
Ejendommen Frederiks Alle 123 ApS

CVR-nr.: 37942847

Bredgade 104
8340 Malling

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2023

Jørgen Fich
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Frederiks Alle 123 ApS
Bredgade 104
8340 Malling

CVR-nr.: 37942847
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Særlig for investeringsejendomme

Investeringsejendommen måles i årsrapporten til dagsværdi ud fra en afkastbaseret model. Som grundlag for opgørelsen har ledelsen indhentet indikationer af markedsmæssige afkast af tilsvarende ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatet er i det første regnskabsår ikke påvirket af værdiregulering af selskabets ejendom.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
Bruttoresultat			0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		50.006	50.006
Tilgodehavender i alt		50.006	50.006
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		50.006	50.006
AKTIVER I ALT		50.006	50.006

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		6	6
Egenkapital i alt		50.006	50.006
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gældsforpligtelser i alt		0	0
PASSIVER I ALT		50.006	50.006

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret