

# Konradsen Holding ApS

Vestermøllevej 33, 7700 Thisted  
CVR-nr. 31 08 11 57

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 21.03.25

Mikael Konradsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 18

---

---

**Selskabet**

---

Konradsen Holding ApS  
Vestermøllevej 33  
7700 Thisted  
Hjemsted: Thisted  
CVR-nr.: 31 08 11 57  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Mikael Konradsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 for Konradsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 21. marts 2025

**Direktionen**

Mikael Konradsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Konradsen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Konradsen Holding ApS for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Thisted, den 21. marts 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Galsgaard  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34272

Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-43.282</b>	<b>-35.754</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.263.779	1.306.693
3 Indtægter af kapitalinteresser	-821	35.517
4 Andre finansielle indtægter	413.936	300.124
5 Andre finansielle omkostninger	-103.666	-110.633
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.529.946</b>	<b>1.495.947</b>
Skat af årets resultat	-59.996	-43.749
<b>Årets resultat</b>	<b>1.469.950</b>	<b>1.452.198</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.262.958	1.442.150
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.200.000	300.000
Overført resultat	-1.993.008	-289.952
<b>I alt</b>	<b>1.469.950</b>	<b>1.452.198</b>

<b>AKTIVER</b>		30.09.24	30.09.23
		DKK	DKK
Note			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.849.150	12.185.371
	Kapitalinteresser	659.696	760.517
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.379.315	3.167.108
	Andre tilgodehavender	755.771	740.818
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.643.932</b>	<b>16.853.814</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.643.932</b>	<b>16.853.814</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	779.779	356.772
	Tilgodehavende selskabsskat	876.507	1.330.932
	Andre tilgodehavender	0	56.101
6	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.656.286</b>	<b>1.743.805</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.578.357	1.371.137
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.578.357</b>	<b>1.371.137</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.088</b>	<b>3.187</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.242.731</b>	<b>3.118.129</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>19.886.663</b>	<b>19.971.943</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.24	30.09.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	220.000	220.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.268.941	8.925.983
	Overført resultat	7.491.313	8.564.321
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.200.000	300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>19.180.254</b>	<b>18.010.304</b>
7	Selskabsskat	251.123	407.025
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>251.123</b>	<b>407.025</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.835	6.835
	Gæld til tilknyttede virksomheder	355.824	1.531.366
	Selskabsskat	74.046	0
	Anden gæld	18.581	16.413
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>455.286</b>	<b>1.554.614</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>706.409</b>	<b>1.961.639</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>19.886.663</b>	<b>19.971.943</b>

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Eventualforpligtelser

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.10.23 - 30.09.24					
Saldo pr. 01.10.23	220.000	8.925.983	8.564.321	300.000	18.010.304
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-820.000	820.000	0	0
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-100.000	100.000	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Forslag til resultatdisponering	0	1.262.958	-1.993.008	2.200.000	1.469.950
Saldo pr. 30.09.24	220.000	9.268.941	7.491.313	2.200.000	19.180.254

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje anpartar i Klitmøller Indkøbscenter ApS, CVR.nr. 50 35 58 10, samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	1.263.779	1.406.633
Tab ved salg af tilknyttede virksomheder	0	-99.940
I alt	1.263.779	1.306.693

## 3. Indtægter af kapitalinteresser

Resultatandele fra kapitalinteresser	-821	35.517
--------------------------------------	------	--------

## 4. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	34.517	3.817
Renteindtægter fra kapitalinteresser	136.189	123.982
Renteindtægter i øvrigt	18.347	25.818
Øvrige finansielle indtægter	224.883	146.507
Øvrige finansielle indtægter	379.419	296.307
I alt	413.936	300.124

	2023/24 DKK	2022/23 DKK
--	----------------	----------------

## 5. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	46.133	32.939
Renteomkostninger i øvrigt	1.482	43.847
Øvrige finansielle omkostninger	56.051	33.847
Øvrige finansielle omkostninger	57.533	77.694
I alt	103.666	110.633

## 6. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	351.705	524.802
--	---------	---------

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Gæld i alt 30.09.24	Gæld i alt 30.09.23
Selskabsskat	251.123	407.025
I alt	251.123	407.025

## 8. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 30.09.24	1.578.357	1.578.357
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	168.602	168.602

## 9. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Der er tale om en selvskyldnerkaution uden beløbsmæssig begrænsning. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for kapitalinteressers gæld til kreditinstitutter. Der er tale om en selvskyldnerkaution uden beløbsmæssig begrænsning. Kapitalinteressers gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter. Sambeskatningskredsens samlede selskabsskat fremgår af balancen.

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 11. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser**

For kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For kapitalinteresser elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Kapitalinteresser*

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalinteresser betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet el-

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ler aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Konradsen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.