

# Industri Arkitektur A/S

CVR-nummer 19 65 29 47

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3 / 7 2015

---

Peter Falk-Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Industri Arkitektur A/S Ole Olsens Allé 28 2900 Hellerup  Hjemstedskommune: Hellerup
Bestyrelse	Henrik Holm Johansen Kim Troels Rasmussen Morten Kaiser
Direktion	Peter Falk-Sørensen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K
Stiftelsesdato	27. september 1996
Regnskabsår	1. januar til 31. december

## Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2014	2013	2012	2011	2010
Bruttofortjeneste	51	36	84	135	68
Resultat af primær drift	51	36	84	135	68
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28	(89)	(10)	(75)	(29)
Finansielle poster, netto	(7)	(2)	(2)	(3)	(6)
Årets resultat	60	(64)	(51)	26	19
Anlægsaktiver	1.621	1.593	1.682	1.692	1.767
Omsætningsaktiver	195	173	264	287	401
Aktiver i alt	1.817	1.766	1.946	1.979	2.168
Selskabskapital	500	500	500	500	500
Egenkapital	1.754	1.694	1.758	1.708	1.682
Kortfristet gæld	62	72	188	272	486
Passiver i alt	1.817	1.766	1.946	1.979	2.168
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	2,8	2,0	4,3	6,8	3,1
Likviditetsgrad	312,8	240,8	140,6	105,5	82,5
Soliditetsgrad	96,6	95,9	90,3	86,3	77,6
Forrentning af egenkapitalen	3,4	-3,8	2,9	1,5	1,1
Antal medarbejdere	-	-	-	-	-

## Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet driver direkte og indirekte via ejerandele i andre virksomheder informations-, analyse, publikations samt rådgivningsvirksomhed inden for økonomi og arkitektur. Direkte og indirekte via ejerandele i andre virksomheder er selskabet desuden beskæftiget med Internet-aktiviteter, herunder detailhandel, og tillige med investering, herunder i aktier, som påtænkes udvidet til andre aktivklasser som fast ejendom, obligationer mv.

### Udviklingen i regnskabsåret

Trods fortsat positiv udvikling på aktiemarkederne mærker begge datterselskaber betydelig tilbageholdenhed fra kunderne i den finansielle sektor. Der er dog konstateret en beskedent forbedring i bruttofortjenesten fra 36 t.kr. til 51 t.kr., ligesom resultatet af den primære drift er gået tilsvarende frem, nemlig fra 36. t.kr. til 51. t.kr. Resultatandele i tilknyttede selskaber er samlet vendt fra -89 t.kr. til +28 t.kr., men finansielle poster, netto erfaldt en tand fra -2 t.kr. til -7 t.kr. Samlet er årets resultat forbedret fra -64 t.kr. til +60 t.kr., hvilket i det nuværende marked anses som nogenlunde tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgjorde ved udgangen af 2014 1.754 t.kr., hvorved soliditetsgraden er forbedret fra 95,9% til 96,6%, hvilket er komfortabelt.

### Den forventede udvikling

Der er gennem længere tid arbejdet på et større engroskunde-projekt samt et projekt til udvidelse af indtjeningsmodellen som erstatning for de indtjeningsbortfald, hvilket forventes at øge indtjeningsniveauet i datterselskabet Dansk Aktie Analyse A/S men dog næppe før 2016. Overgangen til en ny teknologiplatform i datterselskabet InvestorBriefing.com A/S har været forsinket, men det er ledelsens forventning, at lanceringen vil begynde at kunne mærkes på indtjeningen mod slutningen af 2015. Samlet set er det således vurderingen, at indtjeningen også i 2015 vil være under pres.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Industri Arkitektur A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den / 2015

Direktion

Peter Falk-Sørensen

Bestyrelse

Henrik Holm Johansen

Kim Troels Rasmussen

Morten Kaiser

## Den uafhængige revisors erklæring

*Til kapitalejerne i Industri Arkitektur A/S:*

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Industri Arkitektur A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den / 2015

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør

Søren Appelrod

statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Industri Arkitektur A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Information om koncernregnskab

I overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 udarbejdes ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Netto-omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunkt. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

---

 Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2014	2013
1		
Bruttofortjeneste	50.974	35.590
2		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.435	-89.003
Finansielle omkostninger	6.866	1.710
Resultat før skat	72.543	-55.123
2		
Selskabsskat	-12.488	-8.891
Årets resultat	60.055	-64.014
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	28.435	-89.003
Overført af årets resultat	31.620	24.989
Årets resultat, disponeret	60.055	-64.014

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2014	2013
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.615.479	1.587.044
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.893	5.893
3 Finansielle anlægsaktiver	1.621.372	1.592.937
 Anlægsaktiver	 1.621.372	 1.592.937
 Færdigvarer og handelsvarer	 74.377	 82.641
Varebeholdninger	74.377	82.641
 Tilgodehavende selskabsskat	 0	 0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	87.193	29.116
Andre tilgodehavender	24.730	21.730
Tilgodehavender	111.923	50.846
 Likvide beholdninger	 9.066	 39.737
 Omsætningsaktiver	 195.366	 173.224
 Aktiver i alt	 1.816.738	 1.766.161

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2014	2013
Aktiekapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	384.500	356.065
Overført resultat	869.774	838.154
4 Egenkapital	1.754.274	1.694.219
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	18.000
Selskabsskat	12.488	8.891
Anden gæld	31.976	27.569
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	17.482
Kortfristet gæld	62.464	71.942
Gæld i alt	62.464	71.942
Passiver i alt	1.816.738	1.766.161
5 Ejerforhold		

## Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>		
1	Personaleomkostninger			
	Selskabet har ingen ansatte.			
2	Selskabsskat			
	Årets aktuelle skat			
	12.488	8.891		
	<u>12.488</u>	<u>8.891</u>		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
	Anskaffelsessum 1. januar	1.230.979		
	1.230.979	1.230.979		
	Årets tilgang	0		
	0	0		
	<u>1.230.979</u>	<u>1.230.979</u>		
	Anskaffelsessum 31. december			
	1.230.979	1.230.979		
	<u>1.230.979</u>	<u>1.230.979</u>		
	Værdireguleringer 1. januar	356.065		
	356.065	445.068		
	Årets værdiregulering	28.435		
	28.435	-89.003		
	Udbetalt udbytte	0		
	0	0		
	<u>384.500</u>	<u>356.065</u>		
	Værdireguleringer 31. december			
	384.500	356.065		
	<u>384.500</u>	<u>356.065</u>		
	Regnskabsmæssig værdi 31. december			
	1.615.479	1.587.044		
	<u>1.615.479</u>	<u>1.587.044</u>		
	Kapitalinteresser i dattervirksomheder specificeres således:			
	Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme og ejerandel
	<u>Dansk Aktie Analyse A/S</u>	<u>København</u>	<u>600.000</u>	<u>70,1%</u>
	InvestorBriefing.com A/S	København	500.000	78,7%

---

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Akte kapital	Reserve efter den indre værdis metode	Overført resultat
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Egenkapital 1. januar	500.000	356.065	838.154
Årets resultat	0	28.435	31.620
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>384.500</u>	<u>869.774</u>

Selskabskapitalen udgør DKK 500.000 og består af 500.000 aktier á nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 5 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Peter Falk-Sørensen, Hellerup  
Kim Troels Rasmussen, Charlottenlund