

---

# TREKANTENS ANLÆG & EJENDOMSSERVICE ApS

**CVR-nr.: 27271057**

Møllebyvej 58  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/09/2023**

---

**Per Pedersen Løwendahl**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    TREKANTENS ANLÆG & EJENDOMSSERVICE ApS  
Møllebyvej 58  
7100 Vejle

CVR-nr.:            27271057  
Regnskabsår:    01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Trekantens Anlæg & Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 11/08/2023

## Direktion

Per Pedersen Løwendahl  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Trekantens Anlæg & Ejendomsservice ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Trekantens Anlæg & Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jelling, den 11/08/2023

Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR-nr.: 18619407  
Jørgen Gilling, mne5318  
Statsaut. revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i pleje & vedligehold af udenomsarealer ved professionelle erhvervskunder, kommuner samt vintertjeneste m.v.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet er lykkedes med at øge aktiviteterne ved især professionelle erhvervskunder med drift af udenomsarealer. Dette afspejler sig også i årets resultat, der andrager kr. 1.012.324. Dette resultat må anses for at være særdeles tilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende regnskabsår at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 30. juni 2023 andrager kr. 3.100.389 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

#### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:**

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

#### **Nettoomsætning:**

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært udført entreprenørarbejde m.v. herunder særligt vedligeholdelse af udenomsarealer, hegn og vejrabatter.

#### **Andre driftsindtægter:**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

#### **Andre driftsomkostninger:**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Omsætningen indregnes som ovenfor anført efter faktureringsprincippet og øvrige indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### **BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:**

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

## **Balance**

#### **ANLÆGSAKTIVER:**

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger over de forventede økonomiske brugstider således:

Driftsmidler m.v.: 3-10 år indtil en scrapværdi på 0-5% nås.

Finansielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af eventuelle nødvendige nedskrivninger.

#### **OMSÆTNINGSAKTIVER:**

Varebeholdning er værdiansat til kostpris. Der er taget hensyn til eventuelle nødvendige nedskrivninger for ukurante og langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, og der er hensat til imødegåelse af eventuelle tab på grundlag af denne vurdering.

Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris og vedrører primært beregnede resterende andele af de betalte ekstraordinære første leasingafgifter på de indgåede leasingaftaler.

#### **GÆLD:**

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

#### **UDBYTTE:**

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **SKATTER:**

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af hensættelse til udskudt skat. Ved beregningen af skat af såvel den skattepligtige indkomst som eventuel hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Under hensættelser er opført den samlede udskudte skat, der hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver m.v.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>4.242.531</b>	<b>3.461.345</b>
Personaleomkostninger	1	-2.384.228	-2.369.701
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-555.519	-546.300
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.302.784</b>	<b>545.344</b>
Andre finansielle indtægter		263	0
Øvrige finansielle omkostninger		-4.006	-9.159
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.299.041</b>	<b>536.185</b>
Skat af årets resultat	3	-286.717	-118.823
<b>Årets resultat</b>		<b>1.012.324</b>	<b>417.362</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	114.400
Overført resultat		1.012.324	302.962
<b>I alt</b>		<b>1.012.324</b>	<b>417.362</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.447.019	1.648.338
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>1.447.019</b>	<b>1.648.338</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		250	250
Deposita		31.416	31.416
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>31.666</b>	<b>31.666</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.478.685</b>	<b>1.680.004</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		5.000	5.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.355.561	1.170.271
Andre tilgodehavender	5	200.000	1.178
Periodeafgrænsningsposter		159.266	197.908
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.714.827</b>	<b>1.369.357</b>
Likvide beholdninger	6	845.805	114.160
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.565.632</b>	<b>1.488.517</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.044.317</b>	<b>3.168.521</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	7	125.000	125.000
Andre reserver		2.500	2.500
Overført resultat		2.972.889	1.960.565
Forslag til udbytte		0	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.100.389</b>	<b>2.202.465</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	46.580	83.143
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>46.580</b>	<b>83.143</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		46.750	46.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.177	185.879
Skyldig selskabsskat		299.067	100.386
Skyldig moms og afgifter		149.326	102.066
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	9	360.028	335.592
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	112.240
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>897.348</b>	<b>882.913</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>897.348</b>	<b>882.913</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.044.317</b>	<b>3.168.521</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.500	1.960.565	114.400	2.202.465
Betalt udbytte				-114.400	-114.400
Årets resultat			1.012.324	0	1.012.324
Egenkapital, ultimo	125.000	2.500	2.972.889	0	3.100.389

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Løn og gager	2.341.808	2.319
ATP-bidrag og andre sociale bidrag	42.420	51
	<u>2.384.228</u>	<u>2.370</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar m.v.	555.519	546
	<u>555.519</u>	<u>546</u>

### 3. Skat af årets resultat

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	323.125	122
Ændring af udskudt skat	-36.563	-3
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	155	0
	<u>286.717</u>	<u>119</u>

Selskabet har betalt selskabsskat med kr. 124.677 i løbet af regnskabsåret 2022/23.

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre driftsmidler m.v. kr.</b>
Kostpris primo	2.603.738
Tilgang	641.500
Afgang	-505.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.740.238</b>
Af- og nedskrivning primo	955.400
Årets afskrivning	555.519
Tilbageførsel ved afgang	-217.700
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>1.293.219</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.447.019</b>

#### 5. Andre tilgodehavender

	<b>2022/23 kr.</b>	<b>2021/22 Tkr.</b>
Indestående på Skattekonto	200.000	0
Andre tilgodehavender	0	1
	<b>200.000</b>	<b>1</b>

#### 6. Likvide beholdninger

	<b>2022/23 kr.</b>	<b>2021/22 Tkr.</b>
Indestående i pengeinstitut	845.805	114
	<b>845.805</b>	<b>114</b>

#### 7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af pålydende kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. juli 2018	125.000
Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste fem år	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

## 8. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	1.447.019	1.342.849	104.170
Periodeafgrænsningsposter	107.555	0	107.555
	<b>1.554.574</b>	<b>1.342.849</b>	<b>211.725</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>46.580</b>

## 9. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2022/23 kr.	2021/22 Tkr.
Indeholdt A-skat m.v.	360.028	336
	<b>360.028</b>	<b>336</b>

## 10. Oplysning om eventualforpligtelser

### KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Der er indgået en huslejekontrakt på sædvanlige opsigelsesvilkår og med en årlig husleje i størrelsesordenen kr. 130.000.

Der er indgået leasingaftaler m.v. med en restløbetid på op til 36 måneder og med en årlig leasingomkostning i størrelsesordenen kr. 650.000.

## 11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret skadesløsbrev - virksomhedspant stort kr. 350.000 med pant i flere af selskabets aktiver, herunder varebeholdning og tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser.

## 12. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

5

For regnskabsåret 2021/22 var der 6 ansatte.