



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K


CVR: 15 91 56 41
TLF: 33 30 15 15
FAX: 33 13 19 91
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

JDB Gentofte Holding ApS

Gentofte
CVR-nr. 30508947

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7/6 2013


Jørn Bornefeldt
dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10 - 11
Noter	12

Selskabets adresse

JDB Gentofte Holding ApS
Fredensvej 42
2920 Charlottenlund



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for JDB Gentofte Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, 7. juni 2013

Direktion

Jørn Bornefeldt



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JDB Gentofte Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JDB Gentofte Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemslæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. juni 2013

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor





Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed og skribentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JDB Gentofte Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Salgs- og administrationsomkostninger

Salgs- og administrationsomkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
---	----------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.300.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2012 kr.	2011 kr.
Andre eksterne omkostninger.....	-61.411	-143.390
2 Afskrivninger.....	-100.760	-49.500
Bruttoresultat.....	-162.171	-192.890
Finansielle indtægter.....	349.179	102.738
Finansielle omkostninger.....	-2.215	-222.209
Op- / nedregulering, finansielle anlægsaktiver.....	0	-289.992
Resultat før skat.....	184.793	-602.353
1 Skat af årets resultat.....	22.023	-358
ÅRETS RESULTAT	162.770	-601.995
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	800.000
Overført resultat.....	162.770	-1.401.995
Disponeret i alt.....	162.770	-601.995



Balance 31. december

AKTIVER

Noter	2012	2011
	kr.	kr.
2 Driftsmidler.....	228.240	99.000
Materielle anlægsaktiver.....	228.240	99.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	228.240	99.000
Selskabsskat.....	28.000	30.000
Udlån.....	2.000.000	0
Andre tilgodehavender.....	0	53.119
Tilgodehavender.....	2.028.000	83.119
Likvide beholdninger.....	865.637	2.568.598
Værdipapirer.....	1.725.928	2.398.847
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	4.619.565	5.050.564
AKTIVER I ALT.....	4.847.805	5.149.564

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2012 kr.	2011 kr.
3	Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4	Overført resultat	<u>4.380.140</u>	<u>4.217.370</u>
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>800.000</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>4.505.140</u>	<u>5.142.370</u>
	Mellemregning ledelse.....	334.944	944
	Skyldig skat.....	1.470	0
	Anden gæld.....	6.251	6.250
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>342.665</u>	<u>7.194</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>342.665</u>	<u>7.194</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.847.805</u>	<u>5.149.564</u>

▲



Noter

	2012	2011
	kr.	kr.
1 - Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	0
Skat tidligere år.....	22.023	-358
	22.023	-358
2 - Driftsmidler		
Kostpris 1. januar.....	198.000	198.000
Tilgang.....	251.000	0
Afgang.....	-198.000	0
Kostpris 31. december.....	251.000	198.000
Afskrivninger 1. januar.....	99.000	49.500
Årets afskrivninger.....	22.760	49.500
Afskrivninger afhændede aktiver.....	-99.000	0
Afskrivninger 31. december.....	22.760	99.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december.....	228.240	99.000
Tab(+)/gevinst(-) ved afhændelse.....	78.000	0
	100.760	49.500
3 - Selskabskapital		
Saldo 1. januar.....	0	125.000
Saldo 31. december.....	0	125.000
Indskudskapital		
Indskudskapital er opdelt i 125 anparter på kr. 1,00 og mutipla heraf.		
4 - Overført resultat		
Saldo 1. januar.....	4.217.370	5.619.365
Overført i henhold til resultatdisponering.....	162.770	-1.401.995
Saldo 31. december.....	4.380.140	4.217.370
5 - Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Overført i henhold til resultat disponering.....	800.000	800.000
Udbytte udbetalt i året.....	-800.000	0
Saldo 31. december.....	0	800.000