

---

# **BACH ENTERPRISE II A/S**

**CVR-nr.: 30483847**

Ternevej 4  
2990 Nivå

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/06/2023**

---

**Ib Ferløv Schwensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BACH ENTERPRISE II A/S  
Ternevej 4  
2990 Nivå

CVR-nr.: 30483847  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BACH ENTERPRISE II A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nivå, den 09/06/2023

## Direktion

Erik Bach Larsen

## Bestyrelse

Solveig Segenstrøm Svendsen Treffers

Erik Bach Larsen

Mona Segenstrøm Svendsen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab samt i øvrigt at investere i fast ejendom, værdipapirer og andre kapitalgoder og hermed naturligt forbundet med.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 250.889.

Selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 5.100.038, og en egenkapital på kr. 5.052.726.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-7.706</b>	<b>-9.030</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.706</b>	<b>-9.030</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		258.602	214.516
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-7	-164
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>250.889</b>	<b>205.322</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>250.889</b>	<b>205.322</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		250.889	205.322
<b>I alt</b>		<b>250.889</b>	<b>205.322</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.433.290	4.174.688
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>4.433.290</b>	<b>4.174.688</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.433.290</b>	<b>4.174.688</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		666.000	666.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>666.000</b>	<b>666.000</b>
Likvide beholdninger		748	961
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>666.748</b>	<b>666.961</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.100.038</b>	<b>4.841.649</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overført resultat		4.452.726	4.201.837
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.052.726</b>	<b>4.801.837</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		41.312	33.812
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>47.312</b>	<b>39.812</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>47.312</b>	<b>39.812</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.100.038</b>	<b>4.841.649</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	150.000	5.420.655
Tilgang	0	0
Afgang	0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>5.420.655</b>
Nettoopskrivninger primo	-150.000	-1.245.967
Andel i årets resultat jf. note	0	258.602
Udloddet udbytte	-	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-150.000</b>	<b>-987.365</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>4.433.290</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Guldregn I ApS, Nivå	100%	-256.072	-2.000

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
K/S EE-Remscheid, København/EE-Remscheid ApS	10,00%	32.864.520	2.426.021
Karlstad Bymidte A/S, København	10,53%	508.385	0

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret