



# Rihan Invest ApS

Bakkedal 27, st.  
2900 Hellerup

CVR-nr. 42 62 98 47

**Årsrapport for perioden  
26. august 2021 til 31. december 2022**

(1. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Jacob Rihan  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 26. august - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. august 2021 - 31. december 2022 for Rihan Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. august 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

### Direktion

Jacob Rihan  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Rihan Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Rihan Invest ApS for regnskabsåret 26. august 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den

Nu-Revi  
Statsautoriseret Revisor ApS  
CVR-nr. 29 83 93 28

Bo Zwicky Ørum  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne.24841

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rihan Invest ApS  
Bakkedal 27, st.  
2900 Hellerup

Telefon: 2295 6278

CVR-nr.: 42 62 98 47

Regnskabsperiode: 26. august 2021 - 31. december 2022

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Jacob Rihan, direktør

### Revisor

Nu-Revi  
Statsautoriseret Revisor ApS  
Strandvejen 36  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af egen fast ejendom og udlejning af boliger og erhvervsejendomme og enhver i forbindelse hermed bestående virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 19.671, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 20.329.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rihan Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 26. august - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.437</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-11.234</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-19.671</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-19.671</u></u></b>
Overført resultat		<u>-19.671</u>
		<b><u><u>-19.671</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>
		kr.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>3.750</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.750</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>366.570</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>370.320</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>370.320</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Overført resultat		-19.671
Uddelinger		<u>40.000</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>20.329</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.688
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>345.303</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>349.991</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>349.991</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>370.320</u></u></b>
Eventualforpligtelser	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 26. august 2021	0	40.000
Årets resultat	-19.671	-19.671
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b><u>-19.671</u></b>	<b><u>20.329</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u>
	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	<u>11.234</u>
	<u><b>11.234</b></u>
<b>2 Egenkapital</b>	
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.	
<b>3 Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Selskabet har ingen pantsætninger	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jacob Rihan

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Rihan

Direktør

På vegne af Rihan Invest

ID: 7127a7a3-5a8b-4a9f-a6a6-e6de2f25f45b

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 10:01:54

Underskrevet med MitID



## Bo Zwicky Ørum

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Zwicky Ørum

Revisor

På vegne af Nu-Revi Statsautoriseret Revisor ApS

ID: ce0f695c-01d2-45cd-8c32-ec671cd3fadf

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 12:37:14

Underskrevet med MitID



## Jacob Rihan

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Rihan

Dirigent

På vegne af Rihan Invest

ID: 7127a7a3-5a8b-4a9f-a6a6-e6de2f25f45b

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 14:01:02

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a7b9c6PjHkg249906962

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).