
CHRISTIAN BAUMGARTEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 26631157

Rådvalsvej 6 kl tv
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/06/2025

Christian Baumgarten
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CHRISTIAN BAUMGARTEN HOLDING ApS
Rådvalsvej 6 kl tv
2400 København NV

CVR-nr.: 26631157
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor Revisionsfirmaet Erik Hultquist
Blokken 13, 1
3460 Birkerød
DK Danmark
CVR-nr.: 15396105
P-enhed: 1000916331

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for CHRISTIAN BAUMGARTEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 24/06/2025

Direktion

Christian Baumgarten

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Christian Baumgarten Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christian Baumgarten Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B.

Vi har overholdt relevante etiske krav i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 24/06/2025

Revisionsfirmaet Erik Hultquist
CVR-nr.: 15396105
Erik Halfdan Hultquist, mne453
Registreret revisor HD/CAND. MERC.AUD.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet aktivitet består i kapitalbesiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 115 tkr.

Egenkapitalen udgør 4.653 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som resultat af sekundær drift med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Sekundær drift:

Sekundær drift indeholder nettoresultat før finansielle poster ved udlejning af selskabets investeringsejendom.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, andre finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygning samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af den tilknyttede virksomheds resultat. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-131.712	322.634
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-525	-525
Resultat af ordinær primær drift		-132.237	322.109
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		23.182	15.540
Andre finansielle indtægter		7.980	26
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-7.574	0
Andre finansielle omkostninger		-2.882	-99
Ordinært resultat før skat		-111.531	337.576
Skat af årets resultat		-3.591	-3.225
Årets resultat		-115.122	334.351
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	61.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	55.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-124.519	323.512
Overført resultat		9.397	-105.161
I alt		-115.122	334.351

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		170.588	171.113
Materielle anlægsaktiver i alt		170.588	171.113
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.872.401	3.996.920
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.872.401	3.996.920
Anlægsaktiver i alt		4.042.989	4.168.033
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	690.908
Tilgodehavende skat		57.789	0
Andre tilgodehavender		7.319	6.547
Tilgodehavender i alt		65.108	697.455
Andre værdipapirer og kapitalandele		506.753	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		506.753	0
Likvide beholdninger		431.657	5.789
Omsætningsaktiver i alt		1.003.518	703.244
AKTIVER I ALT		5.046.507	4.871.277

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.747.401	3.871.920
Overført resultat		780.256	770.859
Forslag til udbytte		0	61.000
Egenkapital i alt		4.652.657	4.828.779
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		376.484	0
Skyldig selskabsskat		11.380	36.512
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		986	986
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		393.850	42.498
Gældsforpligtelser i alt		393.850	42.498
PASSIVER I ALT		5.046.507	4.871.277

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Christian Baumgarten Operation ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Christian Baumgarten Operation ApS for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Den samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT indgår i administrationselskabets regnskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for forpligtelser i forhold til ejerforening er der tinglyst pantstiftende byrde på tkr. 25 i den selskabet tilhørende ejendom.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0