

# Kolding Jord ApS

Elmevangen 9, 6000 Kolding  
CVR-nr. 44 10 19 47

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.03.26

Kim Knudsen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Resultatopgørelse   | 6       |
| Balance   | 7 - 8   |
| Egenkapitalopgørelse  | 9       |
| Noter   | 10 - 15 |

---

---

**Selskabet**

---

Kolding Jord ApS  
Elmevangen 9  
6000 Kolding  
Hjemsted: Kolding  
CVR-nr.: 44 10 19 47  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Kim Knudsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Fynske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 for Kolding Jord ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27. marts 2026

**Direktionen**

Kim Knudsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Kolding Jord ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kolding Jord ApS for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 27. marts 2026

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Peder Pedersen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne30183

Klaus Hjort-Enemark

Reg. revisor

MNE-nr. mne2511

|  |               | 06.06.23      |
|--|---------------|---------------|
|  | 2024/25       | 30.09.24      |
| Note                                   | DKK           | DKK           |
|  | <b>81.183</b> | <b>23.287</b> |
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |               |               |
| 2 Finansielle indtægter                | 811           | 137           |
| 3 Finansielle omkostninger             | -427          | -6            |
|  | <b>81.567</b> | <b>23.418</b> |
| <b>Resultat før skat</b>               |               |               |
| 4 Skat af årets resultat               | -18.018       | -5.148        |
|  | <b>63.549</b> | <b>18.270</b> |
| <b>Årets resultat</b>                  |               |               |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |               |               |
| Overført resultat                      | 63.549        | 18.270        |
| <b>I alt</b>                           | <b>63.549</b> | <b>18.270</b> |

## AKTIVER

| Note |   | 30.09.25<br>DKK  | 30.09.24<br>DKK |
|------|---|------------------|-----------------|
|      | Deposita                                    | 25.000           | 25.000          |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>25.000</b>    | <b>25.000</b>   |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>25.000</b>    | <b>25.000</b>   |
| 5    | Igangværende arbejder for fremmed regning   | 120.000          | 112.000         |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 598.669          | 182.829         |
|      | Andre tilgodehavender                       | 161.152          | 57.850          |
|      | Periodeafgrænsningsposter                   | 0                | 165.000         |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>879.821</b>   | <b>517.679</b>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>1.065.987</b> | <b>274.177</b>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>1.945.808</b> | <b>791.856</b>  |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>1.970.808</b> | <b>816.856</b>  |

**PASSIVER**

|  | 30.09.25         | 30.09.24       |
|--|------------------|----------------|
| Note   | DKK              | DKK            |
| Selskabskapital                              | 40.000           | 40.000         |
| Overført resultat                            | 81.819           | 18.270         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>121.819</b>   | <b>58.270</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 1.644.900        | 663.438        |
| Selskabsskat                                 | 23.593           | 5.148          |
| Anden gæld                                   | 180.496          | 90.000         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>1.848.989</b> | <b>758.586</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>1.848.989</b> | <b>758.586</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>1.970.808</b> | <b>816.856</b> |

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Antal medarbejdere

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.10.24 - 30.09.25 |                      |                      |                      |
| Saldo pr. 01.10.24                           | 40.000               | 18.270               | 58.270               |
| Forslag til resultatdisponering              | 0                    | 63.549               | 63.549               |
| Saldo pr. 30.09.25                           | 40.000               | 81.819               | 121.819              |

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i i salg af tjenesteydelser.

|  | 2024/25 | 06.06.23 |
|--|---------|----------|
|  | DKK     | 30.09.24 |
|  |         | DKK      |

**2. Finansielle indtægter**

|                         |     |     |
|-------------------------|-----|-----|
| Renteindtægter i øvrigt | 811 | 137 |
|-------------------------|-----|-----|

**3. Finansielle omkostninger**

|                            |     |   |
|----------------------------|-----|---|
| Renteomkostninger i øvrigt | 427 | 6 |
|----------------------------|-----|---|

**4. Skat af årets resultat**

|                     |        |       |
|---------------------|--------|-------|
| Årets aktuelle skat | 18.018 | 5.148 |
|---------------------|--------|-------|

**5. Igangværende arbejder for fremmed regning**

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 120.000 | 112.000 |
|---|---------|---------|

---

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30.09.25.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

|  | 2024/25 | 06.06.23 |
|--|---------|----------|
|  |         | 30.09.24 |

---

## 8. Antal medarbejdere

|  |   |   |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0 | 0 |
|--|---|---|

---

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.