

Bella Center Holding A/S i Likvidation

CVR-nr. 28301847

Årsrapport 2012

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling afholdt den

10/6-13



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bella Center Holding A/S i Likvidation

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Ledelsesberetning	
Oplysninger om selskabet	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 15

Ledelsens påtegning

Bella Center Holding A/S i Likvidation

Ledelsen har aflagt årsrapport for året 1. januar - 31. december 2012.
Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter min opfattelse giver årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. 06. 2013

Likvidator


Marianne Philips



Til kapitalejeren i Bella Center Holding A/S i Likvidation

Vi har revideret årsregnskabet for Bella Center Holding A/S i Likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelsen af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en samlet præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

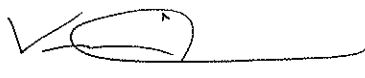
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. 06. 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Kim Nielsen

Statsautoriseret revisor

Oplysninger om selskabet

Bella Center Holding A/S i Likvidation

Selskabet:

Bella Center Holding A/S i Likvidation
c/o I/S EjendomsInvest, Hammershusgade 9
2100 København
CVR-nr. 28301847

Likvidator

Marianne Philips

Revision:

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
København
2100 København Ø

Moderselskab

Proak ApS

Associerede virksomhed

Bella Center A/S

Beskrivelse af virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteten er at drive investeringsvirksomhed ved ejerskab af andre selskaber og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2012, udviser et underskud på DKK -75.463.244 og balancen udviser en egenkapital på DKK 11.528.521.

Årets resultat er væsentligt påvirket af værdiregulering til realisationsværdi for kapitalandele i associerede virksomheder på t.DKK 75.398.

På selskabets ekstraordinære generalforsamling den 15/4 2013 er det besluttet at selskabet skulle træde i likvidation.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets kapitalinteresser i associerede virksomheder er solgt i 2013.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2012

Bella Center Holding A/S i Likvidation

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-64.750	-429
Bruttoresultat		-64.750	-429
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		-75.397.879	-147.124
Resultat før finansiering		-75.462.629	-147.553
Finansielle indtægter	2	486	5
Finansielle omkostninger	3	-1.100	-1
Resultat før skat		-75.463.244	-147.548
Skat af årets resultat		0	-51
Årets resultat		-75.463.244	-147.599
Forslag til resultatdisponering			
Overført til overført resultat		-54.966.547	-69.956
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-20.496.697	-77.643
Disponeret i alt		-75.463.244	-147.599

Balance

31. december 2012

Bella Center Holding A/S i Likvidation

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	11.395.121	86.793
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>11.395.121</u>	<u>86.793</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.395.121</u>	<u>86.793</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgode selskabsskat		125.505	126
Tilgodehavender i alt		<u>125.505</u>	<u>126</u>
Likvide beholdninger		<u>24.145</u>	<u>103</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>149.650</u>	<u>229</u>
Aktiver i alt		<u>11.544.771</u>	<u>87.022</u>

Balance

31. december 2012

Bella Center Holding A/S i Likvidation

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital	5	1.587.680	1.588
Reserve for nettopskrivninger efter indre værdis metode	6	0	20.496
Overført resultat	7	9.940.841	64.908
Egenkapital i alt		<u>11.528.521</u>	<u>86.992</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		16.250	30
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>16.250</u>	<u>30</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>16.250</u>	<u>30</u>
Passiver i alt		<u>11.544.771</u>	<u>87.022</u>
Eventualforpligtelser	8		
Ejer- og aktionærforhold	9		
Usikkerhed ved indregning og måling	10		

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger vedrørende realkredit og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for selskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktivet på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Sejskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

Bella Center Holding A/S i Likvidation

	2012 kr.	2011 t.kr.
1 Personalemkostninger		
Der er ingen ansatte i selskabet		
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	486	1
Renter fra koncernselskaber	0	4
Finansielle indtægter i alt	<u>486</u>	<u>5</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.100	1
Finansielle omkostninger i alt	<u>1.100</u>	<u>1</u>
4 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	66.296.303	66.296
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris ultimo	<u>66.296.303</u>	<u>66.296</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2012	20.496.697	391.866
Årets resultat	-75.397.879	-147.124
Kapitalnedsættelse	0	-224.245
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2012	<u>-54.901.182</u>	<u>20.497</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2012	<u>11.395.121</u>	<u>86.793</u>

Noter

Bella Center Holding A/S i Likvidation

	2012 kr.	2011 t.kr.
5 Selskabskapital		
Selskabskapital	1.587.680	4.197
Kapitalnedsættelse	0	-2.609
Selskabskapital i alt	<u>1.587.680</u>	<u>1.588</u>
6 Reserve for nettopskrivninger efter indre værdis metode		
Saldo 1. januar	20.496.697	98.139
Årets overførte overskud eller tab	-20.496.697	-77.643
Selskabskapital i alt	<u>0</u>	<u>20.496</u>
7 Overført resultat		
Saldo 1. januar	64.907.387	356.499
Årets overførte overskud eller tab	-54.966.547	-69.956
Kapitalnedsættelse	0	-221.635
Saldo 31. december	<u>9.940.841</u>	<u>64.908</u>

8 Eventualforpligtelser

Ingen

9 Ejer- og aktionærforhold

Følgende aktionærer er optaget i selskabets aktionærfortegnelse med en ejerandel på mere end 5 % af aktiekapitalen:

Proark ApS

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Hovedanpartshaver i Proark ApS

Michael Kaa Andersen

Vedbæk Strandvej 428

2950 Vedbæk