



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.
4990 Saksøbing

Telefon 54 70 61 50
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

Årsrapport for 2012/13
9. regnskabsår

Frydensbergvej 35 ApS
c/o Furst advokatfirma
Islands Brygge 26
1300 København K

CVR-nr. 27713947

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den , hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledespåtegningen. ^{3/}12-17

Dirigent:


Christian Janus Erdmann Furst

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om assistance	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten.....	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for Frydensbergvej 35 ApS c/o Fürst advokatfirma.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København K, den 3/12-13

Direktion


Christian Janus Erdmann Fürst


Svend Møller


Lisbeth Møller

Den uafhængige revisors erklæring om assistance

Til ledelsen i Frydensbergvej 35 ApS c/o Fürst advokatfirma

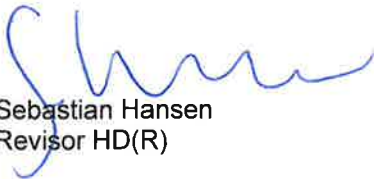
På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Frydensbergvej 35 ApS c/o Fürst advokatfirma for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Sakskøbing, den
Pro Revision I/S

3/12-13.



Sebastian Hansen
Revisor HD(R)

Selskabsoplysninger

Selskabet

Frydensbergvej 35 ApS c/o Fürst advokatfirma
Islands Brygge 26
1300 København K

CVR-nr.: 27713947
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Etableret: 28. april 2004
Hjemstedskommune: København

Direktion

Svend Møller
Lisbeth Møller
Christian Janus Erdmann Fürst

Revisor

Pro Revision I/S
Søndergade 2, 1.
4990 Sakskøbing
Ledelsesansvarlig: Sebastian Hansen
Revisor, HD (R)
Kundeansvarlig/medarbejder: Sebastian Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter handel, finansiering, administration og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Den økonomiske udvikling har i år været som forventet.

Den forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frydensbergvej 35 ApS for 2012/13 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætninger vedrører lejeindtægten og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Omkostninger til udlejningsejendomme

Udgifter vedrører udlejningsejendommene og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Finansielle indtægter

Renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Vedligeholdelsesforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse og måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
Bruttofortjeneste		384.704	357
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		42.239	41
Ordinært resultat før finansielle poster		342.465	316
Andre finansielle indtægter.....		2.063	1
Andre finansielle omkostninger		32.600	44
Resultat før skat		311.928	273
Skat af årets resultat.....	1	89.209	78
Årets resultat		222.719	195
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		984.652	789
Korrektioner til tidligere år		-18.920	0
Årets resultat		222.719	195
Til disposition		1.188.450	985
Overført til næste år.....		1.188.450	985
Disponeret i alt		1.188.450	985

Balance 30. juni

	Note	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger.....		5.370.264	5.413
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.370.264	5.413
Anlægsaktiver i alt.....		5.370.264	5.413
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra lejer.....		6.763	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		0	34
Periodeafgrænsningsposter		4.337	0
Tilgodehavender i alt.....		11.100	34
Likvide beholdninger		93.847	44
Omsætningsaktiver i alt.....		104.947	77
Aktiver i alt		5.475.211	5.490

Balance 30. juni

	Note	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital.....		125.000	125
Reserve for opskrivning.....		2.254.842	2.255
Overført resultat.....		1.188.450	985
Egenkapital i alt	3	3.568.292	3.364
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		751.614	733
Hensatte forpligtelser i alt		751.614	733
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter.....		689.384	911
Kortfristet del af langfristet gæld.....		-235.000	-235
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	454.384	676
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld.....		235.000	235
Depositum		79.050	79
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	23
Gæld til tilknyttede virksomheder		332.935	349
Anden gæld		31.436	31
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		700.921	717
Gældsforpligtelser i alt		1.155.305	1.392
Passiver i alt.....		5.475.211	5.490
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter m.v.	6		
Ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2012/13	2011/12
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	89.209	78
	Regulering af skat vedr. tidligere år	0	0
	Skat af årets resultat i alt.....	89.209	78

2	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
			kr.
	Kostpris primo		2.522.800
	Kostpris ultimo		2.522.800
	Opskrivning primo		3.006.456
	Opskrivninger ultimo		3.006.456
	Af- og nedskrivninger, primo		116.753
	Årets af- og nedskrivninger		42.239
	Af- og nedskrivninger, ultimo		158.992
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		5.370.264

3	Egenkapital	Selskabs-	Reserve for	Overført	I alt
		kapital	opskrivninger	resultat	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	2.254.842	984.652	3.364.494
	Årets resultat	0	0	222.719	222.719
	Regulering tidligere år	0	0	-18.920	-18.920
	Saldo ultimo	125.000	2.254.842	1.188.450	3.568.292

4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 140.000

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt et pantebrev til kreditor Nordea Kredit Realkredit A/S på DKK 120.800 Euro

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattede med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Noter til årsrapporten

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Selskabets anpartskapital ejes 100 % af følgende:

Ejendomsselskabet af 27/4 2004 ApS

Islands Brygge 26

2300 København S

Ejerandel : 100 %