

KSL ApS
Dejbjergvej 23, Dejbjerg, 6900 Skjern

Årsrapport

2024/25

CVR-nr. 26 88 98 47

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2026.

Karsten Skovbjerg Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for KSL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 6. marts 2026

Direktion

Karsten Skovbjerg Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KSL ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KSL ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Skjern, den 6. marts 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall

statsautoriseret revisor
mne34159

Selskabsoplysninger

Selskabet KSL ApS
Dejbjergvej 23, Dejbjerg
6900 Skjern

CVR-nr.: 26 88 98 47
Stiftet: 27. november 2002
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
23. regnskabsår

Direktion Karsten Skovbjerg Larsen

Revision Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern

Bankforbindelser Nordea, Østergade 4-6, 7400 Herning
Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

Kapitalinteresser ML ApS, Ringkøbing-Skjern
Hansen & Larsen A/S, Ringkøbing-Skjern
Skjern Huse A/S, Ringkøbing-Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KSL ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings­sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttotab	-48.391	-42.122
Indtægter af kapitalinteresser	10.684.097	6.767.416
Andre finansielle indtægter	993.549	1.345.733
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-41.156</u>	<u>-7.050</u>
Resultat før skat	11.588.099	8.063.977
3 Skat af årets resultat	<u>-201.322</u>	<u>-284.243</u>
Årets resultat	<u>11.386.777</u>	<u>7.779.734</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.696.653	2.564.707
Udbytte for regnskabsåret	3.000.000	1.350.000
Overføres til overført resultat	0	3.865.027
Disponeret fra overført resultat	<u>-2.309.876</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>11.386.777</u>	<u>7.779.734</u>

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
4 Kapitalinteresser	41.303.733	31.184.480
5 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	12.375.000	9.625.000
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>75.000</u>	<u>25.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>53.753.733</u>	<u>40.834.480</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>53.753.733</u>	<u>40.834.480</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	88.571
Andre tilgodehavender	<u>1.500.000</u>	<u>1.760.208</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.500.000</u>	<u>1.848.779</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>10.171.307</u>	<u>8.507.806</u>
Værdipapirer i alt	<u>10.171.307</u>	<u>8.507.806</u>
Likvide beholdninger	<u>210.874</u>	<u>166.631</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.882.181</u>	<u>10.523.216</u>
Aktiver i alt	<u>65.635.914</u>	<u>51.357.696</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	25.724.164	25.152.511
Overført resultat	32.556.614	24.728.935
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>3.000.000</u>	<u>1.350.000</u>
Egenkapital i alt	<u>61.405.778</u>	<u>51.356.446</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	146.633	0
Anden gæld	<u>4.083.503</u>	<u>1.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.230.136</u>	<u>1.250</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.230.136</u>	<u>1.250</u>
Passiver i alt	<u>65.635.914</u>	<u>51.357.696</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 8 Oplysninger om dagsværdi
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter</u> <u>den indre</u> <u>værdis meto-</u> <u>de</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	25.152.511	24.728.934	1.350.000	51.356.445
Betalt udbytte	0	0	0	-1.350.000	-1.350.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	10.696.653	-2.309.876	3.000.000	11.386.777
Udloddet udbytte fra kapitalinteresse	0	-10.125.000	10.125.000	0	0
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	12.556	0	12.556
	<u>125.000</u>	<u>25.724.164</u>	<u>32.556.614</u>	<u>3.000.000</u>	<u>61.405.778</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet i regnskabsåret har bestået i at drive investeringsvirksomhed samt kapitalanbringelse.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	0	0

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets regulering af udskudt skat

	201.322	263.406
	<u>0</u>	<u>20.837</u>
	<u>201.322</u>	<u>284.243</u>

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober 2024	6.031.969	6.031.969
Tilgang i årets løb	<u>9.547.600</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>15.579.569</u>	<u>6.031.969</u>
Opskrivninger 1. oktober 2024	25.152.511	22.587.804
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	10.684.031	6.767.416
Udbytte	-10.125.000	-4.200.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	12.556	-2.709
Badwill	<u>66</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2025	<u>25.724.164</u>	<u>25.152.511</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>41.303.733</u>	<u>31.184.480</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos KSL ApS
ML ApS, Ringkøbing-Skjern	33,33 %	8.008.656	518.162	2.669.552
Hansen & Larsen A/S, Ringkøbing-Skjern	45 %	54.783.293	22.342.466	24.652.483
Skjern Huse A/S, Ringkøbing-Skjern	50 %	<u>27.963.395</u>	<u>914.402</u>	<u>13.981.698</u>
		<u>90.755.344</u>	<u>23.775.030</u>	<u>41.303.733</u>

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
5. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober 2024	9.625.000	6.125.000
Tilgang i årets løb	<u>2.750.000</u>	<u>3.500.000</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>12.375.000</u>	<u>9.625.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>12.375.000</u>	<u>9.625.000</u>

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober 2024	25.000	45.000
Tilgang i årets løb	50.000	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-20.000</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>75.000</u>	<u>25.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>75.000</u>	<u>25.000</u>

7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2024	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Anpartskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr. og multipla heraf.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været bevægelser på anpartskapitalen de seneste 5 år.

8. Oplysninger om dagsværdi	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 30. september 2025	<u>10.171.307</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>667.109</u>

- 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2025.

- 10. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
Kautionsforpligtelser:
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Nykredits mellemværende med ML ApS, som pr. 30. september 2025 udgør 17.020 t.kr.