

**DIN BYGGE & KLOAKRÅDGIVER APS**

C/O Kim Weaver Ternevej 15  
8660 Skanderborg

CVR-nr. 29 68 69 47

**ÅRSRAPPORT FOR 2021**

(16. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
27. juni 2022

---

Kim Juhl Weaver  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 2    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |      |
| Selskabsoplysninger                            | 1    |
| Ledelsesberetning                              | 4    |
| <b>Årsregnskab</b>                             |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 8    |
| Balance 31. december                           | 9    |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11   |
| Noter                                          | 12   |

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Din Bygge & Kloakrådgiver ApS  
C/O Kim Weaver Ternevej 15  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 29 68 69 47

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Skanderborg

**Direktion**

Kim Juhl Weaver

**Revisor**

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.  
8660 Skanderborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Din Bygge & Kloakrådgiver ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 27. juni 2022

### Direktion

Kim Juhl Weaver

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### ***Til den daglige ledelse i Din Bygge & Kloakrådgiver ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Din Bygge & Kloakrådgiver ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 27. juni 2022

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35388

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er enten direkte eller gennem andre selskaber at drive rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri og anlægsarbejder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 3.827, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 141.582.

Selskabet har, som følge af negative resultater i tidligere regnskabsår, tabt hele sin egenkapital. Direktionen forventer, at egenkapitalen reetableres indenfor de kommende år som følge af enten positiv indtjening eller gennem kapitaltilførsel.

Selskabet har fra kapitalejeren modtaget støtteerklæring om, at den nødvendige likviditet for det kommende år er sikret. Det er aftalt, at kapitalejeren stiller den nødvendige likviditet til rådighed indtil den kommende ordinære generalforsamling i foråret 2023 i forbindelse med godkendelse af årsrapporten for 2022, hvorefter den genovervejes.

På baggrund af ovenstående er det ledelsens vurdering, at det er forsvarligt at aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Din Bygge & Kloakrådgiver ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|                          | Note | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|--------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b> |      | <b>3.215</b>  | <b>-1.875</b> |
| Finansielle omkostninger |      | -6.744        | -3.400        |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>-3.529</b> | <b>-5.275</b> |
| Skat af årets resultat   | 1    | 7.356         | 0             |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b>3.827</b>  | <b>-5.275</b> |
| Overført resultat        |      | 3.827         | -5.275        |
|                          |      | <b>3.827</b>  | <b>-5.275</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

|                                   | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr. |
|-----------------------------------|------|----------------|-------------|
| <b>Aktiver</b>                    |      |                |             |
| Kapitalandele i kapitalinteresser |      | 350.000        | 0           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |      | <b>350.000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>350.000</b> | <b>0</b>    |
| Udskudt skatteaktiv               |      | 7.356          | 0           |
| <b>Tilgodehavender</b>            |      | <b>7.356</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>       |      | <b>14.610</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>    |      | <b>21.966</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>              |      | <b>371.966</b> | <b>0</b>    |

## BALANCE 31. DECEMBER

|                                          | Note | 2021<br>kr.     | 2020<br>kr.     |
|------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                 |                 |
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000         | 125.000         |
| Overført resultat                        |      | -266.582        | -270.409        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>-141.582</b> | <b>-145.409</b> |
| Anden gæld                               |      | 336.840         | 0               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 2    | <b>336.840</b>  | <b>0</b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 4.000           | 0               |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 170.269         | 145.409         |
| Anden gæld                               |      | 2.439           | 0               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>176.708</b>  | <b>145.409</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>513.548</b>  | <b>145.409</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>371.966</b>  | <b>0</b>        |
| Forudsætning for fortsat drift           | 3    |                 |                 |
| Eventualforpligtelser                    | 4    |                 |                 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 5    |                 |                 |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | I alt           |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 125.000                 | -270.409               | -145.409        |
| Årets resultat                       | 0                       | 3.827                  | 3.827           |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>125.000</b>          | <b>-266.582</b>        | <b>-141.582</b> |

## NOTER

|                                 | 2021          | 2020     |
|---------------------------------|---------------|----------|
|                                 | kr.           | kr.      |
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |               |          |
| Årets udskudte skat             | -7.356        | 0        |
|                                 | <b>-7.356</b> | <b>0</b> |

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

|            | Gæld<br>1. januar 2021 | Gæld<br>31. december<br>2021 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Anden gæld | 0                      | 336.840                      | 0                  | 336.840                |
|            | <b>0</b>               | <b>336.840</b>               | <b>0</b>           | <b>336.840</b>         |

## 3 Forudsætning for fortsat drift

Selskabet har, som følge af negative resultater i tidligere regnskabsår, tabt hele sin egenkapital. Direktionen forventer, at egenkapitalen reetableres indenfor de kommende år som følge af enten positiv indtjening eller gennem kapitaltilførsel.

Selskabet har fra kapitalejeren modtaget støtteerklæring om, at den nødvendige likviditet for det kommende år er sikret. Det er aftalt, at kapitalejeren stiller den nødvendige likviditet til rådighed indtil den kommende ordinære generalforsamling i foråret 2023 i forbindelse med godkendelse af årsrapporten for 2022, hvorefter den genovervejes.

På baggrund af ovenstående er det ledelsens vurdering, at det er forsvarligt at aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Juhl Weaver

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-455155246913

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 10:42:29

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Michael Rathleff Algren

Som Statsautoriseret revisor

På vegne af Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnersel...

RID: 53615477

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 10:47:15

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kim Juhl Weaver

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-455155246913

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 11:28:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 8b88e4NyrjQ247920081

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).