

CPEA IVS

Holmevej 12
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2021

Claus Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CPEA IVS
Holmevej 12
2860 Søborg

CVR-nr: 36723157
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Bankforbindelse Jyske Bank
Søborg Hovedgade 88
2860 Søborg
DK Danmark

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden har til formål at drive ejendomme og ejendomsadministration.

Den økonomiske stilling og årets resultat

Hermed aflægges årsrapporten for 2020 for CPEA IVS v/Claus Pedersen
Årets bruttofortjeneste viser et stort underskud på DKK 61.314, et indestående i virksomheden på DKK - 2.742,96.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende, da underskuddet er væsentligt.

For det kommende år forventes firmaet at lukke.

Forpligtelser

Om forpligtelser kan oplyses:

Der er optaget et lån i Jyske Bank med hovedstol på 800.000 kr.

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig økonomisk risiko.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Rapporten indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af virksomhedens drift for 2020 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2020. Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker den økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved rapportens udarbejdelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og er i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af ejendomsadministration af Skolestrædet 3, 4050 Skibby og en investeret kapital hos Rokil Hansen.

Omkostninger til forbrug indeholder forbrug af hjælpematerialer i forbindelse ejendomsadministration anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Ekstraordinære poster

Selskabet har pt. underskud, og betaler derfor ingen selskabsskat.

Balance

Aktiver og passiver stemmer overens grundet lån til virksomheden fra ejer til at dække underskuddet

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		6.500	82.860
Bruttoresultat		6.500	82.860
Administrationsomkostninger		-27.045	-12.411
Andre driftsomkostninger		-40.194	-51.354
Resultat af ordinær primær drift		-60.739	19.095
Andre finansielle indtægter		7.748	7.748
Øvrige finansielle omkostninger		-8.327	-13.649
Ordinært resultat før skat		-61.318	13.194
Skat af årets resultat		-13.490	0
Årets resultat		-74.808	13.194
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-74.808	13.194
I alt		-74.808	13.194

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle aktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		456.007	456.007
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver i alt	1	456.007	456.007
Langfristede aktiver i alt		456.007	456.007
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender	2	226.784	243.836
Tilgodehavender i alt		226.784	243.836
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		2.001	17.407
Kortfristede aktiver i alt		228.785	261.243
AKTIVER I ALT		684.792	717.250

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Andre reserver		82.076	-15.937
Overført resultat		-74.808	13.194
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		7.269	-2.742
Udskudt skat		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		573.695	624.691
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer			12.778
Skyldig selskabsskat		-13.490	0
Langfristede forpligtelser i alt		560.205	637.469
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		117.318	43.602
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Deposita		0	38.921
Kortfristede forpligtelser i alt		117.318	82.523
Forpligtelser i alt		677.523	719.992
PASSIVER I ALT		684.792	717.250

Noter

1. Materielle aktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	456.007	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	456.007	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	456.007	0	0

2. Andre tilgodehavender

	2020
Lån til Rokil Hansen	243.836 kr.
I alt tilgodehavende	<u>243.836 kr.</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0