

Damgård Svineproduktion A/S

CVR-nr.: 26814847

Hesselballevej 49
8530 Hjortshøj

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den:

18/12/2025

Dirigent: Henning Hansen

Indhold

PÅTEGNINGER

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om opstilling

LEDELSESBERETNING M.V.

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

ÅRSREGNSKAB

- Resultatopgørelse
- Balance
- Egenkapitalopgørelse
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Damgård Svineproduktion A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjortshøj, den 18/12/2025

Direktion

Lone Horup

Bestyrelse

Henning Hansen

Lone Horup

Elizabeth Horup

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Damgård Svineproduktion A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Damgård Svineproduktion A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 18/12/2025

Tjek Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR: 36563877

Jørgen Lourcing Poulsen
Statsautoriseret Revisor
mne18474

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET	Damgård Svineproduktion A/S Hesselballevej 49 8530 Hjortshøj CVR-nr.: 26814847 Stiftet: 2002-07-01 Hjemsted: Hjortshøj Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025 Henning Hansen Lone Horup Elizabeth Horup
DIREKTION	Lone Horup
REVISOR	Tjek Revision & Rådgivning Godkendt Revisionsaktieselskab Trigevej 20, Søften

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsvirksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjenste/Bruttotab	1.172.935	1.188.902
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-333.903	-347.454
DRIFTSRESULTAT	839.032	841.448
2 Finansielle omkostninger	-593.021	-714.855
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	246.011	126.593
Skat af årets resultat	200.107	206.514
ÅRETS RESULTAT	446.118	333.107
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	600.000	0
Overført resultat	-153.882	333.107
Disponering i alt	446.118	333.107

BALANCE

Aktiver

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Jord	19.198.465	19.244.600
Bygninger og installationer	12.636.090	12.933.701
Produktionsanlæg og maskiner	150.611	186.903
Materielle anlægsaktiver	31.985.166	32.365.204
ANLÆGSAKTIVER	31.985.166	32.365.204
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1	1
Periodeafgrænsningsposter	39.977	35.237
Tilgodehavender	39.978	35.238
Likvide beholdninger	544.807	15.796
OMSÆTNINGSAKTIVER	584.785	51.034
AKTIVER	32.569.951	32.416.238

BALANCE

Passiver

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
	Virksomhedskapital	1.200.000	1.200.000
	Reserve for opskrivning	9.528.243	9.623.141
	Overført resultat	4.692.433	4.751.417
	Foreslået udbytte	600.000	0
	Egenkapital	16.020.676	15.574.558
	Hensættelser til udskudt skat	2.254.340	2.567.989
	Hensatte forpligtelser	2.254.340	2.567.989
4	Gæld til kreditinstitutter	11.333.351	11.689.107
	Selskabsskat	113.542	0
5	Langfristede gældsforpligtelser	11.446.893	11.689.107
	Gæld til kreditinstitutter	343.767	296.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.086	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.197.015	2.023.291
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	89.694
	Anden gæld	293.174	165.599
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.848.042	2.584.584
	GÆLDSFORPLIGTELSE	14.294.935	14.273.691
	PASSIVER	32.569.951	32.416.238
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	1.200.000	9.623.141	4.751.417	0	15.574.558
Opskrivning i året		-94.898			-94.898
Overførte reserver		0	94.898		94.898
Forslag til resultat-disponering			-153.882	600.000	446.118
Ultimo	1.200.000	9.528.243	4.692.433	600.000	16.020.676

NOTER

1. Personalemkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

2. Finansielle omkostninger

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-84.030	-77.434
Andre finansielle omkostninger	-508.991	-637.421
Finansielle omkostninger	-593.021	-714.855

3. Materielle anlægsaktiver bemærkning

Der er foretaget opskrivning på jord og bygninger med 14.969 tkr. Uden denne opskrivning vil jord og bygninger være bogført til 16.866 tkr.

4. Gæld til kreditinstitutter

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Realkreditinstitutter	-11.333.351	-11.689.107
Gæld til kreditinstitutter	-11.333.351	-11.689.107

5. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-9.121.274	-9.964.857

6. Eventualforpligtelser

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med Søren Horup Holding ApS, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter 11.677 tkr, er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 31.284 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på 1.603 tkr. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.

8. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1

9. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta: Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter udleje af jord og bygninger.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen drift og administration.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien på jord, grunde og bygninger værdiansættes til en forventet handelsværdi ud fra ledelsens bedste skøn. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivningerne føres i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på grunde og jord.

Produktionsanlæg driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Ved en ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som ændring i regnskabsmæssig skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar Brugtid Restværdi

Beboelse 50 år 50%

Sostald 30 år 8.000.000

Ombygning 15 år 0%

Overtagne bygninger 15 år 0%

Gastætsilo 25 år 0%

Staldinventar 15 år 0%

Halmfyr 10 år 0%

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.