

Camilla Skovby Nielsen Holding ApS

Hjemstedsadresse: Højvænget 4., 3000 Helsingør

CVR-nummer 27 62 69 47

Årsrapport 2024

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2025

Camilla Skovby Nielsen
dirigent

Selskabet	Camilla Skovby Nielsen Holding ApS Højvænget 4 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Camilla Skovby Nielsen Holding ApS
Stiftelsesdato	3. marts 2004
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet en aktiepost i et aktivt ejendomsselskab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Camilla Skovby Nielsen Holding ApS for 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Helsingør, den 21. maj 2025

Direktion

Camilla Skovby Nielsen

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Stengården ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører uanset forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. december - 31. december

Note	2024	2022/23
Bruttoresultat	0	0
Andre driftsindtægter	0	0
Afskrivninger	0	0
Resultat af primær drift	0	0
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	6.978	7
Resultat før skat	-6.978	-7
1 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-6.978	-7
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-6.978	-7
Disponeret	-6.978	-7

Balance 31. december

Aktiver

Note	2024	2022/23
Kapitalandele i kapitalinteresser	558.219	0
Finansielle anlægsaktiver	558.219	0
Anlægsaktiver	558.219	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	129.122	129.122
Tilgodehavender	129.122	129.122
Likvide beholdninger	54	54
Omsætningsaktiver	129.176	129.176
Aktiver i alt	687.395	129.176

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2022/2023</u>
Selskabskapital	130.000	130.000
Overført resultat	-7.802	-824
Udbytte	0	0
3 Egenkapital	<u>122.198</u>	<u>129.176</u>
Anden gæld	<u>565.197</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld	<u>565.197</u>	<u>0</u>
Gæld i alt	<u>565.197</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>687.395</u>	<u>129.176</u>

Noter til årsrapporten

	2024	2022/23	
1 Skat af årets resultat			
Aktuel skat af årets resultat	0	0	
Skat vedrørende tidligere år	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
2 Kapitalandele i kapitalinteresser			
Anskaffelsespris primo	0	0	
Årets tilgang	558.219	0	
Årets afgang	0	0	
Anskaffelsespris ultimo	<u>558.219</u>	<u>0</u>	
Afskrivninger primo	0	0	
Årets afskrivninger	0	0	
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>558.219</u>	<u>0</u>	
3 Egenkapital			
	<u>Udbytte</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital primo	0	130.000	-824
Årets resultat	0	0	-6.978
Egenkapital 31. december	<u>0</u>	<u>130.000</u>	<u>-7.802</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Camilla Skovby Nielsen

Navn returneret af MitId: Camilla Skovby Nielsen

Direktør og Dirigent

ID: 522abb09-09ab-4b45-9064-b727d375e71c

IP-adresse: 62.66.198.247:20920

Dato for underskrift: 22-05-2025 16:24:22 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.