
Tofting Invest ApS

CVR-nr.: 37201847

Fladhøjvej 2
6818 Årre

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Martin Tofting Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tofting Invest ApS
Fladhøjvej 2
6818 Årre

CVR-nr.: 37201847
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Tofting Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fåborg, den 26/06/2024

Direktion

Martin Tofting Kristensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive handel, industri, produktion og investering samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Tofting Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af bygninger

Omkostninger til forbrug

Omkostninger til forbrug omfatter omkostninger til el, gas, vand og renovation.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold m.m..

Finansielle udgifter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indregnes til kostpris.

Bygninger indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen medfradrag af forventet scrapværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til bank og kreditinstitutter, indregnes til kostpris

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		119.574	65.191
Resultat af ordinær primær drift		119.574	65.191
Øvrige finansielle omkostninger		-79.316	-52.078
Ordinært resultat før skat		40.258	13.113
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		40.258	13.113
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.258	13.113
I alt		40.258	13.113

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.375.717	1.375.717
Materielle anlægsaktiver i alt		1.375.717	1.375.717
Anlægsaktiver i alt		1.375.717	1.375.717
Andre tilgodehavender		30.500	30.500
Tilgodehavender i alt		30.500	30.500
Omsætningsaktiver i alt		30.500	30.500
AKTIVER I ALT		1.406.217	1.406.217

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-110.941	-151.199
Egenkapital i alt		-60.941	-101.199
Gæld til realkreditinstitutter		264.716	281.830
Langfristede gældsforpligtelser i alt		264.716	281.830
Gæld til banker		1.202.442	1.225.586
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.202.442	1.225.586
Gældsforpligtelser i alt		1.467.158	1.507.416
PASSIVER I ALT		1.406.217	1.406.217

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 265 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.375 tkr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1