

Årsrapport for 2013 2. regnskabsår

Leona City II ApS

Gerå Engvej 8
9340 Asaa

CVR-nr. 34589747

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2014.

Dirigent: _____
Søren Haagensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Leona City II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asaa, den 27. juni 2014

Direktion

Søren Haagensen

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet fremover ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Leona City II ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Leona City II ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt kapitalen. Selskabets fremtidige drift er afhængig af, at kapitalen reetableres og at selskabet kan bibeholde de kreditfaciliteter, der er stillet til rådighed fra kreditgivere. Vi henviser til note 3, hvoraf det fremgår, at ledelsen har forventning om, at de fremtidige kreditfaciliteter er til rådighed, og at ledelsen ikke forventer, at der skal ske en udvidelse af disse. I overensstemmelse hermed aflægger ledelsen årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Aabybro, den 27. juni 2014

Revisor Team Nord
Registreret Revisionsaktieselskab

Niels Studsgaard
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Leona City II ApS
Gerå Engvej 8
9340 Asaa

CVR-nr.: 34589747
Stiftelsesdato: 8. juni 2012
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Søren Haagensen

Revisor

Revisor Team Nord
Registreret Revisionsaktieselskab
Industrivej 10
9440 Aabybro

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leona City II ApS for 2013 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Tilgodehavender

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til dagsværdi for direkte materialer og lønninger. Herudover er indregnet acontoavance beregnet ud fra færdiggørelsesgrad.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/tab		-26.955	-10.031
Ordinært resultat før finansielle poster		-26.955	-10.031
Andre finansielle indtægter		0	18
Andre finansielle omkostninger		107.343	28.797
Årets resultat		-134.298	-38.810
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-38.810	0
Årets resultat		-134.298	-38.810
Til disposition		-173.108	-38.810
Overført til næste år		-173.108	-38.810
Disponeret i alt		-173.108	-38.810

Balance 31. december

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Igangværende arbejder for fremmed regning		<u>1.465.315</u>	<u>1.438.361</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.465.315</u>	<u>1.438.361</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.465.315</u>	<u>1.438.361</u>
Aktiver i alt		<u>1.465.315</u>	<u>1.438.361</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-173.108	-38.810
Egenkapital i alt	1	-93.108	41.190
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		1.388.904	1.387.172
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	10.000
Anden gæld		154.519	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.558.423	1.397.172
Gældsforpligtelser i alt		1.558.423	1.397.172
Passiver i alt		1.465.315	1.438.361
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Hovedaktivitet	3		

Noter til årsrapporten

1	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført re- sultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	80.000	-38.810	41.190
	Årets resultat	0	-134.298	-134.298
	Saldo ultimo	80.000	-173.108	-93.108

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut t.kr. 1.389 er der givet pant på t.kr. 5.000 i igangværende arbejder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgår t.kr. 1.465.

3 **Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter omfatter køb, salg, opførelse samt udlejning af fast ejendom.

Selskabet er afhængigt af, at de nuværende kreditfaciliteter kan bibeholdes og at den fremtidige drift kan holdes indenfor disse. Selskabet har en forventning om, at de nuværende kreditrammer kan bibeholdes, og ledelsen vurderer, at den fremtidige drift kan holdes indenfor disse.