



# **Damgård Svineproduktion A/S**

## **Årsrapport 2021 - 22**

**CVR: 26814847**

**01.07.2021 – 30.06.2022**

**HELSELALLEVEJ 49, 8530 HJORTSHØJ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 6. december 2022

---

Dirigent: Henning Hansen



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>           | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....       | 4        |
| Revisors erklæring.....      | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b> | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....     | 6        |
| Ledelsesberetning.....       | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>           | <b>8</b> |
| Resultatopgørelse.....       | 8        |
| Balance.....                 | 9        |
| Egenkapitalopgørelse.....    | 11       |
| Noter.....                   | 12       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Damgård Svineproduktion A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjortshøj, den 06.12.2022

## DIREKTION

---

Lone Horup

## BESTYRELSE

---

Henning Hansen

---

Lone Horup

---

Elizabeth Horup

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Damgård Svineproduktion A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Damgård Svineproduktion A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 6. december 2022  
TJEK Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR nr. 36563877

---

Jørgen Lourcing Poulsen  
Statsautoriseret revisor  
mne18474

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Damgård Svineproduktion A/S  
Hesselballevej 49  
8530 Hjortshøj

Telefon: 86991043

CVR-nr.: 26814847

Stiftet: 01-07-02

Hjemsted: 8530 Hjortshøj

Regnskabsår: 01.07.2021 - 30.06.2022

Det er det 19. regnskabsår

## BESTYRELSE

Henning Hansen

Lone Horup

Elizabeth Horup

## DIREKTION

Lone Horup

## REVISOR

TJEK Revision & Rådgivning

Godkendt Revisionsaktieselskab

Trigevej 20, Søften

8382 Hinnerup

## PENGEINSTITUT

Danske Bank

Kannikegade 4-6

8000 Århus C

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsvirksomhed.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2021/22          | 2020/21          |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE |                                   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>1.003.197</b> | <b>1.061.799</b> |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -323.015         | -323.014         |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>680.182</b>   | <b>738.785</b>   |
| 2    | Finansielle indtægter             | 0                | 17.093           |
|      | Finansielle omkostninger          | -115.446         | -110.558         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>564.736</b>   | <b>645.320</b>   |
|      | Skat af årets resultat            | -2.230           | -29.087          |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>562.506</b>   | <b>616.233</b>   |
|      |                                   |                  |                  |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                  |                  |
|      | Foreslået udbytte                 | 650.000          | 650.000          |
|      | Overført resultat                 | -87.494          | -33.767          |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>562.506</b>   | <b>616.233</b>   |

# BALANCE

|      |                                             | 2021/22           | 2020/21           |
|------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| NOTE |                                             | KR.               | KR.               |
|      | <b>Aktiver</b>                              |                   |                   |
|      | Jord                                        | 19.244.600        | 19.244.600        |
|      | Bygninger og installationer                 | 12.650.154        | 12.903.827        |
|      | Produktionsanlæg og maskiner                | 306.086           | 375.428           |
| 3    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>32.200.840</b> | <b>32.523.855</b> |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>32.200.840</b> | <b>32.523.855</b> |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1                 | 1                 |
|      | Periodeafgrænsningsposter                   | 26.926            | 26.286            |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>26.927</b>     | <b>26.287</b>     |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>504.086</b>    | <b>213.269</b>    |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>531.013</b>    | <b>239.556</b>    |
|      | <b>AKTIVER</b>                              | <b>32.731.853</b> | <b>32.763.411</b> |

# BALANCE

|      |                                           | 2021/22           | 2020/21           |
|------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| NOTE |                                           | KR.               | KR.               |
|      | <b>Passiver</b>                           |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital                        | 1.200.000         | 1.200.000         |
|      | Reserve for opskrivning                   | 9.812.937         | 9.907.835         |
|      | Overført resultat                         | 3.740.946         | 3.733.541         |
|      | Foreslået udbytte                         | 650.000           | 650.000           |
|      | <b>Egenkapital</b>                        | <b>15.403.883</b> | <b>15.491.376</b> |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 3.011.193         | 3.187.597         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>3.011.193</b>  | <b>3.187.597</b>  |
| 4    | Gæld til kreditinstitutter                | 12.202.761        | 12.584.759        |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>12.202.761</b> | <b>12.584.759</b> |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 385.000           | 411.000           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 14.000            | 15.992            |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder         | 1.397.177         | 726.087           |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 317.839           | 346.599           |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>2.114.016</b>  | <b>1.499.678</b>  |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>14.316.777</b> | <b>14.084.437</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>32.731.853</b> | <b>32.763.411</b> |
| 6    | Eventualforpligtelser mv.                 |                   |                   |
| 7    | Pantsætning og sikkerhedsstillelse        |                   |                   |
| 8    | Anvendt regnskabspraksis                  |                   |                   |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                 | Virksomhedskapital | Reserve for opskrivning | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt             |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Primo                           | 1.200.000          | 9.907.835               | 3.733.541         | 650.000           | 15.491.376        |
| Opskrivninger i året            |                    | -94.898                 |                   |                   | -94.898           |
| Overførte reserver              |                    | 0                       | 94.898            |                   | 94.898            |
| Forslag til resultatdisponering |                    |                         | -87.494           | 650.000           | 562.506           |
| Udbetalt udbytte                |                    |                         | 0                 | -650.000          | -650.000          |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>1.200.000</b>   | <b>9.812.937</b>        | <b>3.740.946</b>  | <b>650.000</b>    | <b>15.403.883</b> |

# NOTER

|          |                                        | 2021/22         | 2020/21         |
|----------|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
|          |                                        | KR.             | KR.             |
| <b>1</b> | <b>PERSONALEOMKOSTNINGER</b>           |                 |                 |
|          | Antal heltidsbeskæftigede              | 0               | 0               |
| <b>2</b> | <b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>        |                 |                 |
|          | Renteudgifter tilknyttede virksomheder | -27.924         | -16.221         |
|          | Andre finansielle omkostninger         | -87.522         | -94.337         |
|          | <b>Finansielle omkostninger</b>        | <b>-115.446</b> | <b>-110.558</b> |

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der er foretaget opskrivning på jord og bygninger med 12.702 tkr. Uden denne opskrivning vil jord og bygninger være bogført til 19.233 tkr.

# NOTER

|   |                                   | 2021/22            | 2020/21            |
|---|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
|   |                                   | KR.                | KR.                |
| 4 | <b>GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b> |                    |                    |
|   | Realkreditinstitutter             | -12.202.761        | -12.584.759        |
|   | <b>Gæld til kreditinstitutter</b> | <b>-12.202.761</b> | <b>-12.584.759</b> |

|                             |                                                     |             |             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 5                           | <b>FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> |             |             |
| <b>Supplerende oplyses:</b> |                                                     |             |             |
|                             | Forfald efter 5 år                                  | -10.662.761 | -10.961.759 |

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSE MV.

Selskabet hæfter solidarisk med Søren Horup Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen, for skat af koncernens sambeskattede indkomst for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter 12.588 tkr, er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 32.200 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på 1.603 tkr. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.

# NOTER

## 8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter udleje af jord og bygninger.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen drift og administration.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Søren Horup Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets

# NOTER

årsregnskab.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien på jord, grunde og bygninger værdiansættes til en forventet handelsværdi ud fra ledelsens bedste skøn. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivningerne føres i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på grunde og jord.

Produktionsanlæg driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Ved en ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som ændring i regnskabsmæssig skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | Brugtid | Restværdi |
|----------------------------------------------|---------|-----------|
| Beboelse                                     | 50 år   | 50%       |
| Sostald                                      | 30 år   | 8.000.000 |
| Ombygning                                    | 15 år   | 0%        |
| Overtagne bygninger                          | 15 år   | 0%        |
| Gastætsilo                                   | 25 år   | 0%        |
| Staldinventar                                | 15 år   | 0%        |
| Halmfyr                                      | 10 år   | 0%        |

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

# NOTER

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skal vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens §5A

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare

## NOTER

markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

