

---

# Tofting Invest ApS

**CVR-nr.: 37201847**

Fladhøjvej 2  
6818 Årre

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Martin Tofting Kristensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Tofting Invest ApS  
Fladhøjvej 2  
6818 Årre

CVR-nr.: 37201847  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Tofting Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fåborg, den 30/06/2023

## **Direktion**

Martin Tofting Kristensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive handel, industri, produktion og investering samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Tofting Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udleje af bygninger

### **Omkostninger til forbrug**

Omkostninger til forbrug omfatter omkostninger til el, gas, vand og renovation.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold m.m..

### **Finansielle udgifter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Indregnes til kostpris.

Bygninger indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen medfradrag af forventet scrapværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til bank og kreditinstitutter, indregnes til kostpris

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>65.191</b>	<b>23.017</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>65.191</b>	<b>23.017</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-52.078	-41.908
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>13.113</b>	<b>-18.891</b>
Skat af årets resultat		0	
<b>Årets resultat</b>		<b>13.113</b>	<b>-18.891</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		13.113	-18.891
<b>I alt</b>		<b>13.113</b>	<b>-18.891</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.375.717	1.375.717
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.375.717</b>	<b>1.375.717</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.375.717</b>	<b>1.375.717</b>
Andre tilgodehavender		30.500	26.824
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>30.500</b>	<b>26.824</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>30.500</b>	<b>26.824</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.406.217</b>	<b>1.402.541</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-151.199	-164.312
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-101.199</b>	<b>-114.312</b>
Gæld til realkreditinstitutter		281.830	301.443
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>281.830</b>	<b>301.443</b>
Gæld til banker		1.225.586	1.138.384
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.225.586</b>	<b>1.215.410</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.507.416</b>	<b>1.516.853</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.406.217</b>	<b>1.402.541</b>

## Noter

### 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 282 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.375 tkr.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1