   | 12.013.843            | 11.619            |
| Afskrivninger 1. januar   | 8.225.383             | 8.039             |
| Årets afskrivninger   | 179.620               | 186               |
| Afskrivninger 31. december  | 8.405.003             | 8.225             |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december  | 3.608.840             | 3.394             |
| Afskrives over  | 4 år                  | 4 år              |
| <b>9 Materielle anlægsaktiver</b>   |                       |                   |
| Grunde og bygninger   |                       |                   |
| Kostpris 1. januar  | 28.431.639            | 28.298            |
| Tilgang i årets løb   | 205.000               | 133               |
| Afgang i årets løb  | 0                     | 0                 |
| Kostpris 31. december   | <del>28.636.639</del> | <del>28.431</del> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar   | 5.631.639             | 5.498             |
| Årets afskrivninger   | 576.129               | 729               |
| Tillbagedførte nedskrivninger   | -390.040              | -596              |
| Afskrivninger 31. december  | <del>5.817.728</del>  | <del>5.631</del>  |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december  | 22.818.911            | 22.800            |
| Afskrives over  | 10-60 år              | 10-60 år          |

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 21

|   | 2025<br>kr.        | 2024<br>t. kr. |
|---|--------------------|----------------|
| <b>9 Materielle anlægsaktiver, fortsat</b>      |                    |                |
| Driftsmateriel og inventar                      |                    |                |
| Kostpris 1. januar                              | 6.411.297          | 6.281          |
| Tilgang i årets løb                             | 269.872            | 492            |
| Afgang i årets løb                              | 0                  | -362           |
| Kostpris 31. december                           | <u>6.681.169</u>   | <u>6.411</u>   |
| Afskrivninger 1. januar                         | 5.032.167          | 4.554          |
| Årets afskrivninger                             | 729.281            | 723            |
| Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver | 0                  | -245           |
| Afskrivninger 31. december                      | <u>5.761.448</u>   | <u>5.032</u>   |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december              | <u>919.721</u>     | <u>1.379</u>   |
| Afskrives over                                  | <u>4-6 år</u>      | <u>4-6 år</u>  |
| <b>10 Andre tilgodehavender</b>                 |                    |                |
| Forfalder efter 1 år:                           |                    |                |
| Udlån   | <u>266.369.723</u> | <u>195.487</u> |
| Forfalder inden for 1 år:                       |                    |                |
| Udlån   | 129.375.206        | 130.214        |
| Andre tilgodehavender i øvrigt                  | 342.043            | 1.461          |
|   | <u>129.717.249</u> | <u>131.675</u> |

### Udlån før nedskrivninger fordelt på ratingklasser og stadier

| Ratingklasse              | Stadie             |                    |                    | 2025            | 2024            |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
|                           | Stadie 1<br>t. kr. | Stadie 2<br>t. kr. | Stadie 3<br>t. kr. | Total<br>t. kr. | Total<br>t. kr. |
| 3 Offentlig               | 890                | 0                  | 0                  | 890             | 0               |
| 2A Normal risiko          | 200.558            | 233                | 0                  | 200.791         | 153.942         |
| 2B Moderat risiko         | 123.497            | 26.418             | 0                  | 149.915         | 120.236         |
| 2C Høj risiko             | 7.831              | 25.625             | 0                  | 33.456          | 37.104          |
| 1 OIK ej nedskrivning     | 0                  | 8.369              | 0                  | 8.369           | 6.351           |
| 1 OIK Nedskrevet engagem. | 0                  | 0                  | 5.500              | 5.500           | 6.046           |
| Ikke klassificeret        | 96                 | 8                  | 0                  | 104             | 4.527           |
| <b>I alt</b>              | <u>332.872</u>     | <u>60.653</u>      | <u>5.500</u>       | <u>399.025</u>  | <u>328.206</u>  |
| Nedskrivning              | -933               | -245               | -2.102             | -3.280          | -2.505          |
| <b>I alt</b>              | <u>331.939</u>     | <u>60.408</u>      | <u>3.398</u>       | <u>395.745</u>  | <u>325.701</u>  |

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 22

2025  
kr.

2024  
t. kr.

### 10 Andre tilgodehavender (fortsat)

| Nedskrivninger:                         | Stadie 1   | Stadie 2   | Stadie 3     | Total        | Total        |
|---|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|   | t. kr.     | t. kr.     | t. kr.       | t. kr.       | t. kr.       |
| Primo                                   | 675        | 262        | 1.568        | 2.505        | 2.721        |
| Vedr. nye eksponeringer                 | 544        | 97         | 209          | 850          | 575          |
| Tilbageført vedr. udgåede eksponeringer | -185       | -58        | -243         | -486         | -312         |
| Ændring af primo:                       |            |            |              |              |              |
| Overførsel til/fra stadie 1             | -54        | 52         | 2            | 0            | 0            |
| Overførsel til/fra stadie 2             | 72         | -73        | 1            | 0            | 0            |
| Overførsel til/fra stadie 3             | 0          | 0          | 0            | 0            | 0            |
| Som følge af ændring af kreditrisiko    | -119       | -35        | 565          | 411          | -479         |
| <b>Ultimo</b>                           | <b>933</b> | <b>245</b> | <b>2.102</b> | <b>3.280</b> | <b>2.505</b> |

### 11 Finansielle instrumenter

Selskabet har indgået renteswaps mod udsving i rentebetalinger på selskabets variabelt forrentede finansiering set i forhold til en andel af selskabets fastforrentede leasingaftaler. Renteswaps har ensartet karakter samt en varighed på typisk op til 5 år. Ultimo 2025 udgør den nominelle værdi af swapaftaler 72,7 mio. kr.

### 12 Deposita

|                              |           |       |
|------------------------------|-----------|-------|
| Langfristet del:<br>Deposita | 2.132.980 | 1.604 |
| Kortfristet del:<br>Deposita | 477.700   | 1.328 |

### 13 Eventualforpligtelser

|   |          |               |
|---|----------|---------------|
| Garantistillelse overfor ultimative ejer (pengeinstitutter) | 0        | 13.556        |
| <b>Garantier m.v. i alt</b>                                 | <b>0</b> | <b>13.556</b> |
| <b>Eventualforpligtelser i alt</b>                          | <b>0</b> | <b>13.556</b> |

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

LEASING FYN A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2025

Side 23

### 14 Nærtstående parter

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som besiddende mere end 5%:

Leasing Fyn Faaborg A/S CVR-nr. 27036376  
Hjemsted: Odense  
Ejerandel: 33 1/3%

Leasing Fyn Middelfart A/S CVR-nr. 27036279  
Hjemsted: Odense  
Ejerandel: 33 1/3%

Leasing Fyn Svendborg A/S CVR-nr. 27036392  
Hjemsted: Odense  
Ejerandel: 33 1/3%

Transaktioner med nærtstående parter omfatter managementvederlag, overdragelse af leasingaftaler, renteswaps, renter, indlån og udlån.  
Transaktioner sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækket basis.

|   | 2025<br>kr.        | 2024<br>tkr.   |
|---|--------------------|----------------|
| <b>15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>                     |                    |                |
| Finansielle indtægter og kursreguleringer                         | -1.243.097         | -2.206         |
| Finansielle omkostninger  | 5.696.563          | 9.876          |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1.094.990          | 935            |
| Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver                 | 0                  | 54             |
| Skat af årets resultat  | 3.548.552          | 3.444          |
|   | <u>9.097.008</u>   | <u>12.103</u>  |
| <b>16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>          |                    |                |
| Ændring i andre tilgodehavender                                   | -68.973.931        | -19.078        |
| Ændring af deposita   | -321.581           | -362           |
| Ændring i periodeafgrænsningsposter netto                         | 692.666            | -36            |
| Ændring i leverandørgæld  | -5.670.394         | -1.591         |
| Ændring i modtagne forudbetalinger fra kunder                     | 14.956.455         | 1.815          |
| Ændring i gæld til kapitalinteresser                              | 4.388.619          | 8.504          |
| Ændring i anden gæld  | -1.196.873         | -3.278         |
|   | <u>-56.125.039</u> | <u>-14.026</u> |