

LEONA CITY II ApS

Årsrapport

8. juni 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2013

Søren Haagensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LEONA CITY II ApS

Gerå Engvej 8

9340 Asaa

CVR-nr: 34589747

Regnskabsår: 08/06/2012 - 31/12/2012

Revisor

Revisor Team Nord - Registreret revisionsaktieselskab

Industrivej 10

9440 Aabybro

CVR-nr: 27226566

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Leona City II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Asaa, den 27/06/2013

Direktion

Søren Haagensen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i LEONA CITY II ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LEONA CITY II ApS for regnskabsåret 8. juni 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. juni 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, 27/06/2013

Niels Studsgaard
Registreret revisor
Revisor Team Nord - Registreret revisionsaktieselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og gebyrer.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til dagsværdi for direkte materialer og lønninger. Herudover er indregnet acontoavance beregnet ud fra færdiggørelsesgrad.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 8. jun 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Bruttoresultat		-10.031
Resultat af ordinær primær drift		-10.031
Andre finansielle indtægter		18
Andre finansielle omkostninger		-28.797
Ordinært resultat før skat		-38.810
Ekstraordinært resultat før skat		-38.810
Årets resultat		-38.810
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-38.810
I alt		-38.810

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.438.361
Tilgodehavender i alt		1.438.361
Omsætningsaktiver i alt		1.438.361
AKTIVER I ALT		1.438.361

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000
Overført resultat		-38.810
Egenkapital i alt	1	41.190
Gæld til banker		1.387.171
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.397.171
Gældsforpligtelser i alt		1.397.171
PASSIVER I ALT		1.438.361

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	80.000
Årets resultat	0	-38.810	-38.810
Egenkapital ultimo	80.000	-38.810	41.190

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets vigtigste forretningsområde er at købe, sælge, opføre og udleje fast ejendom.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut tkr. 1.387 er der givet pant på tkr. 5.000 i igangværende arbejder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør tkr. 1.438.