

---

# Nordre Frihavnsgade 7 ApS

**CVR-nr.: 42174157**

Nordre Frihavnsgade 7 st  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/04/2023**

---

**Rasmus Aaen Madsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nordre Frihavsgade 7 ApS  
Nordre Frihavsgade 7 st  
2100 København Ø

CVR-nr.: 42174157  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Nordre Frihavsgade 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 12/04/2023

### Direktion

Henrik Schlüntz

Rasmus Aaen Madsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive erhvervslejemål beliggende Nordre Frihavnsgade 7, 2100 København Ø

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udviser underskud 7.960 kr. Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Efter regnskabsårets afslutning selskabet solgte erhvervslejemål på Nordre Frihavnsgade i København.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-6.318</b>	<b>-839</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.318</b>	<b>-839</b>
Andre finansielle omkostninger		-1.642	-1.952
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-7.960</b>	<b>-2.791</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.960</b>	<b>-2.791</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.960	-2.791
<b>I alt</b>		<b>-7.960</b>	<b>-2.791</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Erhvervede lignende rettigheder		300.000	300.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
Deposita		144.839	138.954
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>144.839</b>	<b>138.954</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>444.839</b>	<b>438.954</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.709	0
Periodeafgrænsningsposter		0	4.768
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>16.709</b>	<b>4.768</b>
Likvide beholdninger		28.502	54.664
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>45.211</b>	<b>59.432</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>490.050</b>	<b>498.386</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	300.000	300.000
Overført resultat		-10.751	-2.791
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>289.249</b>	<b>297.209</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.812	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.294	6.250
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		136.789	136.789
Skyldig moms og afgifter		19.757	58.138
Periodeafgrænsningsposter		17.149	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.801</b>	<b>201.177</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.801</b>	<b>201.177</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>490.050</b>	<b>498.386</b>

## Noter

### 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er 300.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 19.02.21.	300.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>300.000</b>

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret