



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

HV Holding Sønderborg ApS

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 28. maj _____ 20__14__

_____ Hans J. D. Ørum _____

dirigent

CVR-nr. 24 23 30 57
011885 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for HV Holding Sønderborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 22. maj 2014
Direktion:

Hans J. D. Ørum

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i HV Holding Sønderborg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HV Holding Sønderborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til ledelsens årsberetning og årsrapportens note 1, hvor der er foretaget beskrivelse af den usikkerhed, der er knyttet til forudsætningen omkring fortsat drift.

Datterselskabet Høier og Vendelbo A/S er selskabets drifts- og finansieringskilde.

Af Høier og Vendelbo A/S' ledelses årsberetning fremgår, at den likviditetsmæssige stilling er særdeles anstrengt samt forudsætter, at datterselskabet Høier og Vendelbo A/S' drift udvikler sig som forventet, at eksisterende kreditfaciliteter opretholdes og suppleres med forlængede betalingsaftaler og/eller forlænget kredittid samt at pengebindingerne reduceres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 22. maj 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kresten Lei
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

HV Holding Sønderborg ApS
Nørrekøbbel 11
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 24 23 30 57
Stiftet: 1. september 1999
Hjemstedskommune: Sønderborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans J. D. Ørum, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabet er holdingselskab for de 100 % ejede dattervirksomheder Høier og Vendelbo A/S og HV Ejendomme ApS.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i indeværende år realiseret et underskud på 1.472 tkr, hvorefter egenkapitalen udgør 1.250 tkr.

Af koncernens betydeligste driftsvirksomhed Høier og Vendelbo A/S' ledelses årsberetning fremgår, at den likviditetsmæssige stilling er særdeles anstrengt.

Høier og Vendelbo A/S har i regnskabsåret 2013 realiseret et underskud på 1.631 tkr. Den negative trend fra andet halvår 2013 fortsætter i starten af regnskabsåret 2014.

For at vende den negative trend, har Høier og Vendelbo A/S søgt at etablere nye agenturer samt tilpasset organisationen.

Ledelsen i Høier og Vendelbo A/S forventer på baggrund af tiltagene omkring det nyetablerede agentur og organisationstilpasningerne samlet set et positivt resultat for 2014.

Som følge af den svigtende indtjening og den heraf affødte likviditetsmæssige påvirkning siden andet halvår 2013, er Høier og Vendelbo A/S' likviditetsmæssige stilling særdeles anstrengt.

På denne baggrund skal likviditeten, udover de modtagne finansieringstilsagn, suppleres med forlængede betalingsaftaler alternativt forlænget kredittid hos de primære leverandører.

Det er ledelsens forventning, at selskabet lykkes med disse tiltag, og som følge heraf er Høier og Vendelbo A/S' årsrapport for regnskabsåret 2013 udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

Der er usikkerhed knyttet til, om Høier og Vendelbo A/S' ledelse lykkes med de igangsatte tiltag og dermed også til forudsætningen for den foretagne værdiansættelse af en væsentlig del af selskabets aktiver.

Årsrapporten for HV Holding Sønderborg ApS er aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Da Høier og Vendelbo A/S er HV Holding Sønderborg ApS' drifts- og finansieringskilde, forudsætter fortsat drift således, at forudsætningerne for fortsat drift i Høier og Vendelbo A/S opfyldes.

Ledelsesberetning

Beretning

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens vurdering indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan forrykke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2013.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HV Holding Sønderborg ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab i henhold til årsregnskabslovens § 110.

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i dattervirksomhedernes skat indregnes under skat af årets resultat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i de associerede virksomheders skat indregnes under skat af årets resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i tvungen sambeskatning med øvrige danske selskaber i Ørum Holding ApS-koncernen. Ørum Holding ApS er administrationsselskab i sambeskatningen og afregner selskabsskat over for skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Egenkapital - udbytte

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
Eksterne omkostninger		-13.250	-13
Bruttoresultat		-13.250	-13
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.429.333	2.500
Finansielle omkostninger	2	-29.531	-46
Resultat før skat		-1.472.114	2.441
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.472.114	2.441
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		407.912	-59
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode		-1.880.026	2.500
		-1.472.114	2.441

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.943.868	3.824
Anlægsaktiver i alt		<u>1.943.868</u>	<u>3.824</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.943.868</u>	<u>3.824</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Anparts kapital	4	252.590	253
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode		703.142	2.583
Overført resultat		294.717	-113
Egenkapital i alt		<u>1.250.449</u>	<u>2.723</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	5	528.000	528
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		16.490	108
Gæld til tilknyttede virksomheder		133.929	450
Anden gæld		15.000	15
		<u>165.419</u>	<u>573</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>693.419</u>	<u>1.101</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.943.868</u>	<u>3.824</u>
Væsentligste forhold vedrørende ledelsesberetningen	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6		
Personaleomkostninger	7		
Nærtstående parter	8		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Væsentligste forhold vedrørende ledelsesberetningen

Af koncernens betydeligste driftsvirksomhed Høier og Vendelbo A/S' ledelses årsberetning fremgår, at som følge af Høier og Vendelbo A/S' hidtidige relativt svage kapitalgrundlag kombineret med den siden andet halvår 2013 svigtende indtjening og den heraf affødte likviditetsmæssige påvirkning, er selskabets likviditetsmæssige stilling særdeles anstrengt.

Det er Høier og Vendelbo A/S' ledelses forventninger, at resultatet fra ultimo andet kvartal 2014, som følge af de gennemførte tiltag, vil være positivt i et sådant omfang, at det samlede resultat for 2014 forventes at være positivt.

Realiseres ledelsens forventninger til 2014 samlet set, vil det medføre, at Høier og Vendelbo A/S' likviditetsmæssige stilling forbedres ultimo 2014. De planlagte aktiviteter i 2014 kan dog alene gennemføres under forudsætning af, at likviditeten udover de eksisterende kredittilsagn suppleres med forlængede betalingsaftaler eller forlænget kredittid hos de primære leverandører.

Fortsat drift forudsætter, at resultaterne udvikler sig som forventet, at eksisterende kreditfaciliteter opretholdes og suppleres med forlængede betalingsaftaler og/eller forlænget kredittid, samt at pengebindingerne reduceres. Det er Høier og Vendelbo A/S' ledelses forventning, at selskabet lykkes med disse tiltag, og som følge heraf er årsrapporten for regnskabsåret 2013 udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

Der er usikkerhed knyttet til om selskabet Høier og Vendebo A/S' ledelse lykkes med de igangsatte tiltag og dermed også til forudsætningen for den foretagne værdiansættelse af en væsentlig del af selskabets aktiver.

Da Høier og Vendelbo A/S er HV Holding Sønderborg ApS' drifts- og finansieringskilde, forudsætter fortsat drift således, at forudsætningerne for fortsat drift i Høier og Vendelbo A/S opfyldes.

2 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører

fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
	11.967	19
	<u>17.564</u>	<u>27</u>
	<u>29.531</u>	<u>46</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	1.240.726	1.241
Værdireguleringer 1. januar	2.583.167	83
Udbetalt udbytte	-450.693	0
Årets resultat efter skat	-1.429.333	2.500
Værdireguleringer 31. december	703.141	2.583
	<u>1.943.867</u>	<u>3.824</u>

Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
Høier og Vendelbo A/S	100 %	1.000.000	525.171	-1.631.370	525.171
HV EJENDOMME ApS	100 %	211.000	1.418.696	202.037	1.418.696
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013			<u>1.943.867</u>	<u>-1.429.333</u>	<u>1.943.867</u>

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ninger efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	252.590	2.583.168	-113.195	2.722.563
Overført, jf. resultatdisponering	0	-1.880.026	407.912	-1.472.114
Egenkapital 31. december 2013	<u>252.590</u>	<u>703.142</u>	<u>294.717</u>	<u>1.250.449</u>

	2013	2012
5 Langfristede gældsforpligtelser		tkr.
Af anden lang gæld forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb	<u>528.000</u>	<u>528</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Til sikkerhed for HV-koncernens mellemværende med pengeinstitut er stillet følgende:

- Håndpant i kapitalandele, jf. note 3
- Selvskyldnerkaution, ubegrænset.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Ørum Holding ApS-koncernen. Som helejet datterselskab hæfter HV Holding Sønderborg ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

7 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

8 Nærtstående parter

HV Holding Sønderborg ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

HV Holding Sønderborg 2 A/S, Sønderborg.