

Anpartsselskabet af 10. september 2018

CVR-nr.: 30234847

Gothersgade 160 1 th
1123 København K

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/02/2022

Frank Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Anpartsselskabet af 10. september 2018
Gothersgade 160 1 th
1123 København K

CVR-nr: 30234847
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og formidling af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev kr. 159.826. Egenkapitalen udgør med udgangen af 2021 kr. 526.749.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for selskabets finansielle stilling eller af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.725	-12.463
Resultat af ordinær primær drift		3.725	-12.463
Andre finansielle indtægter		174.069	174.069
Øvrige finansielle omkostninger	1	-17.968	-16.514
Ordinært resultat før skat		159.826	145.092
Skat af årets resultat	2	0	3.664
Årets resultat		159.826	148.756
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		159.826	148.756
I alt		159.826	148.756

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre tilgodehavender		1.351.014	1.185.442
Tilgodehavender i alt		1.351.014	1.185.442
Omsætningsaktiver i alt		1.351.014	1.185.442
AKTIVER I ALT		1.351.014	1.185.442

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		714.500	714.500
Overført resultat		-187.751	-347.577
Egenkapital i alt		526.749	366.923
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		824.265	818.519
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		824.265	818.519
Gældsforpligtelser i alt		824.265	818.519
PASSIVER I ALT		1.351.014	1.185.442

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Tilknyttede virksomheder	14.289	11.075
Øvrige finansielle omkostninger	3.679	5.439
	<u>17.968</u>	<u>16.514</u>

2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Regulering vedrørende tidligere år	0	-3.664
	<u>0</u>	<u>-3.664</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber og hæfter solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer i sambeskatningsindkomsten m.v.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret