

**Egypt Invest ApS
Damstrupvej 2
6973 Ørnhøj**

CVR-nummer: 31588847

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/11 - 2024

Dirigent, Pia Volsgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Egypt Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 21/11 - 2024

Direktion

Tommy Volsgaard

Bestyrelse

Karl Kristian Nielsen
Formand

Helle Irene Jepsen Nielsen

Henrik Lauridsen
Sundgaard

Lone Ingenie Sundgaard

Pia Volsgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Egypt Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egypt Invest ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 21/11 - 2024

Vestjysk

CVR-nr.: 25076079

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at ledelsen fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Der henvises til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen jf. selskabsloven §119.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Egypt Invest ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, rejser mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, Ferielejligheder m.m.	50 år	20 %

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

	2023/24	2022/23 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	8.827-	33-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	344.445-	344-
DRIFTSRESULTAT	353.272-	377-
Andre finansielle indtægter.....	18	0
Andre finansielle omkostninger	2.242.709-	1.434-
RESULTAT FØR SKAT	2.595.963-	1.811-
ÅRETS RESULTAT	2.595.963-	1.811-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	2.595.963-	1.811-
DISPONERET I ALT	2.595.963-	1.811-

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
 AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	16.722.457	17.068
Materielle anlægsaktiver	16.722.457	17.068
ANLÆGSAKTIVER	16.722.457	17.068
Likvide beholdninger	68.613	76
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	68.613	76
AKTIVER.....	16.791.070	17.144

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
Overkurs ved emission	0	4.000
Overført resultat	23.740.445-	25.144-
EGENKAPITAL	22.740.445-	20.144-
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.202	12
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	39.519.313	37.276
Kortfristede gældsforpligtelser	39.531.515	37.288
GÆLDSFORPLIGTELSE R	39.531.515	37.288
PASSIVER	16.791.070	17.144

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	1.000.000	1.000
Virksomhedskapital ultimo	1.000.000	1.000
Overkurs ved emission primo.....	4.000.000	4.000
Overført til frie reserver	4.000.000-	0
Overkurs ved emission ultimo	0	4.000
Overført resultat, primo	25.144.482-	23.333-
Årets resultat.....	2.595.963-	1.811-
Overført fra overkurs ved emission	4.000.000	0
Overført resultat ultimo	23.740.445-	25.144-
EGENKAPITAL.....	22.740.445-	20.144-

NOTER

	2023/24	2022/23 kr. 1000
1 Usikkerhed ved indregning og måling		
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. På grund af de markedsmæssige og politiske forhold i Egypten er der usikkerhed om dagsværdien af grunde og bygninger. Det er ledelsens vurdering at værdierne ikke er ændret væsentligt i forhold til sidste år. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør således 16.722.457 kr. Det er ledelsens vurdering, at værdien mindst udgør denne værdi.		
2 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	<u>0</u>	<u>1</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen		
Skatteaktiv		
Skatteaktiv er pr. 30.09.2024 beregnet til 4.539 t.kr. ved en skattesats på 22%. Skatteaktivet er indregnet i balancen til 0 kr., idet det ikke forventes at kunne udnyttes de nærmeste år.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		