

LEASING FYN BANK A/S

**Bondovej 1, 5250 Odense SV
CVR-nr. 21627747**

ÅRSRAPPORT FOR 2021

23. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15. marts 2022

dirigent

Navn med blokbogstaver

ÅRSRAPPORT

INDHOLDSFORTEGNELSE

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2021

SIDE:

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger.....	1
--------------------------	---

Påtegninger

Ledelsens påtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.....	7 - 11
------------------------	--------

Årsregnskab

Resultatopgørelse og totalindkomstopgørelse.....	12
Balance.....	13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter, herunder anvendt regnskabspraksis.....	15 - 28

ÅRSRAPPORT

SELSKABSOPLYSNINGER

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2021

Side 1

Leasing Fyn Bank A/S
Bondovej 1
5250 Odense SV

CVR: 21 62 77 47
Stiftet: 1999
Hjemsted: Odense Kommune

Bestyrelse

Martin Nørholm Baltser, formand
Bruno Riis-Nielsen
Petter Blondeau
Jørgen Brink
Kim Alminde

Direktion

Kurt Madsen

Ejerforhold

Følgende ejer hver 1/3 af aktierne i selskabet:
Leasing Fyn Faaborg A/S, Bondovej 1, 5250 Odense SV
Leasing Fyn Middelfart A/S, Bondovej 1, 5250 Odense SV
Leasing Fyn Svendborg A/S, Bondovej 1, 5250 Odense SV

Revisor

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
Cortex Park Vest 3
5230 Odense M

ÅRSRAPPORT

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for Leasing Fyn Bank A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som virksomheden kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt på bestyrelsesmøde den 8. februar 2022

Direktion:

Kurt Madsen
direktør

Bestyrelse:

Martin Nørholm Baltser
formand

Bruno Riis-Nielsen

Petter Blondeau

Jørgen Brink
medarbejderrepræsentant

Kim Alminde
medarbejderrepræsentant

ÅRSRAPPORT

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Leasing Fyn Bank A/S.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leasing Fyn Bank A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af bankens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af bankens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 er i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Vores konklusion er konsistent med vores revisionsprotokollat til bestyrelsen.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af banken i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Efter vores bedste overbevisning er der ikke udført forbudte ikke-revisionsydelser som omhandlet i artikel 5, stk. 1, i forordning (EU) nr. 537/2014.

Valg af revisor

Vi blev valgt som revisor for Leasing Fyn Bank A/S den 22. oktober 2021 for regnskabsåret 2021.

Centrale forhold ved revisionen

Centrale forhold ved revisionen er de forhold, der efter vores faglige vurdering var mest betydelige ved vores revision af årsregnskabet for regnskabsåret 2021. Disse forhold blev behandlet som led i vores revision af årsregnskabet som helhed og udformningen af vores konklusion herom. Vi afgiver ikke nogen særskilt konklusion om disse forhold.

Vi har opfyldt vores ansvar som beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet", herunder i relation til nedennævnte centrale forhold ved revisionen. Vores revision har omfattet udformning og udførelse af revisionshandlinger som reaktion på vores vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet. Resultatet af vores revisionshandlinger, herunder de revisionshandling vi har udført for at behandle nedennævnte forhold, danner grundlag for vores konklusion om årsregnskabet som helhed.

Centralt forhold ved revisionen

Måling af udlån

En væsentlig del af bankens aktiver består af udlån, som indebærer risici for tab i tilfælde af kundens manglende betalingsevne.

Bankens samlede udlån udgør 253,3 mio. kr. pr. 31. december 2021 (242,3 mio. kr. pr. 31. december 2020) og de samlede nedskrivninger til forventede kredittab udgør 1,3 mio. kr. pr. 31. december 2021 (1,5 mio. kr. pr. 31. december 2020).

Vi vurderer, at bankens opgørelse af nedskrivninger på udlån er et centralt forhold ved revisionen, da opgørelsen indebærer væsentlige beløb og ledelsesmæssige skøn. Dette vedrører især fastsættelse af sandsynlighed for misligholdelse, inddeling af eksponeringer i stadier, vurdering af om der er indtrådt indikation på kreditforringelse, realisationsværdi af leasingaktiver (sikkerheder) samt kundens betalingsevne i tilfælde af misligholdelse.

Banken indregner yderligere nedskrivninger, baseret på ledelsesmæssige skøn, i de situationer hvor de modelberegnedede nedskrivninger for eksponeringer i stadie 1 og 2 samt individuelt opgjorte nedskrivninger for eksponeringer i stadie 3 endnu ikke skønnes at afspejle konkrete tabsrisici, herunder indvirkningen af COVID-19.

Der henvises til anvendt regnskabspraksis og regnskabets note 14 om beskrivelse af bankens kreditrisici og beskrivelse af usikkerheder og skøn, hvor forhold, der kan påvirke opgørelsen af forventede kredittab, er beskrevet.

Hvordan forholdet blev behandlet ved revisionen

Baseret på vores risikovurdering og kendskab til branchen har vi foretaget følgende revisionshandlinger vedrørende måling af udlån:

- Vurdering af bankens metoder for opgørelse af forventede kredittab, herunder hvorvidt anvendte metoder til modelbaserede og individuelle opgørelser af forventede kredittab efterlever reglerne i lov om finansiel virksomhed.

- Gennemgang af procedurer samt test af udvalgte interne kontroller indenfor kreditområdet, herunder bankens løbende overvågning af eksponeringer og identifikation af eksponeringer med svaghedstegn.

- Stikprøvevis test af eksponeringer, herunder de største og mest risikofyldte samt kreditforringede eksponeringer, for blandt andet:

- Korrekt risikoklassifikation og identifikation af eksponeringer med objektiv indikation for kreditforringelse
- Anvendte metoder, sikkerhedsværdier og fremtidige pengestrømme i nedskrivningsberegninger

- Vurdering og test af bankens opgørelse af nedskrivninger i stadie 1 og 2, herunder ledelsens fastlæggelse af modelvariable samt bankens validering heraf.

- For ledelsesmæssige tillæg til individuelle og modelbaserede nedskrivninger har vi:

- Vurderet, om de anvendte metoder er relevante og passende

- Vurderet og testet bankens grundlag for de anvendte forudsætninger, herunder hvorvidt disse er rimelige og velbegrundede i forhold til relevante sammenligningsgrundlag.

Vi har endvidere vurderet, hvorvidt noteoplysninger vedrørende eksponeringer, nedskrivninger og kreditrisici opfylder de relevante regnskabsregler samt testet de talmæssige oplysninger heri (note 1, 11 og 14).

ÅRSRAPPORT

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om finansiel virksomhed.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med krav i lov om finansiel virksomhed. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere bankens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere banken, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

ÅRSRAPPORT

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af bankens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om bankens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at banken ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi afgiver også en udtalelse til den øverste ledelse om, at vi har opfyldt relevante etiske krav vedrørende uafhængighed og oplyser den om alle relationer og andre forhold, der med rimelighed kan tænkes at påvirke vores uafhængighed og, hvor dette er relevant, tilhørende sikkerhedsforanstaltninger.

Med udgangspunkt i de forhold, der er kommunikeret til den øverste ledelse, fastslår vi, hvilke forhold der var mest betydelige ved revisionen af årsregnskabet for den aktuelle periode og dermed er centrale forhold ved revisionen. Vi beskriver disse forhold i vores revisionspåtegning, medmindre lov eller øvrig regulering udelukker, at forholdet offentliggøres, eller i de yderst sjældne tilfælde, hvor vi fastslår, at forholdet ikke skal kommunikeres i vores revisionspåtegning, fordi de negative konsekvenser heraf med rimelighed ville kunne forventes at veje tungere end de fordele, den offentlige interesse har af sådan kommunikation.

Odense, den 8. februar 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet beskæftigede sig i 2021 med finansiel leasing, lån og factoring til små og mellemstore virksomheder som primær målgruppe samt modtog indlån.

Af strategiske årsager blev factoringforretningen i 1. ste halvår afviklet og ophørte helt den 30. juni 2021. Fremadrettet vil selskabet i stedet fokusere 100% på at drive og udvikle leasingforretningen.

Hovedparten af nye leasingaftaler overdrages til Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S med hvem, der er indgået en managementaftale med Leasing Fyn Bank A/S som managementselskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

De væsentligste usikkerheder ved indregning og måling knytter sig til nedskrivninger på udlån. Ledelsen vurderer, at usikkerheden ved regnskabsaflæggelsen for 2021 er på et niveau, der er forsvarligt.

Den igangværende COVID-19 pandemi har indtil videre påvirket selskabet meget lidt i forhold til forøgede tab og individuelle nedskrivninger. Ledelsen har udarbejdet en analyse af den igangværende COVID-19 pandemi's forventede effekt på boniteten af selskabets kunder og vurderet behovet for yderligere nedskrivninger. Under henvisning hertil har virksomhedens ledelse skønnet, at der ud over de individuelle nedskrivninger og modelbaserede nedskrivninger ikke er behov for yderligere nedskrivninger i Leasing Fyn Bank A/S som følge af COVID-19.

Usædvanlige forhold der har påvirket indregningen og målingen.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold af særlig usædvanlig karakter.

Udvikling

Årets resultat før skat udgjorde et overskud på 13,2 mio. kr., hvilket var en fremgang på 2,5 mio. kr. i forhold til året før, som primært kan henføres til tab og nedskrivninger.

Årets resultat betragtes som meget tilfredsstillende og over forventningerne til 2021 på 10 - 11 mio. kr. før skat

Selskabets udlån med tillæg af de udlån, som administreres for Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S udgjorde ved årets udgang i alt 2.436,7 mio. kr., hvilket var en stigning i forhold til året før på 136,0 mio. kr. svarende til en vækst på 5,9%. Dette er lidt mindre end forventningerne på 6 - 7%.

Selskabet indgik i 2021 nye leasingaftaler og lån for i alt 1.097,9 mio. kr., hvilket i forhold til 2020 var en fremgang på 127,5 mio. kr. svarende til en vækst på 13,1%.

Tilsynsdiamanten

Nedenstående tabel viser selskabets status i de fire grænseværdier, der udgør Finanstilsynets tilsynsdiamant.

Tilsynsdiamanten	Finanstilsynets	Leasing Fyn Bank A/S	Overholdt
Summen af store engagementer	Maks. 175%	95,86%	V
Årlig udlånsvækst	Maks. 20%	4,53%	V
Ejendomseksponering	Maks. 25%	1,93%	V
Likviditetspejlemærke	Min. 100%	365,14%	V

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Begivenheder efter statusdagen

Der er fra statusdagen og frem til i dag efter vores overbevisning, ikke indtrådt forhold som vil forrykke vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

Det forventes, at selskabets udlån med tillæg af det udlån, som administreres for Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S i 2022 vil stige med 165,0 mio. kr. svarende til en vækst på 6 - 7%.

I 2022 forventes et regnskabsresultat på et tilfredsstillende niveau på 10 - 11 mio. kr. før skat.

Forretningsmæssige og finansielle risici

Politik for styring af finansielle risici

Banken er som følge af sin drift eksponeret over for en række risici i form af kreditrisiko, markedsrisiko, likviditetsrisiko samt operationel risiko. Bankens styring af finansielle risici tager udgangspunkt i den bestyrelsesgodkendte instruks til direktøren. Bestyrelsen modtager løbende rapportering om udviklingen i risici og udnyttelse af de tildelte risikorammer.

Kreditrisici

Kreditrisikoen er knyttet til selskabets kerneforretningsområde og er dermed den betydeligste risiko. Den samlede risiko ved kreditgivning søges minimeret ved branche- og størrelsesmæssig spredning samt ved en nøje vurdering af den enkelte kundes kreditværdighed. Leasing Fyn Bank A/S' kreditpolitik er fastlagt med henblik på at sikre, at kreditvurdering og kreditgivning medfører acceptable risici på området.

Risici overvåges løbende og der udarbejdes selvstændige handlingsplaner for eksponeringer, der udviser utilfredsstillende udvikling.

Med henblik på afdækning af eventuelle nedskrivningsbehov gennemgås samtlige eksponeringer på kr. 1.000.000 og derover for svaghedstegn i henhold til nærmere fastsatte politikker herfor.

Kriterier og procedurer for individuel nedskrivning samt modelbaserede nedskrivninger er tilrettelagt i overensstemmelse med Finanstilsynets bekendtgørelse og retningslinjer.

Markedsrisiko

Renterisiko

Renterisikoen kan henføres til risikoen for tab på bankens og dens ejeres udlån i fastforrentede udlån og bankens obligationsbeholdning - tab der følger af en ændring i renteniveauet. En stor del af renterisikoen for fastforrentede udlån afdækkes af indgåede renteswaps.

Renterisikoen opgjort efter reglerne i regnskabsbekendtgørelsen må ikke overstige 3,5% af selskabets kernekapital efter fradrag.

Beholdningen af obligationer må højst udgøre 40% af selskabets kernekapital efter fradrag. Renterisikoen herpå må ikke overstige 4,5% af kernekapitalen efter fradrag.

Valutarisiko

Valutarisikoen kan henføres til ændringer i valutakurser på bankens og dens ejeres udlån i anden valuta. På nuværende tidspunkt er der ikke valutaudlån i banken eller hos bankens ejere.

Der er udarbejdet en markedsrisikopolitik.

Likviditetsrisici

Likviditeten styres med henblik på sikring af aktuelt og fremtidigt likviditetsbehov. Dette sikres ved at have tilstrækkelige kreditfaciliteter hos selskabets ultimative ejere. Selskabets likviditetsreserve består af anfordringstilgodehavender og obligationer.

Selskabets likviditetsrisiko skal være forsigtig/lav og der er fastsat grænser for likviditetsrisikoen.

LCR-brøken opgjort efter reglerne i CRR skal til enhver tid være mindst 5 procentpoint over de til enhver tid gældende LCR dækningskrav og Finanstilsynet likviditetspejlemærke i tilsynsdiamanten, samt at overdækningen kan fastholdes måned for måned ved en fremskrivning af de forventede betalingsstrømme på 12 måneders sigt.

Der er udarbejdet en likviditetspolitik.

Operationel risiko

Banken har med henblik på at mindske tab som følge af operationelle risici udarbejdet politikker. En central del heraf er IT-sikkerhedspolitikken, der stiller en række krav til it og personale, ligesom den stiller en række minimumskrav til håndtering af følsomme oplysninger. Herudover er der udarbejdet IT-beredskabsplan, som skal begrænse tab i tilfælde af manglende it-faciliteter eller anden lignende krisesituation. Banken er qua sin størrelse afhængig af visse nøglemedarbejdere. For at mindske afhængigheden, er der udarbejdet skriftlige forretningsgange.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ingen forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

Kapitaldækning og solvensbehov

Ifølge bekendtgørelse om kapitaldækning skal selskabet offentliggøre sit individuelle solvensbehov. Det individuelle solvensbehov, opgjort efter 8+ metoden udgør 12,0% pr. 31. december 2021 (2020: 12,9%), og indgår som en integreret del af virksomhedens risikorapport, som fremgår af bankens website:

<https://leasingfyn.dk/om-os/rapportering/>

Som følge af COVID-19 har selskabet i sit solvensbehov afsat et beløb på 5,5 mio. kr. til tab i et stresset scenarium, svarende til 2,3% af de samlede eksponeringer fratrukket eksponeringer garanteret af selskabets ejerbanker. 2,3% svarer til finanstilsynets offentliggjorte stressscenarier fra juni 2020.

Selskabets kapitalprocent er opgjort til 30,7% og kapitalen udgøres 100% af egenkapital (egentlig kernekapital). Kapitalen lever op til CRD IV direktivet.

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Kapitaldækning og solvensbehov (fortsat)

Finanstilsynet har fastsat selskabets NEP-krav til 12,0% af de risikovægtede poster, svarende til 50,1 mio. kr. pr. 31. december 2021.

Pr. 31. december 2021 udgør NEP-kravet af de risikovægtede poster.....	12,0%
Pr. 31. januar 2022 udgør NEP-kravet i procent af de risikovægtede poster.....	12,9%
Maksimalt NEP-krav inkl. kapitalbevaringsbuffer (2,5%) og kontracyklisk buffer (2,5%).....	17,9%

Kapitalkravet er allerede på nuværende tidspunkt dækket af egentlig kernekapital.

Andre ledelseshverv

Selskabets bestyrelses- og direktionsmedlemmer beklæder følgende ledelseshverv i andre erhvervsdrivende virksomheder:

Martin Nørholm Baltser

- Administrerende direktør for Middelfart Sparekasse.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Middelfart A/S, formand.
- Medlem af bestyrelsen for nærpension forsikringsformidling A/S, formand.
- Medlem af bestyrelsen for Trekantens Ejendomsselskab A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Kulturøens ByCenter Aktieselskab
- Medlem af bestyrelsen for Kulturøen A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Finansektorens Uddannelsescenter
- Medlem af bestyrelsen for Forvaltningsinstituttet

Petter Blondeau

- Administrerende direktør for Fynske Bank A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Svendborg A/S, formand.
- Medlem af bestyrelsen for Pras A/S.
- Medlem af bestyrelsen for FR I af 16. september 2015 A/S
- Medlem af bestyrelsen for FinansDanmark.
- Medlem af bestyrelsen for Lokale pengeinstitutter.

Bruno Riis-Nielsen

- Direktør for Sparekassen Sjælland-Fyn A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Faaborg A/S, formand.
- Medlem af bestyrelsen for FinanceZealand A/S.

Jørgen Brink

- Ingen

Kim Alminde

- Ingen

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Andre ledelseshverv (fortsat)

Kurt Madsen

- Direktør for Leasing Fyn Faaborg A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Faaborg A/S.
- Direktør for Leasing Fyn Middelfart A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Middelfart A/S.
- Direktør for Leasing Fyn Svendborg A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Svendborg A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Finans og Leasing, Interesseorganisation for danske finansieringsselskaber.

Vederlag til ledelsen

Ledelsens aflønning er nærmere beskrevet i note 9 til årsregnskabet. Bankens bestyrelse har vedtaget en lønpolitik for ledelse og væsentlige risikotagere i banken.

Lønpolitikken kan læses på Bankens hjemmeside: <https://leasingfyn.dk/om-os/rapportering/>

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE OG TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2021

Side 12

Note	2021 kr.	2020 t. kr.
3 Renteindtægter	13.249.926	14.129
4 Renteudgifter	-2.240.801	-2.552
Netto renteindtægter	11.009.125	11.577
5 Gebyrer og provisionsindtægter	48.529.074	48.891
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-1.015.777	-969
6 Netto rente- og gebyrindtægter	58.522.422	59.499
7 Kursreguleringer	-1.172.253	-534
8 Andre driftsindtægter	4.298.631	3.509
9 Udgifter til personale og administration	-50.251.009	-47.969
10 Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	-712.149	-1.272
Andre driftsudgifter	-7.439	-7
11 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	2.515.245	-2.536
Resultat før skat	13.193.448	10.690
12 Skat	-2.286.293	-2.116
Årets resultat	10.907.155	8.574

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	10.907.155	8.574
Disponeret i alt	10.907.155	8.574

Totalindkomstopgørelse

Årets resultat	10.907.155	8.574
Anden totalindkomst:		
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	1.198.646	-29
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	-263.702	6
Anden totalindkomst efter skat	934.944	-23
Årets totalindkomst	11.842.099	8.551

ÅRSREGNSKAB

BALANCE

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2021

Side 13

Note	2021 kr.	2020 t. kr.
Aktiver		
13 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	40.002.387	39.612
14 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	253.285.213	242.310
Obligationer til dagsværdi	31.640.206	34.918
Immaterielle aktiver	1.945.015	2.109
15 Grunde og bygninger i alt		
Domicilejendom	22.800.000	22.800
16 Øvrige materielle aktiver	1.475.402	839
Andre aktiver	9.941.158	9.622
Periodeafgrænsningsposter	3.492.007	3.454
Aktiver i alt	364.581.388	355.664
Passiver		
Gæld		
17 Gæld til kreditinstitutter	114.865.288	108.075
18 Indlån og anden gæld	71.945.919	76.148
Aktuelle skatteforpligtigelser	391.062	94
Andre passiver	36.070.569	44.267
Periodeafgrænsningsposter	5.269.000	4.283
Gæld i alt	228.541.838	232.867
Hensatte forpligtelser		
19 Hensættelser til udskudt skat	6.102.406	4.702
Hensatte forpligtelser i alt	6.102.406	4.702
Egenkapital		
20 Aktiekapital	58.500.000	58.500
21 Ændring i dagsværdi af sikringsinstrumenter	194.789	-740
Overført overskud eller underskud	71.242.355	60.335
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital i alt	129.937.144	118.095
Passiver i alt	364.581.388	355.664
22 Eventualforpligtigelser		
23 Finansielle risici og finansielle instrumenter		
24 Nærtstående parter		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2021

Side 14

kr.

Egenkapital

2021	Aktiekapital	Ændring i dagsværdi af sikrings- instrumenter	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital primo året	58.500.000	-740.155	60.335.200	0	118.095.045
Udbetalt udbytte				0	0
Værdiregulering af sikrings- instrumenter		1.198.646			1.198.646
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter		-263.702			-263.702
Årets resultat			10.907.155	0	10.907.155
Egenkapital ultimo året	58.500.000	194.789	71.242.355	0	129.937.144

2020	Aktiekapital	Ændring i dagsværdi af sikrings- instrumenter	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital primo året	58.500.000	-717.496	51.761.118	0	109.543.622
Udbetalt udbytte				0	0
Værdiregulering af sikrings- instrumenter efter skat		-29.051			-29.051
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter		6.392			6.392
Årets resultat			8.574.082		8.574.082
Egenkapital ultimo året	58.500.000	-740.155	60.335.200	0	118.095.045

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med reglerne i lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Der foretages væsentlige skøn i forbindelse med værdiforringerede udlån, hvor værdiansættelsen sker på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel senere afvigelse i realiserede betalingsstrømme medfører en ændring i værdiansættelsen af udlån.

Den anvendte model for beregning af nedskrivninger er justeret i 1. kvartal 2021 ved at indregnede data for PD og LGD er baseret på faktuelle erfaringer i perioden fra den 1. januar 2010 og indtil ultimo det forudgående kvartal. Modellen indeholder herefter data, som rækker langt ind i finanskrisen og tillige ind i perioden med COVID-19. Hidtil har modellen været baseret på data for PD og LGD i en forudgående periode på 3 år. Derudover er det fremadskuende element ændret, således at det fremadskuende element udover at indbefatte prognosen for udviklingen i BNP for indeværende år og året efter indeværende år, også indbefatter prognosen for udviklingen i BNP for året efter næste år. Effekten af ændringerne har medført forøgede nedskrivninger pr. 31. marts 2021 med samlet 0,2 mio. kr.

Modelusikkerhed

Udover fastlæggelsen af forventninger til fremtiden er nedskrivninger i stadie 1 og 2 ligeledes behæftet med den usikkerhed, der ligger i, at nedskrivningsmodellen ikke måtte tage højde for alle relevante forhold, der bl.a. er baseret på historiske data for opsagte aftaler samt tab og nedskrivninger. Vurderingen af effekten for den langsigtede sandsynlighed for misligholdelse på kunder og segmenter med henholdsvis forbedret og forværret udfald af makroøkonomiske scenarier er forbundet med skøn.

De foretagne skøn hviler på forudsætninger, som ledelsen finder forsvarlige. Forudsætningerne er dog i sagens natur usikre og karakteriseret ved uforudsigelighed. De kan således vise sig at være ufuldstændige eller unøjagtige som følge af en anden udvikling end den forventede - enten i den omverden banken fungerer i eller i forhold vedrørende kunder eller forretningsrelationer i øvrigt.

Indtægtskriterier

Indtægter og udgifter periodiseres over de perioder de vedrører, og medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Gebyrer og provisioner vedrørende udlån og tilgodehavender indregnes som en del af den regnskabsmæssige værdi af udlån og tilgodehavender, og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets levetid som en del af den effektive rente.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i andre valutaer end danske kroner omregnes til transaktionsdagens kurs. Mellemværender i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurs.

Netto renteindtægter

Renteindtægter og renteudgifter periodiseres over de perioder de vedrører, og medtages i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsperioden. Gebyrer og provisioner, der er en integreret del af den effektive rente af et udlån, indregnes i den regnskabsmæssige værdi af udlån og andre tilgodehavender og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets løbetid, som en del af den effektive rente.

Gebyrer og provisionsindtægter

Gebyrer og provisionsindtægter omfatter primært managementvederlag for administration af leasingporteføljer i bankens tre ejerselskaber.

Afgivne gebyrer og provisionsudgifter

Afgivne gebyrer og provisionsudgifter omfatter primært omkostninger til garantier hvor selskabets ultimative ejere stiller tabsgaranti for udlånet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder primært avance ved formidling af forsikring til egne og ejernes leasingaktiviteter samt avance ved salg af leasingaktiver.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale omfatter løn, pension og sociale omkostninger mv. til bankens personale. Omkostningerne til ydelser og goder til de ansatte, indregnes i takt med de ansattes præstation af de arbejdsydelser, der giver ret til de pågældende ydelser og goder.

Skat af årets resultat

Årets skat, der omfatter skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i totalindkomstopgørelsen/egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i totalindkomstopgørelsen/egenkapitalen.

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker omfatter anfordringstilgodehavende hos kreditinstitutter. Tilgodehavender måles til dagsværdi.

Udlån og tilgodehavender

Udlån og tilgodehavender indregnes ved første indregning til dagsværdi med tillæg af transaktionsomkostninger og med fradrag af gebyrer, der knytter sig til etableringen. Efterfølgende måles udlånet til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til forventede kredittab.

De forventningsbaserede nedskrivningsregler indebærer, at et finansielt aktiv m.v. på tidspunktet for første indregning nedskrives med et beløb svarende til det forventede kredittab i 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives det finansielle aktiv med et beløb, der svarer til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2).

Beregningen af nedskrivningerne på eksponeringer i stadie 1 og 2, bortset fra de svageste i stadie 2, foretages på baggrund af en porteføljemæssig modelberegning. Nedskrivningerne på den resterende del af eksponeringerne foretages ved en manuel individuel vurdering.

Konstateres instrumentet kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet på baggrund af en individuel vurdering, med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid. I nedskrivningsberegningerne arbejdes der ikke med positive og negative scenarier i forhold til de ordinære nedskrivningsberegninger, idet de positive og negative scenarier vurderes i al væsentlighed at opveje hinanden.

Eksponeringer kan vandre mellem stadie 1 og stadie 2, hvis der sker en væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen. En væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen indtræffer, hvis eksponeringens risikogrupper ændres med minimum 2 risikogrupper i forhold til det tidspunkt, hvor aftalen blev indgået (for ældre aftaler i forhold til, hvor de blev indplaceret 1. januar 2018), eller at der er konstateret restance i mere end 30 dage. Risikogrupperne er fastsat med udgangspunkt i KOB-rating fra Experian A/S, og hvor KOB-rating ikke findes, med udgangspunkt i Commercial Delphi (CD-score) fra Experian A/S.

Udlån og tilgodehavender (fortsat)

Eksponeringer anses for kreditforringet (stadie 3) når en eller flere af følgende hændelser er indtrådt:

- * der er væsentlige restancer på 40 dage og derover.
- * debitor er død.
- * debitor har indledt rekonstruktionsbehandling.
- * debitor er taget under konkursbehandling.
- * debitor har indledt akkordforhandlinger.
- * debitorens bo er under likvidation.
- * debitor har søgt gældssanering.
- * debitorens gæld til leasingselskabet og/eller andre er rekonstrueret eller akkorderet, med mindre det er tydeligt, at debitor kan og vil overholde alle elementer i den indgåede aftale om rekonstruktion eller akkord
- * debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder, hvilket f.eks. er tilfældet, når ændringer i indtjenings-, likviditets- eller kapital-/formueforhold medfører, at det må formodes, at debitor ikke kan opfylde sine forpligtelser overfor Leasing Fyn "koncernen" eller andre kreditorer. Registrering i RKI, eller at der er foretaget udlæg i debitorens aktiver, er tillige et udtryk for, at debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder.
- * debitorer med negativt resultat før skat og negativ eller spinkel egenkapital. For personligt drevne virksomheder skal der ved resultatet før skat tages højde for udtræk til privatforbrug.
- * debitorer med en egenkapital, der hverken er negativ eller spinkel, hvis dårlige driftsresultater eller utilstrækkelig likviditet indebærer, at det må antages, at Leasing Fyn eller andre kreditorer vil lide tab.
- * Leasing Fyn yder debitor lempelser i vilkårene, som ikke ville være overvejet, hvis det ikke var på grund af debitorens økonomiske vanskeligheder. Der er OIK, så længe lempelserne i vilkårene består.
- * hvis Leasing Fyn får kendskab til, at debitor må være klassificeret med OIK i et andet institut, er der også OIK i Leasing Fyn, medmindre debitorens betydelige økonomiske vanskeligheder er overstået.
- * debitorengagementet er opsagt.
- * debitorengagementer om hvilke vi bliver bekendt med forhold, som sandsynliggør, at debitor vil gå konkurs eller blive underlagt anden økonomisk rekonstruktion.
- * ved debitorer med væsentlige svaghestegn (2C) skal der foreligge dokumentation for, at en eksponering ikke er kreditforringet (OIK). Dokumentationen kan bestå af aktuelle økonomiske oplysninger om debitor, herunder senest tilgængelige årsregnskab og periode-/budgetopfølgning eller anden relevant information. Ved manglende aktuelle økonomiske oplysninger eller anden relevant information vil eksponeringen som udgangspunkt være kreditforringet (OIK).
- * en eksponering, som er kreditforringet (OIK), der debitorskiftes, er fortsat kreditforringet (OIK), medmindre der foreligger dokumentation for, at udskiftningen af debitor har ført til en betydelig nedbringelse af kreditrisikoen, således at eksponeringen ikke længere er kreditforringet (OIK)

Den porteføljemæssige modelberegning til beregning af det forventede kredittab i stadie 1 og stadie 2, tager udgangspunkt i en egenudviklet model. Modellen tager udgangspunkt i de historiske erfaringer for tab og udvikling i kreditrisikoen i Leasing Fyn "koncernen". Den fremadskuende virkning tages der højde for med udgangspunkt i Nationalbankens prognose for bruttonationalproduktet (BNP) for indeværende år, prognosen for næste år og prognosen for året efter. Er prognosen for indeværende, næste år og året efter tilsammen på 4,5%, vil BNP ikke have indvirkning på kredittabet. Er prognosen samlet over 4,5% vil det reducere kredittabet og er prognosen samlet under 4,5% vil det forøge kredittabet.

Nedskrivninger i stadie 3 opgøres som forskellen mellem amortiseret kostpris og den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme, herunder realisationsværdi af eventuel sikkerhed. Individuelle nedskrivninger opgøres på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel efterfølgende forøgelse af den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme medfører hel eller delvis tilbageførsel af foretagne nedskrivninger. Til beregning af tilbagediskonteret værdi anvendes for fastforrentede udlån den oprindelige effektive rente og for variabelt forrentede udlån den aktuelt fastsatte effektive rente.

Obligationer til dagsværdi

Obligationer er klassificeret til dagsværdi gennem resultatet. Dagsværdien opgøres efter lukkekursen for det pågældende marked på balancedagen.

Køb og salg af obligationer indregnes på handelsdagen.

Immaterielle og materielle aktiver

Immaterielle aktiver samt materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen, hvis de ikke forventes benyttet i mere end et år.

Immaterielle aktiver

Immaterielle aktiver omfatter specialudviklede IT-programmer, der er indregnet til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over den forventede brugstid uden scrapværdi.

Den forventede brugstid er fastsat til 4 år.

Domicilejendommen

Domicilejendommen måles ved første indregning til anskaffelsessum tillagt omkostninger.

Domicilejendommen måles efter første indregning til omvurderet værdi. Omvurdering foretages så hyppigt, at der ikke fremkommer væsentlige forskelle til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede fremtidige pengestrømme. Afkastprocenten fastsættes ud fra det niveau, som kan forventes under hensyntagen til stand, markedsniveau mv.

Målingen af domicilejendommen er i 2021 uændret i forhold til målingen i 2020.

Stigninger i domicilejendommens omvurderede værdi indregnes i anden totalindkomst og overføres til opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, med mindre der er tale om tilbageførsler af tidligere udgiftsførte nedskrivninger. Fald i værdien indregnes i resultatopgørelsen, med mindre der er tale om tilbageførsler af tidligere foretagne opskrivninger.

Ejendommen afskrives over forventet levetid og opdeles derfor i relevante bestanddele der afskrives efter følgende levetider:

Grund	Levetid uendelig
Fundament og mursten	Levetid 60 år
Vinduer og døre	Levetid 25 år
Varme og sanitet	Levetid 25 - 30 år
Installationer	Levetid 10 - 30 år

Materielle aktiver (Driftsmateriel og inventar)

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider uden scrapværdi:

IT-udstyr	4 år
Inventar	4 år
Udsmykning	4 år
Biler	6 år

Andre aktiver

Andre aktiver omfatter tilgodehavender vedrørende fakturerede leasingydelser samt indtægter, som forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne indtægter, der er indgået før balancetidspunktet, men som vedrører senere regnskabsperioder. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Regnskabsmæssig sikring

Værdiregulering af finansielle instrumenter, der effektivt sikrer mod udsving i rentebetalinger på selskabets finansiering, behandles som regnskabsmæssig sikring af pengestrømme og indregnes direkte i anden totalindkomst.

Værdireguleringerne overføres fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i takt med indregning af de sikrede rentebetalinger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre passiver

Andre passiver omfatter udgifter, som først forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning, herunder skyldige renter samt passiver, der ikke henføres under andre passivposter.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser, der er uvisse med hensyn til størrelse og tidspunkt for afvikling, indregnes når det er sandsynligt, at forpligtelsen vil medføre et tab på virksomhedens økonomiske ressourcer, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Andre hensatte forpligtelser måles til nutidsværdien af de omkostninger, som er nødvendige for at indfri forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er opstillet i overensstemmelse med Regnskabsbekendtgørelsens krav herom.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

Note 2 Hoved- og nøgletal

Beløb i 1.000 kr.

	2021	2020	2019	2018	2017
Netto rente- og gebyrindtægter.....	58.522	59.499	54.492	56.667	51.543
Kursreguleringer.....	-1.172	-534	-477	-357	312
Udgifter til personale og administration.....	50.251	47.969	46.613	46.837	42.220
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender....	-2.515	2.536	2.578	206	-64
Årets resultat.....	10.907	8.574	7.801	9.141	8.328
Udlån.....	253.285	242.310	235.343	206.970	152.687
Egenkapital.....	129.937	118.095	109.544	111.074	110.349
Aktiver i alt.....	364.581	355.664	347.754	316.822	261.886
Kapitalprocent.....	30,7	30,8	28,1	27,0	32,4
Kernekapitalprocent.....	30,7	30,8	28,1	27,0	32,4
Egenkapitalforrentning før skat.....	10,6	8,7	8,5	10,5	9,7
Egenkapitalforrentning efter skat.....	8,8	7,0	7,1	8,3	7,6
Indtjening pr. omkostningskrone.....	1,27	1,21	1,20	1,24	1,24
Renterisiko.....	0,8	1,3	0,0	0,7	2,0
Valutaposition.....	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Valutarisiko.....	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Udlån i forhold til indlån (procent).....	353,9	323,6	344,1	461,1	347,4
Udlån i forhold til egenkapital.....	1,9	1,9	2,1	1,9	1,4
Årets udlånsvækst.....	4,5	0,0	13,7	35,6	1,7
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet.....	153,9	94,0	134,0	233,4	305,2
Summen af store engagementer 1).....	95,9	96,9	119,8	117,0	0,0
Årets nedskrivningsprocent.....	-0,9	1,0	1,0	0,1	0,0
Afkastningsgrad	3,0	2,4	2,2	2,9	3,2

1) Finanstilsynet har ændret vejledningen for beregning af "summen af store engagementer" fra 2018.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2021

Side 21

	2021 kr.	2020 t. kr.
3 Renteindtægter		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	185.959	184
Udlån og andre tilgodehavender	12.892.941	12.570
Obligationer	604.039	675
Afledte finansielle instrumenter i alt	-469.374	-539
Heraf		
- Rentekontrakter	-469.374	-539
Øvrige renteindtægter	36.361	1.239
I alt	13.249.926	14.129
4 Renteudgifter		
Kreditinstitutter og centralbanker	1.640.924	1.767
Indlån og anden gæld	599.438	785
Øvrige renteudgifter	439	0
I alt	2.240.801	2.552
5 Gebyrer og provisionsindtægter		
Øvrige gebyrer og provisioner	48.529.074	48.891
6 Netto rente- og gebyrindtægter og kursreguleringer (fordelt på aktiviteter)		
Al aktivitet foregår i Danmark.		
7 Kursreguleringer		
Obligationer til dagsværdi	-1.172.253	-534
I alt	-1.172.253	-534
8 Andre driftsindtægter		
Avance ved forsikringsfomidling og salg leasingaktiver	4.298.015	3.509
I alt	4.298.631	3.509
9 Udgifter til personale og administration		
Lønninger og vederlag til bestyrelse og direktion		
Bestyrelse		
Martin Nørholm Baltser, bestyrelsesformand	125.000	125
Petter Blondeau, bestyrelsesmedlem	50.000	50
Bruno Riis-Nielsen, bestyrelsesmedlem	50.000	50
Jørgen Brink, medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem	50.000	50
Kim Alminde, medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem	50.000	50
I alt	325.000	325

ÅRSREGNSKAB

NOTER

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2021

Side 22

	2021 kr.	2020 t. kr.
Udgifter til personale og administration (fortsat)		
Direktion Kurt Madsen		
Fast vederlag	1.087.130	1.128
Variabelt vederlag	0	0
Pension	212.289	204
I alt	1.299.419	1.332
Udover ovenstående vederlag stiller selskabet fri bil og telefon til rådighed.		
Personaleudgifter		
Lønninger	33.947.447	31.885
Pensioner	3.792.968	3.524
Udgifter til social sikring	541.445	405
I alt	38.281.860	35.814
Øvrige administrationsudgifter	10.344.730	10.498
I alt	50.251.009	47.969
Væsentlige risikotagere (3 personer, herunder 2 medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer)		
Fast vederlag	2.458.357	3.187
Pension	298.016	376
I alt	2.756.373	3.563
Pensionsvilkår for bestyrelse, direktion og væsentlige risikotagere		
Pensionsordning	Bestyrelse Der er ingen forpligtelse til at udbetale pension	Direktion og væsentlige risikotagere Bidragsbaseret gennem pensionsforsikrings-selskab, hvor indbetalingerne udgiftsføres løbende
Incitamentsprogrammer		
Der er ikke fastsat incitamentsprogrammer for medlemmer af ledelsen.		
Garantistillelse:		
Størrelse af garantistillelse for bestyrelsesmedlemmer		
Bestyrelse	350.000	350
Posten dækker kautions stillet overfor selskabets ultimative ejere, Sparekassen Sjælland - Fyn A/S, Middelfart Sparekasse og Fynske Bank A/S, til sikkerhed for engagement på personalevilkår.		
Gennemsnitlig antal ansatte	56	54
Revisionshonorar		
Samlet honorar til den generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomhed, der udfører lovpligtig revision.		
EY og PwC		
Honorar for lovpligtig revision af årsregnskabet (heraf PwC 20,5 t. kr.)	120.498	95
Honorar for andre erklæringsopgaver med sikkerhed	40.000	76
Honorar for skatterådgivning	23.225	20
Honorar for andre ydelser	5.000	18
I alt	188.723	209

Honorarer for andre ydelser end lovpligtig revision leveret af EY Godkendt Revisionspartnerselskab til banken udgør 68,2 t. kr. (0 t. kr.) og består af erklæringer med sikkerhed, herunder lovpligtige erklæringer til offentlige myndigheder, skatterådgivning om diverse moms- og skattemæssige forhold samt anden løbende regnskabsmæssig rådgivning. Honorar for andre ydelser end lovpligtig revision leveret af tidligere revisor PwC Statsautoriseret Revisionspartnerselskab 0 t. kr. (114,2 t. kr.).

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2021 kr.	2020 t. kr.
10 Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver		
Afskrivning immaterielle aktiver	234.490	257
Afskrivning materielle aktiver	477.659	1.015
Afskrivning domicilejendom	651.908	629
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivning domicilejendom	-651.908	-629
I alt	712.149	1.272
11 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.		
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv. indregnet i resultatopgørelsen		
Nedskrivninger, netto	-2.404.598	2.487
Tab uden forudgående nedskrivning	13.670	103
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-124.317	-54
Indregnet i resultatopgørelsen	-2.515.245	2.536
Hensættelser til tab på garantier og anden kreditrisiko indregnet i resultatopgørelsen		
Hensættelser, netto	0	0
Indregnet i resultatopgørelsen	0	0
Indregnet i resultatopgørelsen i alt	-2.515.245	2.536
Praksis for fjernelse af finansielle aktiver fra balancen		
Finansielle aktiver, der måles til amortiseret kostpris, fjernes helt eller delvist fra balancen, når der ikke længere er en rimelig forventning om hel eller delvis dækning af det udestående beløb. Medregningen ophører på baggrund af en konkret, individuel vurdering af de enkelte eksponeringer. Vurderingen baseres på indikatorer som kundens likviditet, indtjening og egenkapital samt de sikkerheder, som er stillet til sikkerhed for eksponeringen. Når et finansielt aktiv fjernes helt eller delvist fra balancen, udgår nedskrivningen på det finansielle aktiv samtidig i opgørelsen af de akkumulerede nedskrivninger		
Inddrivelsesbestræbelserne fortsættes efter, at aktiverne er fjernet fra balancen, hvor tiltagene afhænger af den konkrete situation. Som udgangspunkt søges det at indgå en frivillig aftale med kunden, herunder genforhandling af vilkår eller rekonstruktion af en virksomhed, således at inkasso eller konkursbegæring først bringes i anvendelse, når andre tiltag er afprøvet.		
12 Skat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	931.360	1.586
Udskudt skat	1.400.209	530
Regulering skat tidligere år	-45.276	0
I alt	2.286.293	2.116
Årets resultat før skat	13.193.448	10.690
Beregnet skat	2.286.293	2.116
Effektiv skatteprocent	17,3	19,8

ÅRSREGNSKAB

NOTER

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2021

Side 24

2021
kr.

2020
t. kr.

Skat (fortsat)

Forskellen mellem gældende skatteprocent (22,0%) og effektiv skatteprocent (17,3%) skyldes følgende:

Tilbageførsel nedskrivning ejendom	15.445	15
Regulering skat tidligere år	-45.276	0
Værdi af afskrivning af 16%'s tillæg driftsmidler	-622.656	0
Ej fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter	36.221	-296
I alt	-616.266	-281

13 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker

Tilgodehavende hos kreditinstitutter	40.002.387	39.612
Fordelt på restløbetid:		
Anfordring	36.131.431	36.093
Til og med 3 måneder	396.370	259
Over 3 måneder og til og med 1 år	1.411.922	1.055
Over 1 år og til og med 5 år	2.062.664	2.205
I alt	40.002.387	39.612

14 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris

Fordelt på restløbetid		
Til og med 3 måneder	31.393.293	68.754
Over 3 måneder og til og med 1 år	55.158.464	47.416
Over 1 år og til og med 5 år	143.371.874	103.492
Over 5 år	23.361.582	22.648
I alt	253.285.213	242.310
Fordelt på sektorer og brancher		
Offentlig myndighed	0%	0%
Erhverv:		
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	15%	11%
Industri og råstofindvinding	17%	19%
Bygge og anlæg	16%	12%
Handel	18%	22%
Transport, hoteller og restauranter	11%	14%
Information og kommunikation	1%	3%
Finansiering og forsikring	2%	2%
Fast ejendom	2%	1%
Øvrige erhverv	16%	13%
Erhverv i alt	98%	97%
Privat	2%	3%
I alt	100%	100%

ÅRSREGNSKAB

NOTER

2021
t. kr.

2020
t. kr.

Udlån før nedskrivninger fordelt på ratingklasser og IFRS 9-stadier

Ratingklasse	Stadie 1 t. kr.	Stadie 2 t. kr.	Stadie 3 t. kr.	Total t. kr.	Total t. kr.
AAA - Offentlig	0	0	0	0	630
A - Meget lav risiko	43.764	1.985	0	45.749	29.965
B - Meget lav risiko	42.162	403	0	42.565	28.596
C - Lav risiko	13.922	29	0	13.951	13.557
D - Normal risiko	55.722	1.432	0	57.154	52.937
E - Moderat risiko	46.675	1.073	56	47.804	58.091
F - Høj risiko	13.762	1.696	74	15.532	17.521
G - Meget høj risiko	3.295	5.874	801	9.970	19.095
H - Ikke kategoriseret	19.403	2.415	71	21.889	26.020
I alt	238.705	14.907	1.002	254.614	246.412
Nedskrivning	-740	-47	-542	-1.329	-4.102
I alt	237.965	14.860	460	253.285	242.310

Nedskrivninger

Nedskrivninger Stadie 1 - 3	Stadie 1 t. kr.	Stadie 2 t. kr.	Stadie 3 t. kr.	Total t. kr.	Total t. kr.
Primo	708	139	3.255	4.102	2.735
Vedr. nye eksponeringer	409	11	24	444	436
Tilbageført vedr. udgåede eksponeringer	-221	-100	-2.805	-3.126	-1.420
<i>Ændring af primo:</i>					
Overførsel til/fra stadie 1	-26	26	0	0	0
Overførsel til/fra stadie 2	11	-13	2	0	0
Overførsel til/fra stadie 3	29	17	-46	0	0
Som følge af ændring af kreditrisiko	-170	-33	112	-91	2351
Ultimo	740	47	542	1.329	4.102

Hensættelse til tab på garantier og anden kreditrisiko

Hensættelser Stadie 3	Stadie 1 t. kr.	Stadie 2 t. kr.	Stadie 3 t. kr.	Total t. kr.	Total t. kr.
Primo			0	0	0
Tilbageført som følge af ændring af kreditrisiko			0	0	0
			0	0	
Nedskrivnings- og hensættelses-saldo i alt	740	47	542	1.329	4.102

ÅRSREGNSKAB

NOTER

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2021

Side 26

	2021 kr.	2020 t. kr.
15 Domicilejendom		
Omvurderet værdi primo	22.800.000	22.800
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	0
Afskrivninger	-651.908	-629
Værdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	651.908	629
Regnskabsmæssig værdi i alt	22.800.000	22.800
16 Øvrige materielle aktiver		
Samlet kostpris, primo	5.052.432	5.891
Tilgang	1.218.902	116
Afgang	-353.200	-979
Samlet kostpris, ultimo	5.918.134	5.028
Ned- og afskrivninger, primo	4.188.274	4.153
Årets afskrivninger	453.138	1.015
Tilbageførte ned- og afskrivninger	-198.680	-979
Ned- og afskrivninger, ultimo	4.442.732	4.189
Regnskabsmæssig værdi i alt	1.475.402	839
17 Gæld til kreditinstitutter		
Til og med 3 måneder.	0	108.075
Over 1 år og til og med 5 år.	114.865.288	0
I alt	114.865.288	108.075
18 Indlån og anden gæld		
På anfordring	67.339.172	66.361
Med opsigelsesvarsel	4.606.747	9.787
I alt	71.945.919	76.148
Indlån og anden gæld fordelt på løbetid		
På anfordring	67.339.172	66.361
Med opsigelsesvarsel:		
Til og med 3 måneder.	18.000	5.587
Over 3 måneder og til og med 1 år.	485.400	508
Over 1 år og til og med 5 år.	3.875.886	3.418
Over 5 år.	227.461	274
I alt	71.945.919	76.148
19 Udskudt skat		
Midlertidig forskel		
Udlån, leasingaftaler	24.099.301	18.363
Materielle - og immaterielle aktiver	3.638.907	3.011
	27.738.208	21.374
Udskudt skat, 22%	6.102.406	4.702

ÅRSREGNSKAB

NOTER

20 Egenkapital

Aktiekapital

Selskabets aktier er udstedt i 3 stk. af 17.000.000 og 3 stk. af 2.500.000

Forskel imellem egenkapital og kapitalgrundlag:

Egenkapital	129.937.144	118.095
Foreslået udbytte	0	0
Immaterielle aktiver	-1.945.015	-2.108
Værdijustering krav om forsigtighedsbaseret værdiansættelse	-31.640	-35
Minimumsdækning af tab for non-performing eksponeringer	-21.397	0
Kapitalgrundlag i alt	127.939.092	115.952

21 Regnskabsmæssig sikring

Følgende skal oplyses for finansielle instrumenter bestående af renteswaps, der er anvendt til sikring:

De indgåede renteswaps er til afdækning af rentebetalinger på funding af fastforrentede udlån i selskabet samt til afdækning af rentebetalinger på funding af fastforrentede udlån, som administreres for Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S.

Funding med afdækket betalingsstrøm:

Funding i Leasing Fyn Bank A/S	35.124.637	37.742
Funding i Leasing Fyn Faaborg A/S	92.516.188	77.313
Funding i Leasing Fyn Middelfart A/S	60.095.941	64.187
Funding i Leasing Fyn Svendborg A/S	23.855.166	27.548
	211.591.932	206.790

Renteswaps

Markedsværdi (restløbetid under 5 år)	249.727	-948
Nominal værdi (restløbetid under 5 år)	168.869.000	173.522

Den på egenkapitalen indregnede værdiregulering af sikringsinstrumenter udgår af egenkapitalen igen i takt med at de pågældende renteswaps amortiseres. De indgåede aftaler løber maksimalt i 5 år.

Bevægelser på egenkapitalen:

Indregnet i anden totalindkomst i indeværende regnskabsår - indtægt	-1.198.646	29
---------------------------------------------------------------------	------------	----

22 Eventualforpligtigelser

Finansgarantier	18.622.760	11.799
Garantier m.v. i alt	18.622.760	11.799
Fratrædelsesgodtgørelse	0	585
Andre forpligtelser i alt	0	585
Eventualforpligtigelser i alt	18.622.760	12.384

Selskabet har indgået en forsikringsaftale i fællesskab med Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S, med hvem der er solidarisk hæftelse for præmiebetaling.

23 Finansielle risici og finansielle instrumenter

Leasing Fyn Bank A/S er eksponeret over for forskellige finansielle risici, som er underlagt styring. De finansielle risici udgøres af:

Kreditrisiko: Risiko for tab som følge af, at debitorer eller modparter misligholder indgåede betalingsforpligtelser.

Markedsrisiko: Risiko for tab som følge af, at dagsværdien af finansielle instrumenter og afledte finansielle instrumenter fluktuerer som følge af ændringer i markedspriser. Risici udgør rente- og valutarisici.

Likviditetsrisici: Risiko for tab som følge af, at finansieringsomkostningerne stiger uforholdsmæssigt meget, risikoen for at selskabet forhindres i at opretholde den vedtagne forretningsmodel som følge af manglende finansiering/funding eller ultimativt risikoen for, at selskabet ikke kan honorere indgåede betalingsforpligtelser ved forfald som følge af manglende finansiering/funding.

Leasing Fyn Bank A/S' politikker og mål for styring af finansielle risici er beskrevet i ledelsesberetningen afsnittet "Forretningsmæssige og finansielle risici".

Dagsværdi af finansielle aktiver og forpligtelser

Finansielle instrumenter måles i balancen til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Dagsværdi er den pris, der vil blive modtaget ved salg af et aktiv, eller som skal betales for at overdrage en forpligtelse ved en normal transaktion mellem markedsdeltagere på målingstidspunktet i det primære marked, eller i dets fravær, det mest fordelagtige marked, som Leasing Fyn bank har adgang til på dette tidspunkt.

For finansielle aktiver og forpligtelser, der prissættes på aktive markeder, opgøres dagsværdien på baggrund af observerede markedspriser på balancedagen. For finansielle instrumenter, der ikke prissættes på aktive markeder, opgøres dagsværdien på baggrund af almindeligt anerkendte prisfastsættelsesmetoder.

De regnskabsmæssige værdier i balancen er en rimelig tilnærmelse af de pågældende finansielle instrumenters dagsværdi, hvorfor oplysning af dagsværdien udelades.

24 Nærtstående parter

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som besiddende mere end 5%:

Leasing Fyn Faaborg A/S CVR-nr. 27036376

Hjemsted: Odense

Ejerandel: 33 1/3%

Leasing Fyn Middelfart A/S CVR-nr. 27036279

Hjemsted: Odense

Ejerandel: 33 1/3%

Leasing Fyn Svendborg A/S CVR-nr. 27036392

Hjemsted: Odense

Ejerandel: 33 1/3%

Transaktioner med nærtstående parter omfatter managementvederlag, overdragelse af leasingaftaler, rente- og valutaswaps, renter, indlån og udlån.

Transaktioner sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækket basis.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kurt Egon Madsen

Direktion

På vegne af: Leasing Fyn Bank A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-742592427499

IP: 185.150.xxx.xxx

2022-02-09 09:05:27 UTC

NEM ID 

Jørgen Brink


Bestyrelse

På vegne af: Leasing Fyn Bank A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-357628983511

IP: 185.150.xxx.xxx

2022-02-09 09:13:15 UTC

NEM ID 

Martin Nørholm Baltser

Bestyrelsesformand

På vegne af: Leasing Fyn Bank A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-131693235114

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-02-09 09:19:11 UTC

NEM ID 

Petter Blondeau Rasmussen

Bestyrelse

På vegne af: Leasing Fyn Bank A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-645567227245

IP: 195.7.xxx.xxx

2022-02-09 10:51:30 UTC

NEM ID 

Kim Alminde

Bestyrelse

På vegne af: Leasing Fyn Bank A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-189483022219

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-02-10 20:58:10 UTC

NEM ID 

Bruno Riis-Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Leasing Fyn Bank A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-121827069584

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-02-14 08:13:10 UTC

NEM ID 

Kenneth Skov Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257426637

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-16 09:33:34 UTC

NEM ID 

Martin Nørholm Baltser

Dirigent

På vegne af: Leasing Fyn Bank A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-131693235114

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-02-16 09:59:44 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>