



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH,  
4990 Saksøbing

Telefon 54 70 61 50  
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

## Årsrapport for 2014/15

01.07.14 - 30.06.15

(11. regnskabsår)

**Frydensbergvej 35 ApS**

**c/o Fürst advokatfirma**


Islands Brygge 26

1300 København K

CVR-nr. 27713947

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1/12-15.

Dirigent:

  
Christian Janus Erdmann Fürst

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning .....</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer .....</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger.....</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning.....</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis .....</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni .....</b>	<b>8</b>
<b>Balance 30. juni .....</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten.....</b>	<b>11</b>

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014/15 for Frydensbergvej 35 ApS o/o Fürst advokatfirma.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1.12.15

### Direktion

Svend Møller

Lisbeth Møller

Christian Janus Erdmann Fürst

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i Frydensbergvej 35 ApS c/o Fürst advokatfirma

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsrapporten for Frydensbergvej 35 ApS c/o Fürst advokatfirma for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sakskøbing, den 12-15  
PRO REVISION I/S

Jan Olsen  
Registreret revisor  
Medlem af FSR – danske revisorer.

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Frydensbergvej 35 ApS c/o Fürst advokatfirma  
Islands Brygge 26  
1300 København K

CVR-nr.: 27713947  
Stiftet: 28. april 2004  
Hjemstedskommune: København  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Svend Møller  
Lisbeth Møller  
Christian Janus Erdmann Fürst

**Revisor**

PRO REVISION I/S  
Søndergade 2, 1 th.  
4990 Sakskøbing

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter handel, finansiering, administration og dermed beslægtet virksomhed.

## **Den økonomiske udvikling i regnskabsåret**

Den økonomiske udvikling har været som forventet.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Det er ledelsens forventning af ejendommen i selskabet sælges i det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Frydensbergvej 35 ApS for 2014/15 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætninger vedrører lejeindtægten og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

### Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger til pengeinstitut, renter fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordninger m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Ejendomsselskabet af 27/4-2004 ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "selskabsskat" eller "Tilgodehavende hos modervirksomhed".

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Forventet levetid	Restværdi
Bygninger	50 år	518.500

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger". Fortjeneste ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter"

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## **Gæld til tilknyttede virksomheder**

Gæld til associerede og tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2014/15	2013/14
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste .....</b>		<b>85.384</b>	<b>13</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....		9.368	-458
Andre driftsomkostninger.....		0	3
<b>Ordinært resultat før finansielle poster.....</b>		<b>76.016</b>	<b>468</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender .		10.000	0
Andre finansielle omkostninger .....		22.780	27
<b>Resultat før skat .....</b>		<b>63.237</b>	<b>441</b>
Skat af årets resultat.....		17.060	69
<b>Årets resultat .....</b>		<b>46.177</b>	<b>372</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år .....		1.560.222	1.188
Årets resultat .....		46.177	372
<b>Til disposition .....</b>		<b>1.606.398</b>	<b>1.560</b>
Overført til næste år.....		1.606.398	1.560
<b>Disponeret i alt.....</b>		<b>1.606.398</b>	<b>1.560</b>

## Balance 30. juni

	Note	2014/15	2013/14
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		1.282.070	1.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.282.070</b>	<b>1.300</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender .....		0	500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1.282.070</b>	<b>1.800</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		62.500	0
Periodeafgrænsningsposter .....		105.185	3
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>167.685</b>	<b>3</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>1.058.199</b>	<b>757</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>1.225.885</b>	<b>760</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.507.955</b>	<b>2.560</b>

## Balance 30. juni

	Note	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført resultat.....		1.606.398	1.560
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>1</b>	<b>1.731.398</b>	<b>1.685</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter.....		336.254	463
Kortfristet del af langfristet gæld.....		-95.000	-135
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>2</b>	<b>241.254</b>	<b>328</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld.....		95.000	135
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		37.500	31
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.000	12
Gæld til associerede og tilknyttede virksomheder.....		379.361	364
Anden gæld.....		8.841	5
Periodeafgrænsningsposter.....		2.600	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>535.302</b>	<b>547</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>776.556</b>	<b>875</b>
<b>Passiver i alt.....</b>		<b>2.507.955</b>	<b>2.560</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
	Saldo primo .....	125.000	1.560.222	1.685.222
	Årets resultat .....	0	46.177	46.177
	<b>Saldo ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.606.398</b>	<b>1.731.398</b>

## **2 Langfristede gældsforpligtelser**

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

## **3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret Selskabet har givet pant i ejendom for realkreditlån. Den samlede pant udgør Euro 120.800. Den regnskabsmæssige værdi på ejendommen er DKK 1.282.070. På balancedagen er der en gæld på ejendommen på DKK 336.254

## **4 Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.