

Egypt Invest ApS
Damstrupvej 2
6973 Ørnhøj

CVR-nr. 31588847

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. januar 2026

Pia Volsgaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Egypt Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 22. januar 2026

Direktion

Tommy Volsgaard

Bestyrelse

Karl Kristian Nielsen

Helle Irene Jepsen Nielsen

Henrik Lauridsen Sundgaard

Lone Ingenie Sundgaard

Pia Volsgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Egypt Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egypt Invest ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 22. januar 2026

Vestjysk
CVR nr.: 25076079

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fortsatte drift er betinget af, at ledelsen fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed.

Der henvises til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen jf. selskabsloven §119.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Egypt Invest ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor, rejser og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Andre eksterne omkostninger.....	<u>-8.452</u>	<u>-8.827</u>
Bruttoresultat.....	-8.452	-8.827
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-344.445</u>	<u>-344.445</u>
Resultat før finansielle poster.....	-352.897	-353.272
Andre finansielle indtægter.....	173	18
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-2.371.144</u>	<u>-2.242.709</u>
Årets resultat.....	<u>-2.723.868</u>	<u>-2.595.963</u>
Overført resultat.....	<u>-2.723.868</u>	<u>-2.595.963</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>-2.723.868</u>	<u>-2.595.963</u>

BALANCE PR. 30. september 2025
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Grunde og bygninger.....	<u>16.378.012</u>	<u>16.722.457</u>
Materielle anlægsaktiver.....	16.378.012	16.722.457
Anlægsaktiver.....	<u>16.378.012</u>	<u>16.722.457</u>
Likvide beholdninger.....	<u>60.132</u>	<u>68.613</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>60.132</u>	<u>68.613</u>
Aktiver.....	<u>16.438.144</u>	<u>16.791.070</u>

BALANCE PR. 30. september 2025
PASSIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital.....	1.000.000	1.000.000
Overkurs ved emission.....	0	0
Overført resultat.....	-26.464.313	-23.740.445
	-25.464.313	-22.740.445
Egenkapital.....		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.000	12.202
Gæld til kapitalinteressenter.....	41.890.191	39.519.047
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	266	266
	41.902.457	39.531.515
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	16.438.144	16.791.070
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Andre forpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Overkurs ved emission, primo.....	0	4.000.000
Overført til frie reserver.....	<u>0</u>	<u>-4.000.000</u>
Overkurs ved emission ultimo.....	0	0
Overført overskud eller tab, primo.....	-23.740.445	-25.144.482
Overført fra overkurs ved emission.....	0	4.000.000
Årets resultat.....	<u>-2.723.868</u>	<u>-2.595.963</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	-26.464.313	-23.740.445
Egenkapital.....	<u>-25.464.313</u>	<u>-22.740.445</u>

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Usikkerhed ved indregning og måling Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. På grund af de markedsmæssige og politiske forhold i Egypten er der usikkerhed om dagsværdien af grunde og bygninger. Det er ledelsens vurdering at værdierne ikke er ændret væsentligt i forhold til sidste år. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør således 16.378.012 kr. Det er ledelsens vurdering, at værdien mindst udgør denne værdi.		
2 Antal personer beskæftiget Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget.....	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen.		
4 Andre forpligtelser Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.		