

# **CHRISTIAN BAUMGARTEN HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 26631157**

Nyhavn 57 st  
1051 København K

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/03/2022**

---

**Christian Baumgarten**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CHRISTIAN BAUMGARTEN HOLDING ApS  
Nyhavn 57 st  
1051 København K

CVR-nr: 26631157  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor** Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
Blokken 13, 1  
3460 Birkerød  
DK Danmark  
CVR-nr: 15396105  
P-enhed: 1000916331

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Christian Baumgarten Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christian Baumgarten Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 18/03/2022

Erik Halfdan Hultquist ,mne453  
Registreret revisor HD/CAND.MERC.AUD  
Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
CVR:15396105

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet aktivitet består i kapitalbesiddelse og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 248 tkr., hvilket er tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 4.420 tkr.

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som resultat af sekundær drift med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Sekundær drift:

Sekundær drift indeholder nettoresultat før finansielle poster ved udlejning af selskabets investeringsejendom.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, andre finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygning samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver:

#### Kapitalandele tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af den tilknyttede virksomheds resultat. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital:**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>237.719</b>	<b>597.153</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-525	-525
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>237.194</b>	<b>596.628</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		18.343	23.988
Andre finansielle indtægter		1.073	2.300
Øvrige finansielle omkostninger		-5.464	-3.376
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>251.146</b>	<b>619.540</b>
Skat af årets resultat		-3.167	-5.241
<b>Årets resultat</b>		<b>247.979</b>	<b>614.299</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	41.500
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		45.000	82.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		91.243	299.617
Overført resultat		54.536	190.682
<b>I alt</b>		<b>247.979</b>	<b>614.299</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		172.163	172.688
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>172.163</b>	<b>172.688</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.455.527	3.364.284
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.455.527</b>	<b>3.364.284</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.627.690</b>	<b>3.536.972</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		607.504	673.292
Andre tilgodehavender		0	29
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	0	28.237
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>607.504</b>	<b>701.558</b>
Likvide beholdninger		214.640	87.349
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>822.144</b>	<b>788.907</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.449.834</b>	<b>4.325.879</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.330.527	3.239.284
Overført resultat		907.569	853.033
Forslag til udbytte		57.200	41.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.420.296</b>	<b>4.258.817</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		23.036	62.062
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		516	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		986	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.538</b>	<b>67.062</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.538</b>	<b>67.062</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.449.834</b>	<b>4.325.879</b>

## Noter

### 1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende		Beregnet rente
31/12 2021 Kr.	Rentefod	for året Kr.
0	10,05%	1.073

Selskabet har i strid med selskabslovens bestemmelser i regnskabsåret ydet lån til direktionen. Lånet er med tillæg af lovpligtige renter indfriet ved udbytteudlodning i 2021.

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Christian Baumgarten Operation ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Christian Baumgarten Operation ApS for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Den samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT indgår i administrationselskabets regnskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for forpligtelser i forhold til ejerforening er der tinglyst pantstiftende byrde på tkr. 25 i den selskabet tilhørende ejendom.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2021</b>
	0