

# VANDHAVEN HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/05/2013**

---

**Kirsten Hoelstad**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VANDHAVEN HOLDING ApS  
Rønbjerg Alle 1  
3400 Hillerød

CVR-nr: 31602157  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Centrumgaden 6, 2750 Ballerup

**Revisor** REVISIONSFIRMAET SVEND AAGE JENSEN REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Egegårdsvej 57  
2610 Rødovre  
CVR-nr: 18402742

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for selskabet Vandhaven Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Koncernen overskrider ikke to af de i årsregnskabsloven opregnede størrelseskriterier, hvorfor der ikke er udarbejdet koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 02/05/2013

## **Direktion**

Kirsten Hoelstad

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VANDHAVEN HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VANDHAVEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 6 i regnskabet. Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der tilføres ny kapital eller at driften forbedres.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, 02/05/2013

Frank Husum  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET SVEND AAGE JENSEN REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er at være holdingselskab.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets finansielle stilling samt resultatet af selskabets drift i det for-gangne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter for 2012.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår og vil sørge for, at likviditeten bliver tilstrækkelig i de næste 12 måneder. Regnskabet er således aflagt ud fra en forudsætning om fortsat drift.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til aktieudbytte som gæld i balancen, jf. årsregnskabslovens § 48.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er:

## **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabs-årets udløb.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valuta-kursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskat-teordningen.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCE:**

### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat.

Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender:**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efter-

følgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-4.904</b>	<b>-5.897</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-4.904</b>	<b>-5.897</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-193.965
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-4.904</b>	<b>-199.862</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-4.904</b>	<b>-199.862</b>
Skat af årets resultat .....	<b>2</b>	0	-3.900
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-4.904</b>	<b>-203.762</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	-68.965
Overført resultat .....		-4.904	-134.797
<b>I alt</b> .....		<b>-4.904</b>	<b>-203.762</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-151.401	-146.497
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>5</b>	<b>-26.401</b>	<b>-21.497</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		26.401	21.497
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>26.401</b>	<b>21.497</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>26.401</b>	<b>21.497</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i regnskabsårene.

## 2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	-3.900
	0	-3.900

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Selskabskapital
Vandhaven ApS, Hillerød	100%	150.000

## 4. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

## 5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	-146.497	-21.497
Årets resultat	0	0	-4.904	-4.904
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-151.401</b>	<b>-26.401</b>

## **6. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Ledelsen har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vurderet, hvorvidt det er velbegrunderet, at going concern forudsætningen lægges til grund for regnskabet.

Ledelsen har, ud fra sit kendskab til virksomheden, skønnede fremtidsudsigter, forventninger til den fremtidige indtjening og cashflow, tilstedeværende kreditfaciliteter samt virksomhedens egenkapital konkluderet, at selskabet er i stand til at fortsætte sin virksomhed i mindst de kommende 12 måneder fra balancedagen.

## **7. Oplysning om ejerskab**

Følgende anpartshavere besidder mere end 5% af anpartskapitalen:

Kirsten Hoelstad, Näsrum, Sverige