

# **Struer Invest ApS**

**CVR-nr.: 43007947**

Havnevej 17  
7600 Struer

Årsrapport  
21. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/01/2023**

---

**Jesper Bjerrum Andreasen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Struer Invest ApS Havnevej 17 7600 Struer
	CVR-nr.: 43007947
	Regnskabsår: 21/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 21. januar 2022 - 31. december 2022 for Struer Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Struer, den 23/01/2023

### **Direktion**

Jesper Bjerrum Andreasen

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med køb, salg og renovering af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

## GENERELT

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Struer Invest ApS for perioden 21. januar – 31. december 2022 er aflagt under hensyntagen til årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt vedrørende indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lønninger

Lønninger omfatter løn til medarbejdere.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, revisor, forsikringer, småanskaffelser mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

**Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

**Gældsposter**

Gældsposter måles til nominel værdi på balancedagen.

## Resultatopgørelse 21. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>776.405</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>776.405</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-26.657
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>749.748</b>
Skat af årets resultat	1	-167.024
<b>Årets resultat</b>		<b>582.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		582.724
<b>I alt</b>		<b>582.724</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022
Grunde og bygninger		kr. 946.242
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>946.242</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>946.242</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		123.750
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>123.750</b>
Likvide beholdninger		163.095
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>286.845</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.233.087</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		582.724
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>622.724</b>
Gæld til banker		432.957
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>432.957</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000
Skyldig selskabsskat		167.024
Skyldig moms og afgifter		3.382
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>177.406</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>610.363</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.233.087</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	167.024	xxxxx
Ændring af udskudt skat	0	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	<u>167.024</u>	<u>xxxxx</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0