
Anpartsselskabet af 10. september 2018

CVR-nr.: 30234847

Gothersgade 160 1 th
1123 København K

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/05/2024

Frank Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Anpartsselskabet af 10. september 2018
Gothersgade 160 1 th
1123 København K

CVR-nr.: 30234847
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og formidling af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev kr. 72.207. Egenkapitalen udgør med udgangen af 2023 kr. 716.334.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-9.300	-825
Resultat af ordinær primær drift		-9.300	-825
Andre finansielle indtægter		120.295	130.062
Øvrige finansielle omkostninger	1	-38.788	-11.859
Ordinært resultat før skat		72.207	117.378
Årets resultat		72.207	117.378
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		72.207	117.378
I alt		72.207	117.378

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		1.967.399	503.524
Tilgodehavender i alt		1.967.399	503.524
Likvide beholdninger		6.957	182.159
Omsætningsaktiver i alt		1.974.356	685.683
AKTIVER I ALT		1.974.356	685.683

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		714.500	714.500
Overført resultat		1.834	-70.374
Egenkapital i alt		716.334	644.126
Gæld til banker		1.197.516	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	41.557
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.506	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.258.022	41.557
Gældsforpligtelser i alt		1.258.022	41.557
PASSIVER I ALT		1.974.356	685.683

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Tilknyttede virksomheder	766	11.557
Øvrige finansielle omkostninger	38.022	302
	<u>38.788</u>	<u>11.859</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber og hæfter solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer i sambeskatningsindkomsten m.v.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret