

# PL Hotels Esbjerg A/S

c/o E. Bank Lauridsen Holding A/S, Willemoesgade 2, 3., 6700 Esbjerg  
CVR-nr. 40 48 88 47

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 26. februar 2025

---

Morten Husted Christensen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PL Hotels Esbjerg A/S c/o E. Bank Lauridsen Holding A/S Willemoesgade 2, 3. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 40 48 88 47 Stiftet: 30. april 2019 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Erik Bank Lauridsen, formand Per Bank Lauridsen Peter Christian Petersen Flemming Kühl Michael Jensen
<b>Direktion</b>	Peter Christian Petersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland  6700 Esbjerg

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for PL Hotels Esbjerg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26. februar 2025

Direktion:

---

Peter Christian Petersen

Bestyrelse:

---

Erik Bank Lauridsen  
Formand

---

Per Bank Lauridsen

---

Peter Christian Petersen

---

Flemming Kühl

---

Michael Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i PL Hotels Esbjerg A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PL Hotels Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 26. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24824

Michael Albertsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49840

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>	1	<b>14.704.948</b>	<b>12.234.825</b>
Andre driftsindtægter		493.540	801.556
Andre eksterne omkostninger		-591.081	-797.223
<b>Bruttoresultat</b>		<b>14.607.407</b>	<b>12.239.158</b>
Personaleomkostninger	2	-50.000	-50.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>14.557.407</b>	<b>12.189.158</b>
Andre finansielle indtægter	3	195.213	128.527
Øvrige finansielle omkostninger	4	-175.913	-62.160
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.576.707</b>	<b>12.255.525</b>
Skat af årets resultat	5	4.573	-7.751
<b>Årets resultat</b>		<b>14.581.280</b>	<b>12.247.774</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	12.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		14.714.082	6.234.825
Overført resultat		-132.802	-5.987.051
<b>I alt</b>		<b>14.581.280</b>	<b>12.247.774</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		138.563.576	133.448.044
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>138.563.576</b>	<b>133.448.044</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>138.563.576</b>	<b>133.448.044</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	17.500
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		3.772.376	6.344.372
Andre tilgodehavender		73.937	0
Tilgodehavende selskabsskat		4.573	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.850.886</b>	<b>6.361.872</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>150.790</b>	<b>617.975</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.001.676</b>	<b>6.979.847</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>142.565.252</b>	<b>140.427.891</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		57.890.706	51.875.174
Overført resultat		80.630.083	72.064.335
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	12.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>139.520.789</b>	<b>136.939.509</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.055	75.291
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.925.408	3.350.683
Selskabsskat		0	7.751
Anden gæld		50.000	54.657
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.044.463</b>	<b>3.488.382</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.044.463</b>	<b>3.488.382</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>142.565.252</b>	<b>140.427.891</b>
<hr/>			

Eventualposter mv. 7

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indregning efter indregningsmetode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.000.000	51.875.174	72.064.335	12.000.000	136.939.509
Forslag til resultatdisponering		14.714.082	-132.802		14.581.280
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-12.000.000	-12.000.000
<b>Overførsler</b>					
Afgang/ophør		-1.198.550	1.198.550		0
Modt./dekl. udbytte		-7.500.000	7.500.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>1.000.000</b>	<b>57.890.706</b>	<b>80.630.083</b>	<b>0</b>	<b>139.520.789</b>

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	14.704.948	12.234.825
	<b>14.704.948</b>	<b>12.234.825</b>
<hr/>		
<b>2   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0
Løn og gager	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<hr/>		
<b>3   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	194.819	128.460
Finansielle indtægter i øvrigt	394	67
	<b>195.213</b>	<b>128.527</b>
<hr/>		
<b>4   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	124.725	59.535
Finansielle omkostninger i øvrigt	51.188	2.625
	<b>175.913</b>	<b>62.160</b>
<hr/>		
<b>5   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-4.573	7.751
	<b>-4.573</b>	<b>7.751</b>
<hr/>		

# Noter

## 6 | Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i dattervirksomheder
kr.	
Kostpris 1. januar 2024	81.572.870
Afgang	-900.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>80.672.870</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	51.875.174
Udloddet resultat	-7.500.000
Årets resultat	14.714.082
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver	-1.198.550
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>57.890.706</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>138.563.576</b>

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Arnbjerg A/S, Esbjerg	100 %
Hjerting Strand Esbjerg A/S, Esbjerg	100 %
Ejendomsselskabet Britannia A/S, Esbjerg	100 %
Langelinie, Fanø A/S, Esbjerg	100 %

## 7 | Eventualposter mv.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for E. Bank Lauridsen Holding A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til realkreditinstitut. Prioritetsgælden i tilknyttede virksomheder udgør 87.524 t.kr. pr. 31.12.2024.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PL Hotels Esbjerg A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.