



Mølledamsvej 10 ApS

Mølledamsvej 10, 3460 Birkerød

CVR-nr. 36 39 10 57

**Årsrapport for perioden
1. maj 2024 til 30. april 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Niels Hvid
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |

Ledelsesberetning

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------------|----|
| Resultatopgørelse 1. maj - 30. april | 5 |
| Balance 30. april | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Mølledamsvej 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 30. juni 2025

Direktion

Niels Hvid

 bakertilly

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Mølledamsvej 10 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Mølledamsvej 10 ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. juni 2025

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Christian Hansen
statsautoriseret revisor
mne33313

 **bakertilly**

Selskabsoplysninger

Selskabet Mølledamsvej 10 ApS
Mølledamsvej 10
3460 Birkerød
CVR-nr.: 36 39 10 57
Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025
Hjemsted: Rudersdal

Direktion Niels Hvid

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 253.314, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.991.538.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|-----------------------|----------------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste | | 647.448 | 363.692 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-92.771</u> | <u>-87.752</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 554.677 | 275.940 |
| Finansielle indtægter | 2 | 1.344 | 1.929 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-212.607</u> | <u>-240.695</u> |
| Resultat før skat | | 343.414 | 37.174 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>-90.100</u> | <u>-22.117</u> |
| Årets resultat | | <u>253.314</u> | <u>15.057</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>253.314</u> | <u>15.057</u> |
| | | <u>253.314</u> | <u>15.057</u> |

Balance 30. april

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 5 | 6.910.750 | 6.943.689 |
| Materielle anlægsaktiver | | 6.910.750 | 6.943.689 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.910.750 | 6.943.689 |
| Selskabsskat | | 10.883 | 61.859 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 130.500 | 15.715 |
| Tilgodehavender | | 141.383 | 77.574 |
| Likvide beholdninger | | 576.194 | 358.080 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 717.577 | 435.654 |
| Aktiver i alt | | 7.628.327 | 7.379.343 |

Balance 30. april

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 85.294 | 85.294 |
| Overført resultat | | 1.906.244 | 1.652.930 |
| Egenkapital | | 1.991.538 | 1.738.224 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.759.394 | 4.833.243 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 4.759.394 | 4.833.243 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6 | 73.674 | 65.200 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 95.108 | 36.541 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 190.292 | 0 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 90.100 | 0 |
| Anden gæld | | 293.643 | 634.823 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 134.578 | 71.312 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 877.395 | 807.876 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.636.789 | 5.641.119 |
| Passiver i alt | | 7.628.327 | 7.379.343 |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. maj | 85.294 | 1.652.930 | 1.738.224 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>253.314</u> | <u>253.314</u> |
| Egenkapital 30. april | <u>85.294</u> | <u>1.906.244</u> | <u>1.991.538</u> |

Noter

| | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 987 | 1.929 |
| Rentegodtgørelse for acontoskat | <u>357</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.344</u> | <u>1.929</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>212.607</u> | <u>240.695</u> |
| | <u>212.607</u> | <u>240.695</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>90.100</u> | <u>22.117</u> |
| | <u>90.100</u> | <u>22.117</u> |

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger |
|--|--------------------------------|
| | kr. |
| Kostpris 1. maj | 8.557.359 |
| Tilgang i årets løb | <u>59.832</u> |
| Kostpris 30. april | <u>8.617.191</u> |
| Opskrivninger 1. maj | <u>0</u> |
| Opskrivninger 30. april | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. maj | 1.613.670 |
| Årets afskrivninger | <u>92.771</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. april | <u>1.706.441</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april | <u><u>6.910.750</u></u> |

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld | Gæld | Afdrag | Restgæld |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | 1. maj | 30. april | næste år | efter 5 år |
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>4.898.443</u> | <u>4.833.068</u> | <u>73.674</u> | <u>3.192.313</u> |
| | <u><u>4.898.443</u></u> | <u><u>4.833.068</u></u> | <u><u>73.674</u></u> | <u><u>3.192.313</u></u> |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.833, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2025 udgør t.kr. 6.910.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mølledamsvej 10 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 49 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.