
CT JØRGENSEN ApS

CVR-nr.: 27653057

Stokholmsvej 20C
3060 Espergærde

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2024

Thomas Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CT JØRGENSEN ApS
Stokholmsvej 20C
3060 Espergærde

CVR-nr.: 27653057
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Jyske Bank
Hovedgaden 33-35
2970 Hørsholm

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for CT JØRGENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde, den 30/05/2024

Direktion

Christina Jørgensen

Thomas Jørgensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering og udlejning af ejendomme samt anden beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør kr. 233.207 i underskud. Årets resultat anses som forventet gundet udgifter til vedligeholdelse m.v.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-131.653	-15.128
Administrationsomkostninger		-91.994	-49.177
Andre driftsomkostninger		-9.553	-8.629
Resultat af ordinær primær drift		-233.200	-72.934
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-7	-2.337
Ordinært resultat før skat		-233.207	-75.271
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-233.207	-75.271
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-233.207	-75.271
I alt		-233.207	-75.271

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.502.556	1.888.947
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.708	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.515.264	1.888.947
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		1.515.264	1.888.947
Andre tilgodehavender		243.000	0
Tilgodehavender i alt		243.000	0
Likvide beholdninger		17.424	112.598
Omsætningsaktiver i alt		260.424	112.598
AKTIVER I ALT		1.775.688	2.001.545

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0
Overført resultat		1.619.327	1.852.534
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.744.327	1.977.534
Skyldig selskabsskat		0	0
Deposita		21.250	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		21.250	0
Gæld til banker			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.111	9.011
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.111	24.011
Gældsforpligtelser i alt		31.361	24.011
PASSIVER I ALT		1.775.688	2.001.545

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis