

Fagr. ApS

CVR-nr.: 45277747

Nørrebro 61
7620 Lemvig

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den:

22/12/2025

Bent Bjørndahl Graversen

Indhold

PÅTEGNINGER

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om opstilling

LEDELSESBERETNING M.V.

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

ÅRSREGNSKAB

- Resultatopgørelse
- Balance
- Egenkapitalopgørelse
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Fagr. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 22/12/2025

Direktion

Bent Bjørndahl Graversen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fagr. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fagr. ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22/12/2025

DLBR Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR: 32451195

Jens Faurholt
Registreret revisor
mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET Fagr. ApS
Nørrebro 61
7620 Lemvig

CVR-nr.: 45277747
Stiftet: 2024-12-16
Hjemsted: Lemvig

Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

DIREKTION Bent Bjørndahl Graversen

REVISOR DLBR Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning af grusgrav samt udlejning af fast ejendom

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2024/25 kr.
	Bruttofortjenste/Bruttotab	446.069
1	Personaleomkostninger	-3.475.906
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-47.916
	Andre driftsomkostninger	-20.639
	DRIFTSRESULTAT	-3.098.392
2	Finansielle indtægter	105.665
3	Finansielle omkostninger	-283.942
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-3.276.669
	Skat af årets resultat	473.000
	ÅRETS RESULTAT	-2.803.669
	Resultatdisponering	
	Overført resultat	-2.803.669
	Disponering i alt	-2.803.669

BALANCE

Aktiver

Note		2024/25	
		kr.	kr.
	Jord	1.500.000	1.500.000
	Grunde og bygninger	1.102.084	1.150.000
4	Materielle anlægsaktiver	2.602.084	2.650.000
	ANLÆGSAKTIVER	2.602.084	2.650.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	313.307	2.030.865
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	234.149	0
	Andre tilgodehavender	71.063	0
	Tilgodehavender	618.519	2.030.865
	Andre værdipapirer og kapitalandele	320.760	320.760
	Værdipapirer og kapitalandele	320.760	320.760
	Likvide beholdninger	4.833.207	8.798.765
	OMSÆTNINGSAKTIVER	5.772.486	11.150.390
	AKTIVER	8.374.570	13.800.390

BALANCE

Passiver

Note		2024/25	
		kr.	kr.
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overkurs ved emission	6.686.381	6.686.381
	Overført resultat	-2.803.669	0
	Egenkapital	3.922.712	6.726.381
	Hensættelser til udskudt skat	0	473.000
	Hensatte forpligtelser	0	473.000
5	Gæld til kreditinstitutter	404.756	821.930
6	Langfristede gældsforpligtelser	404.756	821.930
7	Gæld til kreditinstitutter	12.212	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.729	53.852
	Anden gæld	4.025.161	5.725.227
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.047.102	5.779.079
	GÆLDSFORPLIGTELSE	4.451.858	6.601.009
	PASSIVER	8.374.570	13.800.390
8	Eventualforpligtelser mv.		
9	Andre forpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	6.686.381	0	6.726.381
Forslag til resultat-disponering			-2.803.669	-2.803.669
Ultimo	40.000	6.686.381	-2.803.669	3.922.712

NOTER

1. Personalemkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Lønninger	-3.475.906	0
Personalemkostninger	-3.475.906	0
Antal heltidsbeskæftigede	1	0

2. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.554	0
Andre finansielle indtægter	104.111	0
Finansielle indtægter	105.665	0

3. Finansielle omkostninger

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-132.987	0
Andre finansielle omkostninger	-150.955	0
Finansielle omkostninger	-283.942	0

4. Materielle anlægsaktiver

	Jord	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	1.500.000	1.150.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	1.500.000	1.150.000
Afskrivning, primo	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	0	-47.916
Afskrivning, ultimo	0	-47.916
Regnskabsmæssig værdi	1.500.000	1.102.084

5. Gæld til kreditinstitutter

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Realkreditinstitutter	-404.756	-427.973
Pengeinstitutter	0	-393.957
Gæld til kreditinstitutter	-404.756	-821.930

6. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-355.856	-821.930

7. Gæld til kreditinstitutter

Realkreditinstitutter	-12.212	0
Gæld til kreditinstitutter	-12.212	0

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

9. Andre forpligtelser

ANDRE FORPLIGTELSE

Leje- og leasing

Leje- og leasingkontrakterne har en restløbetid på 10 mdr. med en samlet restleasingydelse på 29 tkr.

10. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 417 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 2.602 tkr.

11. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	2024/25
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1

12. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Der er ikke tidligere foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis, da dette er virksomhedens første regnskabsår.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration,

lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid Restværdi

Bygninger 10-20 år 0-20 %

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet

eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.