



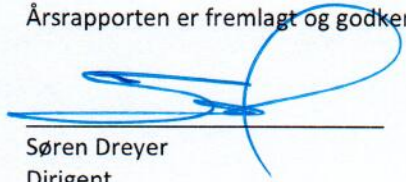
Registreret revisionspartnerselskab
Mynstersvej 5, 4 sal
1827 Frederiksberg C
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
Telefax: +45 70 14 14 88
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

**Søren Dreyer &
Hans Jørgen Laustsen ApS**

CVR-nr. 33509847

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2013.



Søren Dreyer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	8
Balance 31. december.....	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Søren Dreyer & Hans Jørgen Laustsen ApS.

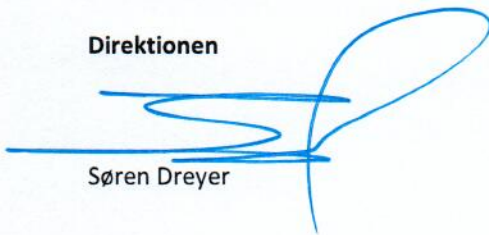
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 12. maj 2013

Direktionen



Søren Dreyer



Hans Jørgen Laustsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Søren Dreyer & Hans Jørgen Laustsen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Dreyer & Hans Jørgen Laustsen ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

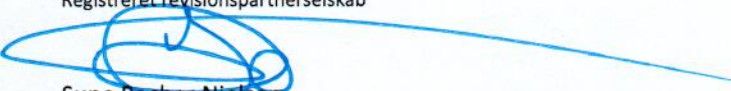
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg C, den 12. maj 2013

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab



Sune Bacher Nielsen
Partner, registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab

Søren Dreyer & Hans Jørgen Laustsen ApS
Rostrupvej 6
2000 Frederiksberg

CVR-nummer: 33509847
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Direktion

Søren Dreyer
Hans Jørgen Laustsen

Revision

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret revisionspartnerselskab
Mynstersvej 5, 4 sal.
1827 Frederiksberg C

Kontaktperson:
Sune Bacher Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmægler virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er pr. 30/11 2012 solgt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Dreyer & for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes dagsværdi på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposterne "Finansielle Indtægter" og "Finansielle udgifter".

Deposita måles til anskaffessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Note	Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Bruttofortjeneste	408.257	687
1	Personaleomkostninger	252.881	703
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	115.200	29
	Ordinært resultat før finansielle poster	40.176	-45
	Andre finansielle indtægter	384	31
	Andre finansielle omkostninger	66.090	2
	Resultat før skat	-25.530	-15
2	Skat af årets resultat	-6.351	-4
	Årets resultat	-19.179	-12
Forslag til resultatdisponering			
	Overført fra tidligere år	-11.516	0
	Årets resultat	-19.179	-12
	Til disposition	-30.695	-12
	Overført til næste år	-30.695	-12
	Disponeret i alt	-30.695	-12

Note	Balance 31. december	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	115
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	115
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	246
	Deposita	0	72
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	318
	Anlægsaktiver i alt	0	433
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	995	177
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	14.200	14
	Andre tilgodehavender	2.994	5
	Udskudt skatteaktiv	10.190	4
	Tilgodehavender i alt	28.379	199
	Likvide beholdninger	154.155	169
	Omsætningsaktiver i alt	182.534	369
	Aktiver i alt	182.534	802

Note	Balance 31. december	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	-30.695	-12
3	Egenkapital i alt	49.305	68
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	89.848	70
	Gæld til associerede virksomheder	0	358
	Anden gæld	34.710	84
	Periodeafgrænsningsposter	8.671	221
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	133.228	733
	Gældsforpligtelser i alt	133.228	733
	Passiver i alt	182.534	802
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter m.v.		

Noter	2012	2011
	DKK	1.000 DKK

1 Personalemkostninger

Lønninger	240.232	656
Pensioner	0	19
Andre udgifter til social sikring	12.649	28
Personalemkostninger i alt	252.881	703

2 Skat af årets resultat

Udskudt skat af årets resultat	-6.351	-4
Skat af årets resultat i alt	-6.351	-4

3 Egenkapital

	Virksomheds kapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Saldo primo	80.000	-11.516	68.484
Årets resultat	0	-19.179	-19.179
Saldo ultimo	80.000	-30.695	49.305

Virksomhedskapitalen er sammensat af 80 anparter á DKK 1.000

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 Eventualposter m.v.

Ingen.