

---

# **WEIS CONSULT ApS**

**CVR-nr.: 34466157**

Jægersborg Alle 1  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/02/2026**

---

**Christian Weis Højfeldt**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** WEIS CONSULT ApS  
Jægersborg Alle 1  
2920 Charlottenlund  
e-mailadresse: christian.hojfeldt@gmail.com  
CVR-nr.: 34466157  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for WEIS CONSULT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 10/02/2026

### **Direktion**

Christian Weis Højfeldt

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive konsultvirksomhed og udlejningsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er opgjort til et underskud på 290 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 2.612 t.kr. og en egenkapital på 1.410 t.kr.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorfor selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. til virksomhedens personale.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder og amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og moderselskabets øvrige tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger        50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balance med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelsen til kostpris, der svare til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Det betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for betalt acontoskat.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>62.485</b>	<b>152.121</b>
Personaleomkostninger	1	-265.276	-176.266
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.976	-50.466
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-254.767</b>	<b>-74.611</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-35.063	-40.722
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-289.830</b>	<b>-115.333</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-289.830</b>	<b>-115.333</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-289.830	-115.333
<b>I alt</b>		<b>-289.830</b>	<b>-115.333</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.571.649	2.599.683
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.571.649</b>	<b>2.599.683</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.571.649</b>	<b>2.599.683</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.015	0
Andre tilgodehavender		92	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.107</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		37.418	58.469
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>40.525</b>	<b>58.469</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.612.174</b>	<b>2.658.152</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.330.389	1.120.219
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.410.389</b>	<b>1.200.219</b>
Gæld til realkreditinstitutter		558.551	604.635
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>558.551</b>	<b>604.635</b>
Gæld til realkreditinstitutter		44.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.563	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		516.716	750.716
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.108	61.762
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		820	820
Deposita		64.027	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>643.234</b>	<b>853.298</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.201.785</b>	<b>1.457.933</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.612.174</b>	<b>2.658.152</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	1.120.219	1.200.219
Årets resultat	0	-289.830	-289.830
Tilskud fra koncern	0	500.000	500.000
Egenkapital, ultimo	80.000	1.330.389	1.410.389

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Lønninger og gager	161.413	134.611
Andre omkostninger til social sikring	9.034	5.843
Andre personaleomkostninger	94.829	35.812
	<b>265.276</b>	<b>176.266</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.877.798
Tilgange	23.942
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.901.740</b>
Af- og nedskrivning primo	-278.115
Årets afskrivning	-51.976
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-330.091</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.571.649</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	602.551	44.000	558.551	382.551
	<b>602.551</b>	<b>44.000</b>	<b>558.551</b>	<b>382.551</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er deltager i en dansk sambeskatning med Weis Invest ApS som moderselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteloven for skatter i koncernen.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2025</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2