

**Harrested Holding A/S**

**CVR-nr. 18373947**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 10.06.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Lars Foghsgaard

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2012	10
Balance pr. 31.12.2012	11
Egenkapitalopgørelse for 2012	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Harrested Holding A/S  
Skovbrinken 5  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 18373947  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Bestyrelse**

Lars Foghsgaard  
Susanne C. Foghsgaard  
Malte Foghsgaard  
Caspar Foghsgaard

### **Direktion**

Lars Foghsgaard

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Harrested Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 10.06.2013

### Direktion

Lars Foghsgaard

### Bestyrelse

Lars Foghsgaard

Susanne C. Foghsgaard

Malte Foghsgaard

Caspar Foghsgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Harrested Holding A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Harrested Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10.06.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

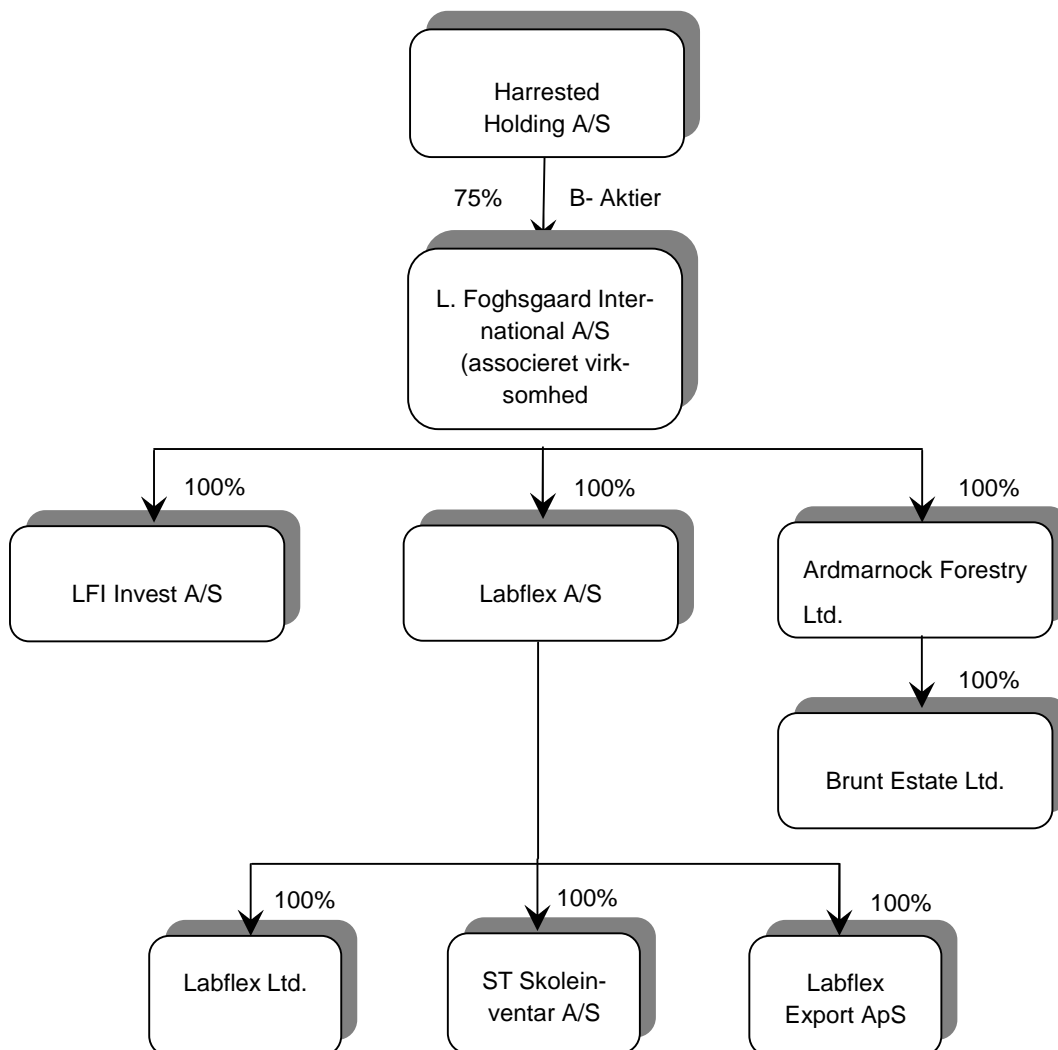
Annemarie Angel  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter forvaltning af finansielle aktiver samt via associerede virksomheder, investering i ejendomme og produktudvikling, projektering, produktion, salg installation og service af inventar og indretningsløsninger til hospitaler, laboratorier og uddannelsessektoren.

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport for 2012 udviser et underskud på 327 t.kr. Årets resultat der betragtes som utilfredsstillende, er påvirket af underskud i den associerede virksomhed L. Foghsgaard International A/S, hvis dattervirksomheder Labflex A/S og Ardmarnock Forestry Ltd har realiseret underskud på henholdsvis 4.930 t.kr. og 4.015 t.kr.

Egenkapitalen i Harrested Holding A/S udgør ultimo regnskabsåret 14.927 t.kr.

#### Labflex A/S

I 2012 er der på Labflex-koncernniveau realiseret et underskud på 4.930 t.kr. efter skat. Årets resultat lever ikke op til forventningerne og betragtes som utilfredsstillende. Koncernen har i 2012 realiseret et driftsunderskud på 2.771 t.kr. mod et driftsoverskud på 4.703 t.kr. sidste år. Faldet i driftsresultatet skyldes et lavere aktivitetsniveau i 2012 end i 2011, primært relateret til udskydelse af projekter. Der er meget positive forventninger til 2013, som er startet meget tilfredsstillende.

Ved indgangen til 2013 er egenkapitalen positiv med 53.647 t.kr.

#### Ardmarnock Forestry Ltd.

Der blev i 2008 foretaget opskrivninger af ejendommene i Ardmarnock Forestry Ltd., baseret på vurdering indhentet hos en uafhængig britisk ejendomsmægler. I forbindelse med salg af en del af ejendommene primo 2013 er der indhentet ny vurdering og der er tilbageført 14.347 t.kr. af opskrivningen i årsrapporten for 2012. Den samlede opskrivning udgør, efter tilbageførsel af tidligere opskrivninger, årets resultat og kursregulering, 82.007 t.kr.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Ved udarbejdelse af selskabets årsrapport er der i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser foretaget en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn, jævnfør afsnittet herom under anvendt regnskabspraksis. Sådanne vurderinger foretages ud fra forudsætningerne, som ledelsen anser for realistiske og forsvarlige. Fremtidsplaner er baseret på forventninger til markedsudvikling, strategiske initiativer samt strukturelle tiltag og hidtil opnåede resultater. De forudsætninger og estimater, der er udarbejdet om den langsigtede udvikling i markedet samt de deraf afledte forventninger til selskabets og dattervirksomhedernes udvikling, er i sagens natur forbundet med en vis usikkerhed.

### Forventet udvikling

#### Harrested Holding A/S

Selskabets ledelse forventer for det kommende år et overskud for selskabets egen drift. For den associerede virksomhed L. Foghsgaard International A/S og dette selskabs tilknyttede virksomheder er forventningerne beskrevet nedenfor.

## Ledelsesberetning

### L. Foghsgaard International A/S

Selskabets ledelse forventer for det kommende år et underskud for selskabets egen drift, men et samlet overskud før skat.

### Labflex A/S

For det kommende år forventes der en forbedring af driftsresultatet samt et overskud før skat.

### Ardmarnock Forestry Ltd.

En del af ejendommene er solgt primo 2013 og provent er anvendt til nedbringelse af gæld i selskabet. De resterende ejendomme (eller selskabet) er fortsat til salg og forventes realiseret indenfor en kortere årrække. Indtil et eventuelt salg er gennemført, forventes selskabet fortsat at være underskudsgivende.

### Særlige risici

De associerede virksomheders aktiviteter i udlandet medfører, at resultat og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutvikling for en række valutaer. Det er selskabets valutapolitik at afdække kommercielle valutarisici ved indgåelse af terminsforretninger.

Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

Kursrisici relateret til investeringer i associerede virksomheder i udlandet afdækkes p.t. ikke.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Tilgodehavende hos associerede virksomheder som ikke afdrages, er reklassificeret som anlægsaktiv. Sammenligningstallene er tilpasset.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Væsentlig usikkerhed forbundet med indregning og måling

Ved udarbejdelsen af selskabets årsrapport er der foretaget en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn, der danner grundlag for præsentation, indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser. De af ledelsen udøvede skøn vedrører særligt måling af udskudt skatteaktiv i Labflex A/S, der baseres på ledelsens vurdering af selskabets indtjening de kommende år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrations omkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 t.kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(54)	(52)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(54)</b>	<b>(52)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(2.022)	(2.618)
Andre finansielle indtægter		2.370	3.100
Andre finansielle omkostninger		(42)	(38)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>252</b>	<b>392</b>
Skat af ordinært resultat	1	(579)	(749)
<b>Årets resultat</b>		<b>(327)</b>	<b>(357)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(327)	(357)
		<b>(327)</b>	<b>(357)</b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 t.kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		<u>14.359</u>	<u>16.491</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>14.359</b></u>	<u><b>16.491</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>14.359</b></u>	<u><b>16.491</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>1.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>194</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>1.000</b></u>	<u><b>194</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>15.359</b></u></u>	<u><u><b>16.685</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 t.kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	3	500	500
Overført overskud eller underskud		<u>14.427</u>	<u>14.754</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>14.927</b></u>	<u><b>15.254</b></u>
Skyldig selskabsskat		383	1.383
Anden gæld		<u>49</u>	<u>48</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>432</b></u>	<u><b>1.431</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>432</b></u>	<u><b>1.431</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>15.359</b></u></u>	<u><u><b>16.685</b></u></u>
Ejerforhold	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital t.kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital primo	500	14.754	15.254
Årets resultat	0	(327)	(327)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>14.427</b>	<b>14.927</b>

## Noter

	<u>2012</u> t.kr.	<u>2011</u> t.kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	579	762
Regulering vedrørende tidligere år	0	(13)
	<u>579</u>	<u>749</u>

	<u>Kapitalan- dele i asso- cierede virksomhe- der t.kr.</u>	<u>Tilgodeha- vender hos associerede virksomhe- der t.kr.</u>	<u>Andre til- godehaven- der t.kr.</u>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	648.104	89.880	16.491
Tilgange	0	2.022	341
Afgange	0	0	(2.473)
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>648.104</u>	<u>91.902</u>	<u>14.359</u>
Nedskrivninger primo	(648.104)	(89.880)	0
Andel af årets resultat	(2.022)	0	0
Andre reguleringer	2.022	(2.022)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<u>(648.104)</u>	<u>(91.902)</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14.359</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenka- pital t.kr.</u>	<u>Resultat t.kr.</u>
Associerede virksomheder:				
L. Foghsgaard International A/S, B-aktier	Gentofte	75,00	(360.450)	(18.605)

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi t.kr.</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	5.000	100,00	500
	<u>5.000</u>		<u>500</u>

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

## Noter

### 4. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Malte Foghsgaard, Skovbrinken 5, 2920 Charlottenlund

Caspar Foghsgaard, Norge

Anne-Sophie Foghsgaard, England