



# Henrik Henriksen Holding ApS

Ryttermarken 29, 5700 Svendborg

CVR-nr. 33 16 49 47

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2026.

---

Henrik Poul Henriksen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

| <b>Side</b>                                             |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| <b>Påtegninger</b>                                      |    |
| Ledelsespåtegning                                       | 1  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |    |
| Selskabsoplysninger                                     | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 5  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>        |    |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6  |
| Resultatopgørelse                                       | 11 |
| Balance                                                 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14 |
| Noter                                                   | 15 |

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Henrik Henriksen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. marts 2026

## Direktion

Henrik Poul Henriksen

## Til anpartshaveren i Henrik Henriksen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Henrik Henriksen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 31. marts 2026

## REVISION & RÅD

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 46 12 58 94

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor  
mne26762

Laila Charlotte Hansen

registreret revisor  
mne16256

## Selskabsoplysninger

---

|                         |                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>        | Henrik Henriksen Holding ApS<br>Ryttermarken 29<br>5700 Svendborg                                                   |
|                         | CVR-nr.: 33 16 49 47<br>Stiftet: 29. september 2010<br>Hjemsted: Svendborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>        | Henrik Poul Henriksen                                                                                               |
| <b>Revision</b>         | REVISION & RÅD<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Ryttervej 4<br>5700 Svendborg                         |
| <b>Bankforbindelse</b>  | Danske Bank, Møllergade 2, 5700 Svendborg                                                                           |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Sydfynsk Håndværk A/S, Svendborg                                                                                    |

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i året bestået i at eje aktier i Sydfynsk Håndværk A/S, udlejning af ejendom til beboelse og erhverv samt investering.

## Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 307.834 kr. mod 270.209 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.204.571 kr. mod 1.121.392 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årsrapporten for Henrik Henriksen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter udlejningsejendom, omkostninger udlejningsejendom samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter udlejningsejendom indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                         | Brugstid | Restværdi   |
|-------------------------|----------|-------------|
| Bygninger               | 40-80 år | 2.320 t.kr. |
| Indretning og reovering | 10-15 år | 0 t.kr.     |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

---

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttet virksomhed men ikke findes i moder-virksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

### *Varebeholdninger:*

- Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### *Igangværende arbejder for fremmed regning:*

- Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgs-værdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopenge-strømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Henrik Henriksen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                                       | 2025             | 2024             |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>307.834</b>   | <b>270.209</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          | -29.104          | -29.104          |
| Andre driftsomkostninger                                   | -9.350           | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>269.380</b>   | <b>241.105</b>   |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed            | 1.891.495        | 955.254          |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 0                | 17.715           |
| Andre finansielle indtægter                                | 179.877          | 14.946           |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -45.169          | -60.484          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>2.295.583</b> | <b>1.168.536</b> |
| Skat af årets resultat                                     | -91.012          | -47.144          |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>2.204.571</b> | <b>1.121.392</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.191.495        | -44.746          |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 79.400           | 67.500           |
| Overføres til overført resultat                            | 933.676          | 1.098.638        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>2.204.571</b> | <b>1.121.392</b> |

## Balance 31. december

---

### Aktiver

| <u>Note</u>                                      | <u>2025</u>              | <u>2024</u>             |
|--------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                          |                         |
| 3 Grunde og bygninger                            | 3.139.649                | 3.168.753               |
| Materielle anlægsaktiver i alt                   | <u>3.139.649</u>         | <u>3.168.753</u>        |
| 4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed           | 3.957.857                | 2.766.362               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>3.957.857</u>         | <u>2.766.362</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>7.097.506</u></b>  | <b><u>5.935.115</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                          |                         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 28.175                   | 20.000                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 0                        | 423.268                 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 530.288                  | 117.982                 |
| Andre tilgodehavender                            | 3.069                    | 5.344                   |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>561.532</u>           | <u>566.594</u>          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              | 4.636.638                | 0                       |
| Værdipapirer i alt                               | <u>4.636.638</u>         | <u>0</u>                |
| Likvide beholdninger                             | 117.800                  | 2.344.052               |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>5.315.970</u></b>  | <b><u>2.910.646</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>12.413.476</u></b> | <b><u>8.845.761</u></b> |

## Balance 31. december

### Passiver

| Note                                                       | 2025              | 2024             |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                                         |                   |                  |
| Virksomhedskapital                                         | 80.000            | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.457.857         | 2.266.362        |
| Overført resultat                                          | 6.117.389         | 5.183.713        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 79.400            | 67.500           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>9.734.646</b>  | <b>7.597.575</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |                   |                  |
| Hensættelser til udskudt skat                              | 60.400            | 46.300           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <b>60.400</b>     | <b>46.300</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                   |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                             | 981.568           | 1.019.326        |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser i alt                    | 981.568           | 1.019.326        |
| 5 Kortfristet del af langfristet gæld                      | 42.000            | 44.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 12.372            | 12.986           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 1.353.123         | 0                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 667               | 667              |
| Selskabsskat                                               | 173.200           | 27.026           |
| Anden gæld                                                 | 36.000            | 68.081           |
| Periodeafgrænsningsposter                                  | 19.500            | 29.800           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 1.636.862         | 182.560          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>2.618.430</b>  | <b>1.201.886</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>12.413.476</b> | <b>8.845.761</b> |

- 1 Medarbejderforhold
- 7 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode | Overført resul-<br>tat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 80.000                  | 2.311.108                                                                 | 4.085.075              | 61.000                                        | 6.537.183        |
| Udloddet udbytte           | 0                       | 0                                                                         | 0                      | -61.000                                       | -61.000          |
| Resultatandel              | 0                       | -44.746                                                                   | 1.098.638              | 67.500                                        | 1.121.392        |
| Egenkapital 1. januar 2025 | 80.000                  | 2.266.362                                                                 | 5.183.713              | 67.500                                        | 7.597.575        |
| Udloddet udbytte           | 0                       | 0                                                                         | 0                      | -67.500                                       | -67.500          |
| Resultatandel              | 0                       | 1.191.495                                                                 | 933.676                | 79.400                                        | 2.204.571        |
|                            | <b>80.000</b>           | <b>3.457.857</b>                                                          | <b>6.117.389</b>       | <b>79.400</b>                                 | <b>9.734.646</b> |

---

|                                                    | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Medarbejderforhold</b>                       |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere     | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                         |                         |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 3.757                   | 0                       |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>41.412</u>           | <u>60.484</u>           |
|                                                    | <u><b>45.169</b></u>    | <u><b>60.484</b></u>    |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                      |                         |                         |
| Kostpris primo                                     | 3.238.399               | 3.238.399               |
| Tilgang i årets løb                                | 834.350                 | 0                       |
| Afgang i årets løb                                 | <u>-834.350</u>         | <u>0</u>                |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <u><b>3.238.399</b></u> | <u><b>3.238.399</b></u> |
| Af- og nedskrivninger primo                        | -69.646                 | -40.542                 |
| Årets afskrivninger                                | <u>-29.104</u>          | <u>-29.104</u>          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                | <u><b>-98.750</b></u>   | <u><b>-69.646</b></u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <u><b>3.139.649</b></u> | <u><b>3.168.753</b></u> |

|                                                | <u>31/12 2025</u> | <u>31/12 2024</u> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b> |                   |                   |
| Kostpris primo                                 | 500.000           | 500.000           |
| <b>Kostpris ultimo</b>                         | <b>500.000</b>    | <b>500.000</b>    |
| Opskrivninger primo                            | 2.266.362         | 2.311.108         |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill   | 1.891.495         | 955.254           |
| Udbytte                                        | -700.000          | -1.000.000        |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                    | <b>3.457.857</b>  | <b>2.266.362</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>            | <b>3.957.857</b>  | <b>2.766.362</b>  |
| <b>Tilknyttet virksomhed:</b>                  |                   |                   |
|                                                | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| Sydfynsk Håndværk A/S                          | Svendborg         | 100 %             |

**5. Gældsforpligtelser**

|                                | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2025</b> | <b>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</b> | <b>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2025</b> |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>1.023.568</u>                 | <u>42.000</u>                                        | <u>981.568</u>                             |
|                                | <b>1.023.568</b>                 | <b>42.000</b>                                        | <b>981.568</b>                             |

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 843 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.055 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 3.140 t.kr.

Solidarisk selvskyldnerkaution stillet for Sydfynsk Håndværk A/S' mellemværende med Danske Bank (indestående pr. 31/12 2025).

**7. Oplysninger om dagsværdi**

|                                                                          | <b>Børsnoterede<br/>aktier</b> | <b>Børsnoterede<br/>obligationer</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Dagsværdi ultimo                                                         | <u>3.705.128</u>               | <u>931.510</u>                       |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>150.993</u>                 | <u>4.098</u>                         |

**8. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**

Ingen.

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.