

Birkerød Ejendomsinvest ApS

CVR-nr.: 39915057

Plantagevej 51
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/03/2022

Steen Hartvig
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Birkerød Ejendomsinvest ApS
Plantagevej51
3460Birkerød

CVR-nr: 39915057
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og handel med ejendomme, værdipapirer, herunder pantebreve, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 405.147 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		393.955	69.106
Resultat af ordinær primær drift		393.955	69.106
Andre finansielle indtægter		154.708	116.357
Øvrige finansielle omkostninger		-28.764	-8.833
Ordinært resultat før skat		519.899	176.630
Skat af årets resultat	1	-114.752	-38.266
Årets resultat		405.147	138.364
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		405.147	138.364
I alt		405.147	138.364

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	941.839
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	941.839
Kapitalandele i associerede virksomheder		670	1.340
Finansielle anlægsaktiver i alt		670	1.340
Anlægsaktiver i alt		670	943.179
Andre tilgodehavender		1.621.766	717.348
Tilgodehavender i alt		1.621.766	717.348
Likvide beholdninger		31.996	13.583
Omsætningsaktiver i alt		1.653.762	730.931
AKTIVER I ALT		1.654.432	1.674.110

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		614.680	209.533
Egenkapital i alt		664.680	259.533
Skyldig selskabsskat		104.752	38.852
Langfristede gældsforpligtelser i alt		104.752	38.852
Gæld til banker		0	466.663
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	24.062
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		885.000	885.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		885.000	1.375.725
Gældsforpligtelser i alt		989.752	1.414.577
PASSIVER I ALT		1.654.432	1.674.110

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	114.752	38.852
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-586
	<u>114.752</u>	<u>38.266</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	941.839
Tilgang	0
Afgang	-941.839
Kostpris ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret