

RØRKÆR INGENIØRFIRMA ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/06/2014

Chr. P. Jørgensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RØRKÆR INGENIØRFIRMA ApS Vinkelvej 18 6270 Tønder
	CVR-nr: 24227847 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Sydbank Peberlyk 7 6200 Åbenrå DK Danmark
Revisor	REVISIONSFIRMAET KURT PEDERSEN KOLDING APS Ole Rømers Vej 4 6000 Kolding DK Danmark CVR-nr: 78168714 P-enhed: 1002542090

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2013. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Tønder, den 24/04/2014

Direktion

Hans Gotfred Schmidt

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i RØRKÆR INGENIØRFIRMA ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RØRKÆR INGENIØRFIRMA ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Hele anpartskapitalen er tabt hvorfor der er risiko for going-concern, dog vurderes det at kapitalen vil kunne genopbygges inden for de nærmeste år.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 20/04/2014

Kurt Pedersen
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET KURT PEDERSEN KOLDING APS

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet driver konsulentarbejde indenfor byggeri.

Økonomisk udvikling:

Der har ikke været de store aktiviteter i selskabet udover udlejning af ejendommen Vidågade 47. Resultatet er utilfredsstillende hovedsageligt på grund af store renteomkostninger til moder- og søsterselskaber.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Selskabet fusioneres med søsterselskabet Tønder Centerpark A/S - af den nye konstellation forventes et forbedret og positivt resultat.

Resultatdisponering:

Årets resultat -350.438

Til disposition -350.438

Der fordeles således:

Overført til næste år -350.438

-350.438

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn ikke oplyst nettoomsætningens størrelse, men alene oplyst en bruttofortjeneste i resultatopgørelsen, jævnfør årsregnskabslovens § 32. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til forrige år.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jfr. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning:

Indtægten ved salg af handelsvarer indregnes i nettoomsætningen efter faktureringsprincippet.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst.

Balancen:

Ejendommen:

er optaget til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-54.116	71.336
Administrationsomkostninger		0	0
Andre driftsomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-54.116	71.336
Øvrige finansielle omkostninger		-366.987	-231.281
Ordinært resultat før skat		-421.103	-159.945
Ekstraordinære indtægter		70.665	123.382
Ekstraordinært resultat før skat		-350.438	-36.563
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-350.438	-36.563
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-350.438	-36.563
I alt		-350.438	-36.563

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		2.308.250	2.308.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.308.250	2.308.250
Anlægsaktiver i alt		2.308.250	2.308.250
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.806	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		661.223	1.455.440
Andre tilgodehavender		4.188	76.743
Tilgodehavender i alt		679.217	1.532.183
Omsætningsaktiver i alt		679.217	1.532.183
AKTIVER I ALT		2.987.467	3.840.433

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.713.577	-1.363.139
Egenkapital i alt	3	-1.588.577	-1.238.139
Gæld til banker		2.736.526	2.773.774
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.746.286	2.232.178
Anden gæld		93.232	72.620
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.576.044	5.078.572
Gældsforpligtelser i alt		4.576.044	5.078.572
PASSIVER I ALT		2.987.467	3.840.433

Noter

1. Skat af årets resultat

Beregnet skat 0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendom Vidågade 47:

Købspris	2.200.000
Omkostninger	77.000
Byggeudgifter arkitekt	31.250

2.308.250

3. Egenkapital i alt

Frie reserver:

Saldo pr. 1.1.13	1.363.139
Årets resultat	350.438

1.713.577

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelser:

Sydbank enhver forpligtelse overfor Ejendomsselskabet Hadiki ApS.

Til sikkerhed for bankgæld i Sydbank A/S er udstedt ejerpantebrev kr. 2.000.000 med pant i ejendommen matr. nr. 793.1699 Tønder (Vidågade 47).