

## **Vidogroup Denmark ApS**

**Havnegade 35, 1 tv  
1058 København K**

**CVR nr. 42913847**

**Årsrapport  
1. okt. 2023 - 30. sep. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
5. maj 2025

---

Mai@mooremichel.com

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 8

Balance 30. sep. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vidogroup Denmark ApS  
Havnegade 35, 1 tv  
1058 København K

CVR-nr:	42913847
Stiftelsesdato:	9. dec. 2021
Direktion:	Nguyen Tuyet Mai
Regnskabsår:	1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 for Vidogroup Denmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 5. maj 2025

## **Direktion**

Nguyen Tuyet Mai  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive virksomhed ved investering i fast ejendom, vedligehold af egne ejendomme, samt efter direktionens skøn enhver virksomhed i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -1.850.391, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2024 udviser en egenkapital på kr. 19.916.793.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

## **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

## **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-314.153</b>	<b>-253.543</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-978.238	0
Øvrige finansielle omkostninger		-558.000	-138
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.850.391</b>	<b>-253.681</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.850.391</b>	<b>-253.681</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.850.391	-253.681
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.850.391</b>	<b>-253.681</b>

## Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		21.664.210	21.664.210
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>21.664.210</b>	<b>21.664.210</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.921.763	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.921.763</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>32.585.973</b>	<b>21.664.210</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.000	47.514
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		234.707	0
Kortfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser		7.280.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.518.707</b>	<b>47.514</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>165.808</b>	<b>193.112</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.684.515</b>	<b>240.626</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>40.270.488</b>	<b>21.904.836</b>

## Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		22.117.242	22.117.242
Overført resultat		-2.200.449	-350.058
<b>Egenkapital</b>		<b>19.916.793</b>	<b>21.767.184</b>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.644.381	0
Kortfristede gældsforpligtelser til kapitalinteresser		11.707.017	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	135.356
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		518	518
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		1.779	1.778
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>20.353.695</b>	<b>137.652</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.353.695</b>	<b>137.652</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>40.270.488</b>	<b>21.904.836</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	2024	2023
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

**Nguyen Tuyet Mai**



Direktør

IP-adresse: 91.73.49.140:19323

Dato for underskrift: 05-05-2025 23:18:24 CEST (+02:00)

Underskrevet med esignatur EasySign



**Mai@mooremichel.com**



Dirigent

IP-adresse: 91.73.49.140:3467

Dato for underskrift: 05-05-2025 23:19:16 CEST (+02:00)

Underskrevet med esignatur EasySign



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b02b5bsJgSs252532025