

**Brunemark Invest nr. 1 ApS**

c/o Niels Helløe Christensen  
Strandhøjsvej 5  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 15 65 78 47

**Årsrapport for 1/5-2024 – 30/4-2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 4. juli 2025

---

Niels Helløe Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-15

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 – 30. april 2025 for Brunemark Invest nr. 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 – 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 4. juli 2025

**Direktion:**

---

Niels Helløe Christensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejerne i Brunemark Invest nr. 1 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brunemark Invest nr. 1 ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 4. juli 2025  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor  
mne31478

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Brunemark Invest nr. 1 ApS c/o Niels Helløe Christensen Strandhøjsvej 5 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 15 65 78 47 Stiftet: 1. november 1991 Hjemsted: Charlottenlund Regnskabsår: 1. maj – 30. april
<b>Direktion</b>	Niels Helløe Christensen
<b>Revision</b>	V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte

## Ledelsesberetning

---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive finansieringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udbytter fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Resultatopgørelse**  
for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025

Note	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	-33.674	-43
Op/Nedskrivning af kapitalandele	0	62
1 Finansielle indtægter	145.813	636
2 Finansielle udgifter	-11.985	-75
RESULTAT FØR SKAT	100.154	580
3 Skat af årets resultat	-2.666	12
ÅRETS RESULTAT	97.488	592
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	135.000	0
Ekstraordinært udbytte udbetalt i året	0	900
Overført resultat	-37.512	-308
DISPONERET I ALT	97.488	592

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1085kmmnU252690040

Balance  
pr. 30. april 2025

		AKTIVER	
Note		2025 kr.	2024 tkr.
	Kapitalinteresser	1.600.000	1.600
4	Finansielle anlægsaktiver	1.600.000	1.600
	ANLÆGSAKTIVER	1.600.000	1.600
	Udskudt skatteaktiv	9.257	12
	Tilgodehavende selskabsskat	7.565	7
	Tilgodehavender	16.822	19
5	Værdipapirer	194.657	284
	Likvide beholdninger	1.468	1
	OMSÆTNINGSAKTIVER	212.947	304
	AKTIVER	1.812.947	1.904

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1085kmmnU252690040

Balance  
pr. 30. april 2025

Note	PASSIVER	
	2025 kr.	2024 tkr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	1.430.911	1.468
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.690.911</b>	<b>1.593</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabsskat, langfristet	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.250	17
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	104.786	294
Kortfristede gældsforpligtelser	122.036	311
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>122.036</b>	<b>311</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.812.947</b>	<b>1.904</b>

6 Eventualposter mv.  
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
8 Personale forhold

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1085kmmnU252690040

## Egenkapitalopgørelse

pr. 30. april 2025

	1/5 2024	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/4 2025
Selskabsskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	1.468.423	0	-37.512	1.430.911
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0
Henlagt til udbytte	0	0	135.000	135.000
	1.593.423	0	97.488	1.690.911

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1085kmmnU252690040

## Noter

	2024/25	2023/24
	kr.	tkr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	145.813	636
	<u>145.813</u>	<u>636</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	11.985	75
	<u>11.985</u>	<u>75</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	2.666	-12
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>2.666</u>	<u>-12</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1085kmmnU252690040

## Noter

2025  
kr.

4	Finansielle anlægsaktiver	Kapital- interesser
	Kostpris 1. maj 2024	1.600.000
	Tilgang	0
	Afgang	0
	Kostpris 30. april 2025	1.600.000
	Nedskrivninger 1. maj 2024	0
	Årets reguleringer	0
	Nedskrivninger 30. april 2025	0
	Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2025	1.600.000

  

	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Nibica ApS	København	33%	327.485	6.149.003

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1085kmmnU252690040

## Noter

2025  
kr.

### 5 Værdipapirer

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo 194.657

Urealiseret dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen -2.941

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

### 6 Eventualposter mv.

Ingen oplyste forhold.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen oplyste forhold.

### 8 Personale forhold

	2024/25	2023/24
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1085kmmnU252690040

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Niels Helløe Christensen

Navn returneret af MitId: Niels Helløe Christensen  
Direktør  
ID: a45c753a-2832-4661-9412-8455a4938f65  
IP-adresse: 134.238.142.247:40264  
Dato for underskrift: 04-07-2025 11:21:20 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Thomas Viscovich

Navn returneret af MitId: Thomas Viscovich  
Revisor  
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7  
IP-adresse: 88.18.197.114:47324  
Dato for underskrift: 05-07-2025 12:00:59 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Niels Helløe Christensen

Navn returneret af MitId: Niels Helløe Christensen  
Dirigent  
ID: a45c753a-2832-4661-9412-8455a4938f65  
IP-adresse: 80.62.116.228:36202  
Dato for underskrift: 05-07-2025 13:11:56 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4d1085kmmU252690040

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).