

Tofting Invest ApS

Fladhøjvej 2
6818 Årre

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2021

**Peder Tofting Kristensen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tofting Invest ApS
Fladhøjvej 2
6818 Årre

CVR-nr: 37201847
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive handel, industri, produktion og investering samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Tofting Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af bygninger

Omkostninger til forbrug

Omkostninger til forbrug omfatter omkostninger til el, gas, vand og renovation.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold m.m..

Finansielle udgifter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indregnes til kostpris.

Bygninger indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen medfradrag af forventet scrapværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til bank og kreditinstitutter, indregnes til kostpris

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			76.120
Eksterne omkostninger			-51.159
Bruttoresultat			24.961
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-61.830	
Resultat af ordinær primær drift		-61.830	24.961
Øvrige finansielle omkostninger		-27.094	-12.681
Ordinært resultat før skat		-88.924	12.280
Årets resultat		-88.924	12.280
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-88.924	12.280
I alt		-88.924	12.280

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.189.270	507.404
Materielle anlægsaktiver i alt		1.189.270	507.404
Anlægsaktiver i alt		1.189.270	507.404
Andre tilgodehavender		157.771	29.477
Tilgodehavender i alt		157.771	29.477
Omsætningsaktiver i alt		157.771	29.477
AKTIVER I ALT		1.347.041	536.881

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-145.421	-56.497
Egenkapital i alt		-95.421	-6.497
Gæld til realkreditinstitutter		594.566	341.345
Langfristede gældsforpligtelser i alt		594.566	341.345
Gæld til banker		688.675	184.033
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		159.221	18.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		847.896	202.033
Gældsforpligtelser i alt		1.442.462	543.378
PASSIVER I ALT		1.347.041	536.881

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1