



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.
4990 Saksøbing

Telefon 54 70 61 50
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

Årsrapport for 2013/14
10. regnskabsår

Frydensbergvej 35 ApS
c/o Fürst advokatfirma
Islands Brygge 26
1300 København K

CVR-nr. 27713947

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ^{20/11-15} , hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent:


Christian Janus Erdmann Fürst

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten.....	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/14 for Frydensbergvej 35 ApS c/o Furst advokatfirma.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København K, den

29/11-14

Direktion

Svend Møller

Lisbeth Møller

Christian Janus Erdmann Furst

Direktionen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Frydensbergvej 35 ApS c/o Furst advokatfirma

Vi har opstillet årsregnskabet for Frydensbergvej 35 ApS c/o Furst advokatfirma for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sakskøbing, den 29/11-14
Pro Revision I/S



Sebastian Hansen
Revisor, Cand. merc. aud.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Frydensbergvej 35 ApS c/o Fürst advokatfirma
Islands Brygge 26
1300 København K

CVR-nr.: 27713947
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Etableret: 28. april 2004
Hjemstedskommune: København

Direktion

Svend Møller
Lisbeth Møller
Christian Janus Erdmann Fürst

Revisor

Pro Revision I/S
Søndergade 2, 1.
4990 Sakskøbing
Ledelsesansvarlig: Sebastian Hansen
Registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer
Kundeansvarlig/medarbejder: Sebastian Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter handel, finansiering, administration og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Den økonomiske udvikling har i år været som forventet.

Den forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frydensbergvej 35 ApS for 2013/14 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætninger vedrører lejeindtægten og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Omkostninger til udlejningsejendomme

Udgifter vedrører udlejningsejendommene og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Finansielle indtægter

Renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Vedligeholdelsesforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse og måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		13.192	385
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-458.460	42
Andre driftsomkostninger		3.390	0
Ordinært resultat før finansielle poster		468.261	342
Andre finansielle indtægter		0	2
Andre finansielle omkostninger		27.025	33
Resultat før skat		441.237	312
Skat af årets resultat		69.465	89
Årets resultat		371.772	223
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.188.450	985
Korrektioner til tidligere år		0	-19
Årets resultat		371.772	223
Til disposition		1.560.222	1.188
Overført til næste år		1.560.222	1.188
Disponeret i alt		1.560.222	1.188

Balance 30. juni

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger.....		1.300.000	5.370
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.300.000	5.370
Finansielle anlægsaktiver			
Andre tilgodehavender		500.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		500.000	0
Anlægsaktiver i alt.....		1.800.000	5.370
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7
Periodeafgrænsningsposter		3.207	4
Tilgodehavender i alt.....		3.207	11
Likvide beholdninger		756.937	94
Omsætningsaktiver i alt.....		760.144	105
Aktiver i alt		2.560.144	5.475

Balance 30. juni

	Note	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital.....		125.000	125
Reserve for opskrivning.....		0	2.255
Overført resultat.....		1.560.222	1.188
Egenkapital i alt	2	1.685.222	3.568
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		0	752
Hensatte forpligtelser i alt		0	752
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter.....		462.844	689
Kortfristet del af langfristet gæld.....		-135.000	-235
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	327.844	454
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld.....		135.000	235
Depositum fra lejer		31.000	79
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	23
Gæld til tilknyttede virksomheder		363.926	333
Anden gæld		5.152	31
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		547.079	701
Gældsforpligtelser i alt		874.923	1.155
Passiver i alt.....		2.560.144	5.475
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		
Ejerforhold	6		

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger
				kr.
	Kostpris primo			2.522.800
	Tilgang i årets løb			477.733
	Afgang i årets løb			2.000.000
	Kostpris ultimo			1.000.533
	Af- og nedskrivninger, primo			158.992
	Årets af- og nedskrivninger			27.077
	Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver			-485.536
	Af- og nedskrivninger, ultimo			-299.468
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo			1.300.000

2	Egenkapital	Selskabs-	Reserve for	Overført	I alt
		kapital	opskrivninger	resultat	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	2.254.842	1.188.450	3.568.292
	Årets resultat	0	0	371.772	371.772
	Beløbsmæssig effekt	0	-2.254.842	0	-2.254.842
	Saldo ultimo	125.000	0	1.560.222	1.685.222

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i ejendom for realkreditlån. Den samlede pant udgør henholdsvis DKK 1.130.000 samt Euro 120.800. Den regnskabsmæssige værdi på ejendommen er DKK 2.955.239. På balancedagen er der en gæld på ejendommen på DKK 462.844.

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattede med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Noter til årsrapporten

6 Ejerforhold

Selskabets anpartskapital er 100 % ejet af følgende:

Ejendomsselskabet af 27/4-2004 ApS

Islands Brygge 26

2300 København S.

CVR : 27 71 39 39