

# **FRYDENSBERGVEJ 35 ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/12/2012**

---

**Svend Møller**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            FRYDENBERGVEJ 35 ApS  
Islands Brygge 26  
2300 København S  
Telefonnummer: 32630480  
CVR-nr:                    27713947  
Regnskabsår:            01/07/2011 - 30/06/2012

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/2012 for Frydensbergvej 35 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Vi erklærer, at betingelserne for at selskabet kan fravælge revision er opfyldt i indeværende regnskabsår

## Revision af årsrapport

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

København, den 13/12/2012

## Direktion

Svend Møller

Christian Janus Erdmann Fürst

Mads Møller

# Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

## Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Til ledelsen i Frydensbergvej 35 ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Frydensbergvej 35 ApS for regnskabsåret 2011-2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Sakskøbing, 13/12/2012

Jan Olsen  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
PRO REVISION I/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter handel, finansiering, administration og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

### Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Selskabets drift har udviklet sig tilfredsstillende

### Usædvanlige forhold

Ingen

### Den forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frydensbergvej 35 ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### GENERELT

#### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**Ekstraordinære indtægter og udgifter**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Småaktiver under den skattemæssige grænse indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>357.182</b>	<b>308.959</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-41.073	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>316.109</b>	<b>308.959</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.382	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.405	-44.551
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>273.086</b>	<b>264.408</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>273.086</b>	<b>264.408</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	-77.648	-64.850
<b>Årets resultat</b> .....		<b>195.438</b>	<b>199.558</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		195.438	199.558
<b>I alt</b> .....		<b>195.438</b>	<b>199.558</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		5.412.503	5.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.412.503</b>	<b>5.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.412.503</b>	<b>5.400.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		33.532	0
Periodeafgrænsningsposter .....		0	2.300
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>33.532</b>	<b>2.300</b>
Likvide beholdninger .....		43.596	17.041
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>77.128</b>	<b>19.341</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>5.489.631</b>	<b>5.419.341</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		2.254.842	2.214.660
Overført resultat .....		984.652	789.214
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>3.364.494</b>	<b>3.128.874</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		732.694	719.300
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....	<b>3</b>	<b>732.694</b>	<b>719.300</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		675.646	916.455
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>675.646</b>	<b>916.455</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		235.000	210.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		79.050	79.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.500	22.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		348.985	309.964
Anden gæld .....		31.262	33.198
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>716.797</b>	<b>654.712</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.392.443</b>	<b>1.571.167</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>5.489.631</b>	<b>5.419.341</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Årets skatter</b>		
Skat af årets resultat	-78.079	-65.950
Regulering vedrørende tidligere år	431	0
Skat i dattervirksomheder	0	1.100
	<u>-77.648</u>	<u>-64.850</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Anpartskapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	Egenkapital Ialt kr.
Saldo primo	125.000	2.214.660	789.214	3.128.874
Årets bevægelser	0	40.182	195.438	235.620
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>2.254.842</u>	<u>984.652</u>	<u>3.364.494</u>

## 3. Hensatte forpligtelser i alt

<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2011/2012</b>
Hensættelser til udskudt skat, primo .....	719.300
Årets bevægelser.....	13.394
Hensættelser til udskudt skat, ultimo.....	732.694
 Hensatte forpligtelser i alt .....	 732.694

## 4. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Selskabets gæld der forfalder efter 5 år udgør ca DKK 150.000

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser: Til sikkerhed for gæld u realkreditinstitutter, DKK 910.646, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvi regnskabsmæssige værdi pr 30/6-2012 udgør 5.412.503

## 6. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret til at eje minimum 5 % af anpartskapitalen:

Ejendomsselskabet af 27/4 2004 ApS  
c/o Advokat Janus Fürst  
Islands Brygge 26  
2300 København S  
Ejerandel : 100 %

### Nærtstående parter

Nærtstående parter til Frydensbergvej 35 ApS omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Ejendomsselskabet af 27/4 2004 ApS  
(Ejerandel: 100 %)

#### Øvrige nærstående parter:

Janus Fürst  
Mads Møller  
Svend Møller

#### Transaktioner med nærstående parter:

Ingen

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 14. dec 2012.