

Tofting Invest ApS

CVR-nr.: 37201847

Fladhøjvej 2
6818 Årre

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2022

Martin Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tofting Invest ApS
Fladhøjvej 2
6818 Årre

CVR-nr: 37201847
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive handel, industri, produktion og investering samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Tofting Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af bygninger

Omkostninger til forbrug

Omkostninger til forbrug omfatter omkostninger til el, gas, vand og renovation.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold m.m..

Finansielle udgifter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indregnes til kostpris.

Bygninger indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen medfradrag af forventet scrapværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til bank og kreditinstitutter, indregnes til kostpris

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		23.017	-61.830
Resultat af ordinær primær drift		23.017	-61.830
Øvrige finansielle omkostninger		-41.908	-27.094
Ordinært resultat før skat		-18.891	-88.924
Årets resultat		-18.891	-88.924
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.891	-88.924
I alt		-18.891	-88.924

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.375.717	1.189.270
Materielle anlægsaktiver i alt		1.375.717	1.189.270
Anlægsaktiver i alt		1.375.717	1.189.270
Andre tilgodehavender		26.824	157.771
Tilgodehavender i alt		26.824	157.771
Omsætningsaktiver i alt		26.824	157.771
AKTIVER I ALT		1.402.541	1.347.041

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-164.312	-145.421
Egenkapital i alt		-114.312	-95.421
Gæld til realkreditinstitutter		301.443	594.566
Langfristede gældsforpligtelser i alt		301.443	594.566
Gæld til banker		1.138.384	688.675
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.026	159.221
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.215.410	847.896
Gældsforpligtelser i alt		1.516.853	1.442.462
PASSIVER I ALT		1.402.541	1.347.041

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstit 301 tkr. , er der givet pant i grund og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.376 tkr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1